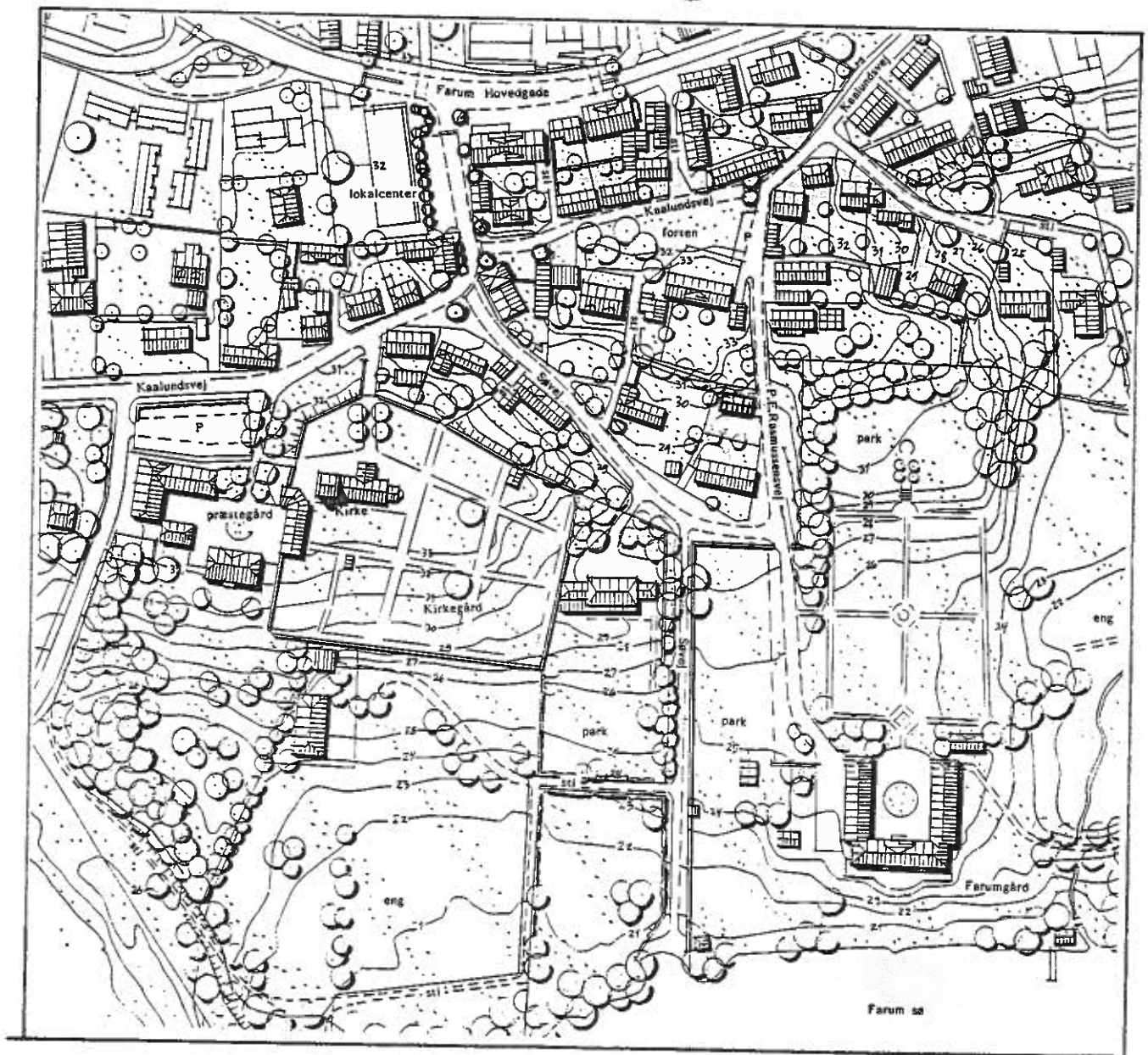


# Bevaringsvejledning



## Farum Landsby

---

Bevaringsvejledningen er udarbejdet af Hans Tyge Pedersens Tegnestue i samarbejde med Farum Kommune, Plan og Information i marts-maj 1992.

Repræsentanter fra Beboerforeningen Farum Landsby og foreningen Det Gamle Farums Venner har deltaget i en række møder under arbejdet.

Fredningsstyrelsen har medvirket ved udarbejdelsen af bygningshistorien til det enkelte hus, i Bygningsregistrantafsnittet.

---

## BEVARINGSVEJLEDNING, FARUM LANDSBY

### Forord

---

Farum by har sine "rødder" i landsbyen, som vi kender den i dag. Meget er ændret, men en væsentlig del af 17-1800-tallets bygninger og bygningsstruktur er bevaret og udgør det, vi i dag kalder Farum Landsby.

Landsbyens samlede miljø og enkeltbygninger er af meget stor bevaringsinteresse, både for landsbyens beboere og for alle andre, der bor i kommunen, - og er for den sags skyld af national/historisk interesse.

Ligesom i alle andre boligområder sker der til stadighed forandringer i Farum Landsby. Et eller flere vinduer udskiftes, en kvist udskiftes eller ændres, der ændres tagbeklædning, der bygges lidt til, der fældes et træ eller et stykke hæk.

Hver for sig kan de enkelte forandringer og fornyelser synes ubetydelige, men lagt sammen kan kvaliteterne i landsbyens miljø gradvist - og uden at nogen lægger mærke til det - blive forringet og til sidst måske forsvinde helt.

For at undgå en sådan forringelse af kvaliteterne i miljøet har Farum kommune udarbejdet en Bevaringsvejledning og en Lokalplan for Farum Landsby.

## BEVARINGSVEJLEDNING, FARUM LANDSBY

### Indholdsfortegnelse

---

afsnit 1	<b>BEVARINGSVEJLEDNING 1992.</b>	
	Farum Landsby - en bevaringsværdig helhed.	side 6
	Bevaringsvejledningen og dens formål.	side 7
afsnit 2	<b>KORT RIDS AF DEN HISTORISKE UDVIKLING</b>	
	Landsbytypen.	side 8
	Stjerneudskiftningen.	side 10
afsnit 3	<b>FARUM LANDSBY 1992 (STATUSBESKRIVELSE)</b>	
	Bebyggelse.	side 11
	Beplantning.	side 12
	Vejrum og stier.	side 13
afsnit 4	<b>RETNINGSLINIER FOR BEVARING.</b>	
	Generelle retningslinier.	side 15
	Bebyggelsens ydre fremtræden.	side 16
	De offentlige rum.	side 27
	Beplantning og hegn.	side 29
	Landskabet	side 30
	Eksempler på fornyelse og ombygning.	side 31
afsnit 5	<b>BYGNINGSREGISTRANT, 1992</b>	
	Oversigtskort med husnumre	side 37
	Kaalundsvej	side 38
	Søvej	side 106
	P.E. Rasmussensvej	side 122
	Litteratur om bygningsbevaring m.v.	side 129

Farum Landsby - en bevaringsværdig helhed

De fleste af landsbyens gader har skiftet karakter, - fra hjulspor til grus og asfalt. Samtidig har Farum kommune været igennem en voldsom byudvikling. Alligevel præger landsbyens bebyggelse og struktur, sammen med gårdene på Farum Hovedgade, hele den vestlige bydels udseende.

Langs Farum Hovedgade er det først og fremmest det let slyngede vejforløb, der fortæller om strukturen i den gamle landsby. Det område, som vi i dag kalder Farum Landsby, udgør kun en mindre sydvestlig del af den oprindelige landsby. Det er for dette område, omkring Kaalundsvej, Søvej og P.E.-Rasmussensvej, lokalplanen og bevaringsvejledningen er udarbejdet.

Den centrale plads, forten, kranses af en række huse, hvoraf enkelte er af nyere dato. Langs Kaalundsvej og Søvej findes bevaret en række af de såkaldte gadehuse, - mindre huse opført på den fælles "gade jord". Disse huse skaber, sammen med kirken, præstegården, Farumgaard, og ikke mindst den markante gamle beplantning, det særlige miljø i landsbyen.

Takket være beliggenheden tæt på søen, kirken, præstegården og Farumgaard, har den nuværende landsby stadigvæk et enestående og særpræget miljø, som det er værd af værne om.



### Bevaringsvejledningen og dens formål

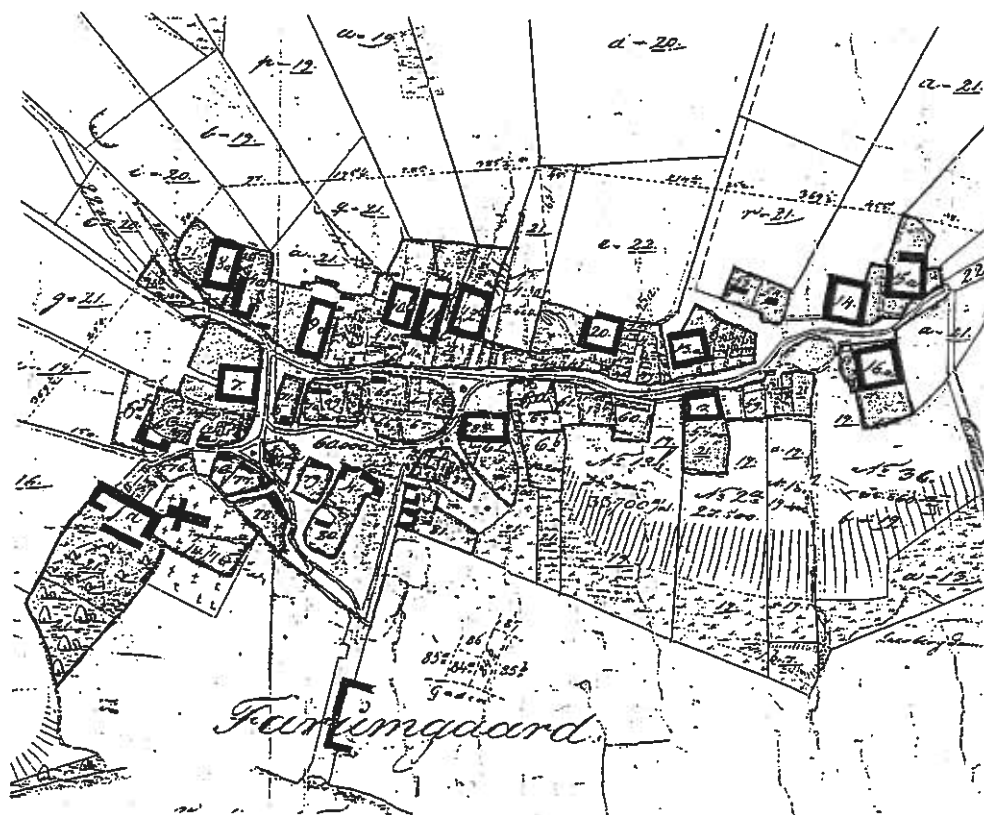
Bevaringsvejledningen er udarbejdet efter en vurdering af hver enkel bygnings arkitektoniske værdi og dens betydning for helheden. Beskrivelse af den enkelte bygnings nuværende udseende ligger til grund for de råd og vejledninger, som er opstillet for hver enkel bygnings udseende. Der er tilsvarende råd og vejledninger for beplantning, belægning, belysning og andre forhold, som er typiske for landsbymiljøet.

Bevaringsvejledningen er resultatet af et mangeårigt samarbejde mellem landsbyens beboere og Farum kommune, og er dermed i vid udstrækning et udtryk for, hvad beboerne ønsker at bevare, hvordan ændringer ønskes foretaget og ikke mindst hvad man ønsker at undgå i fremtiden. Vejledningen er således ikke en kommunal tvang overfor beboernes frie udfoldelse og smag.

Bevaringsvejledningen er et redskab, som - sammen med lokalplanens bestemmelser - skal være med til at sikre, at bygningsmæssige forandringer sker efter det fælles mål - at bevare og forbedre bebyggelsen samt genskabe nogle af de træk i landsbymiljøet, som er gået tabt.

I den tilhørende lokalplan er der iøvrigt blandt andet fastlagt en række retningslinier for de områder, der ikke hører til de enkelte grundejere: Fortov, vej- og stiarealer m.m. For disse områder er det Farum Byråd, der skal medvirke til at sikre en forbedring af landsbymiljøet, hvilket iøvrigt er sket på en væsentlig del af områderne. Også lokalplanens retningslinier er blevet til i samarbejde med beboerne.

I bevaringsvejledningen er vægten lagt på at sikre og forbedre de forhold, som har betydning for helheden. Detaljerne omtales mere generelt, således at retningslinier og kommentarer her er af mere generel art, og i vid udstrækning har karakter af gode råd.



### Landsbytypen.

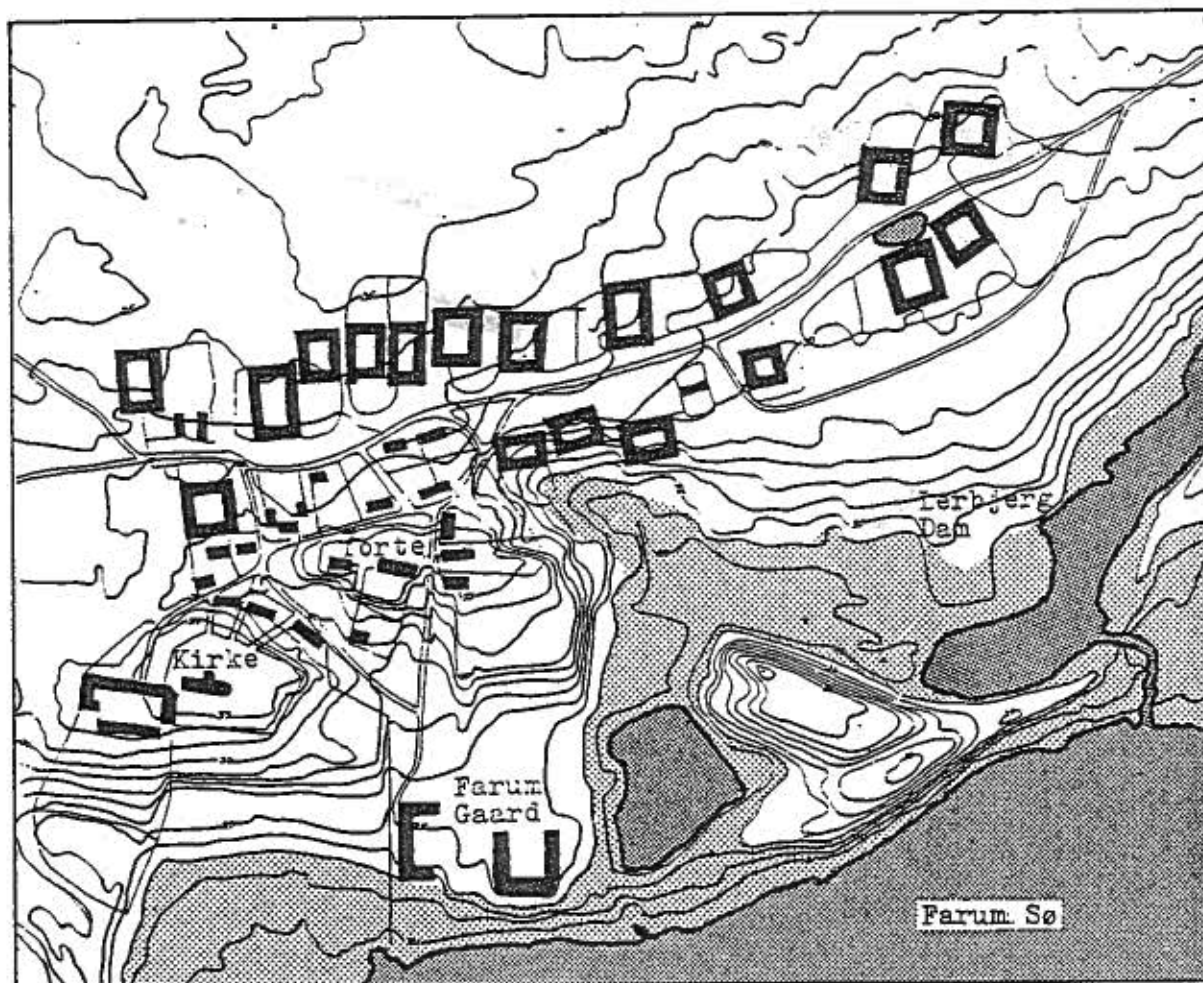
Farum landsby er oprindeligt en såkaldt slynget vejforsteby, det vil sige, at gårdene har ligget samlet langs en let slynget vej, som ud for kirken og Farumgaard har været udvidet til et større samlet fælles areal, forten. Her blev kvæget lukket ind om aftenen, og her samledes man, når der skulle træffes fælles beslutninger.

I 1700-tallet bestod landsbyen af en lille snes gårde samt en del mindre gadehuse, som var opført på forten. Der var på dette tidspunkt kun friholdt en del af det oprindelige forteareal, stort set på størrelse med det nuværende.


Landsbyens gadekær lå i den østlige del af byen, omtrent hvor Fredtoftevej munder ud i Hovedgaden. Majtræet stod også på en del af fortearealet. Her samledes man og lagde de første planer for landsbyens udskiftning. Først i 1804, efter næsten 30 års forhandlinger, var udskiftningen endelig på plads.

Ud over fortearealet var også overdrevet fælles for landsbyen. Overdrevsarealerne lå længst væk fra landsbyen, og var af ringe kvalitet, fordi de fik mindst husdyrgødning.

Til den enkelte gård hørte et mindre, privat stykke jord, toften, som lå umiddelbart omkring gårdens bygninger. Toften var oftest indhegnet og blev anvendt til frugthave og køkkenhave. Den øvrige private jord var inddelt i vanger, som igen var inddelt i åse, for at alle gårde skulle have såvel gode som dårlige jorder. Åsene var underdelt i et antal agre, bestemt af antal gårde i landsbyen. Agrene var små, ofte ned til 5-7 meter brede.



Rekonstruktion af 1700-tallets landsby, Farum- i relation til terrænforhold, maalt 1:4000 ( efter udskiftningskort fra 1775- og 1799).

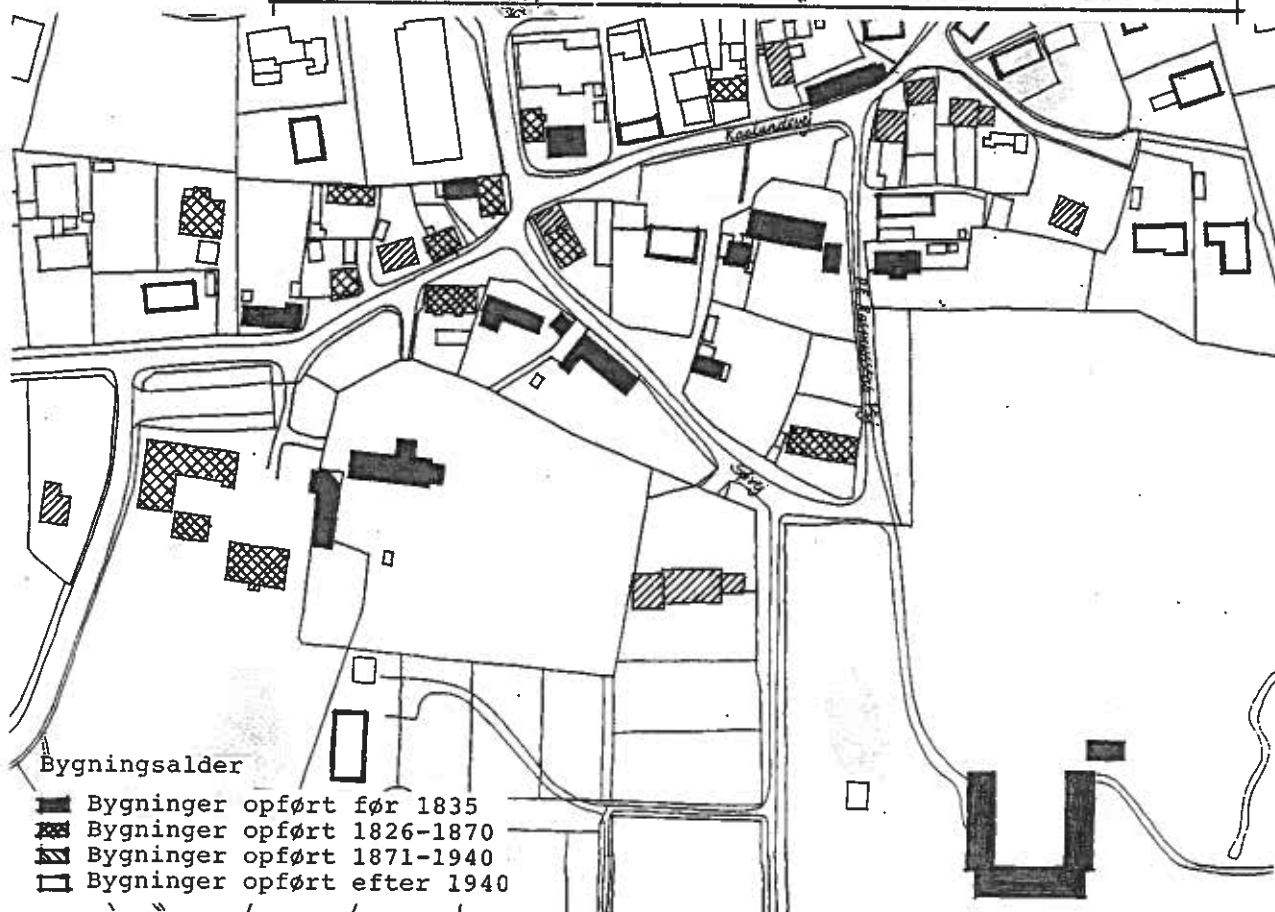
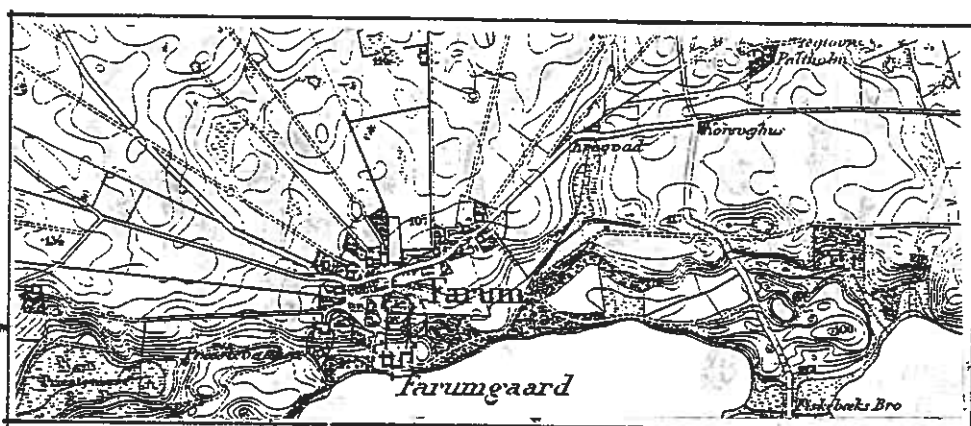
Signatur:  sø, damme, og gadekær  udstrækning af oprindelige eng/vaadamråder



## LANDSBYENS HISTORISKE UDVIKLING

I tiden før udskiftningen lå de enkelte gårdsagre således spredt ud over et relativt stort område. Eksempelvis havde Farumgaard jord ikke mindre end 215 steder. De mange små agre og de store afstande gjorde dyrkningen besværlig, hvorfor interessen for udskiftningen, som sigtede mod at samle hver enkelt gårds jorder i et sammenhængende område, var meget stor. Men som nævnt var det alligevel meget vanskeligt at blive enige om fordelingen af arealerne.

Den struktur, som blev resultatet af de langvarige forhandlinger, kan ses den dag i dag i Farum - parcelhusudstykningsstrålerne i en stjerneform ud fra det gamle Farums centrum.

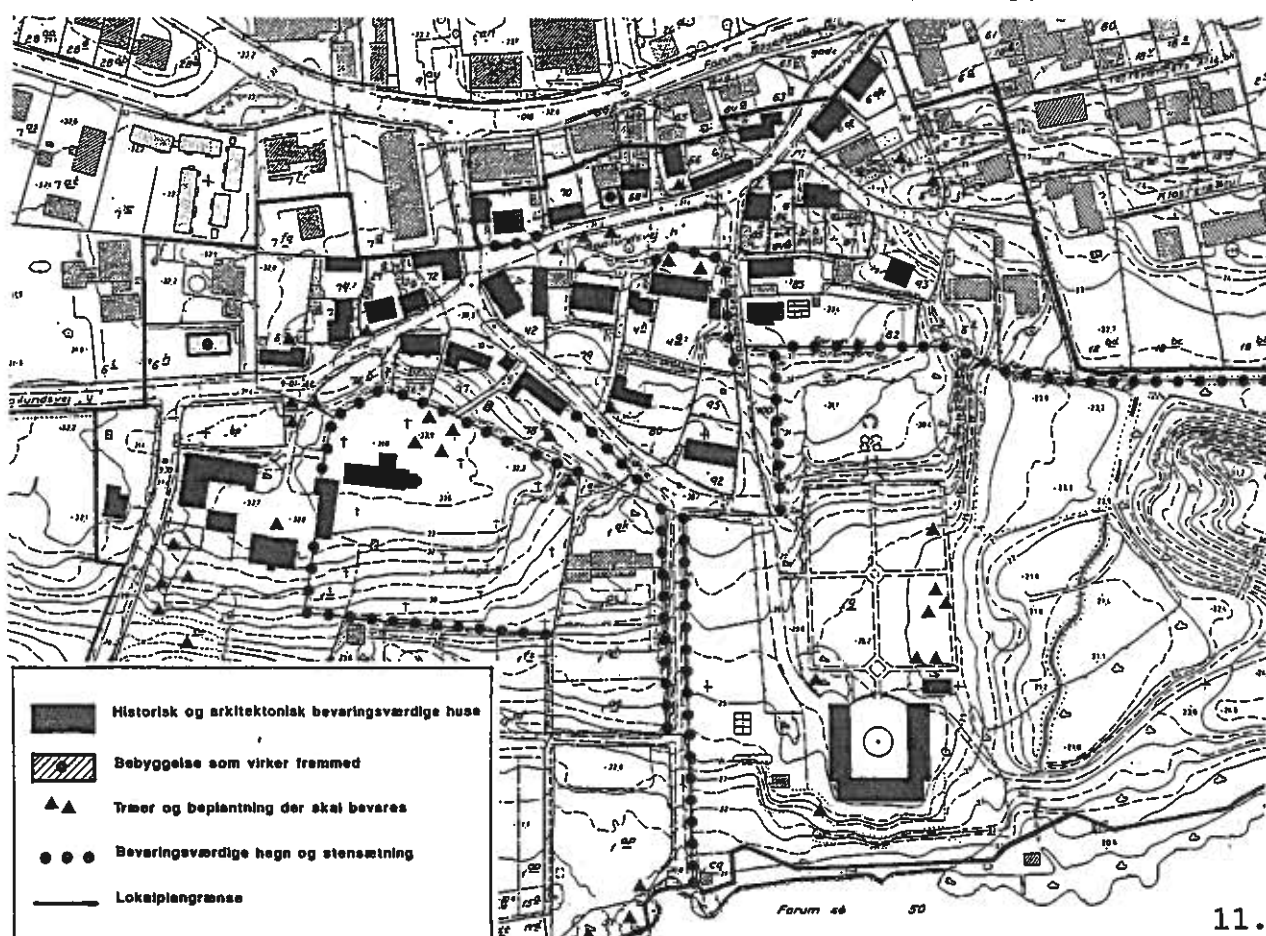


Bebyggelse.

Alene kirken og den gamle præstegårdslænge mod øst samt Farumbaard er fredede bygninger. Ud fra såvel en æstetisk og en historisk synsvinkel kunne flere bygninger opfylde de "formelle" krav til en bygningsfredning. Hovedparten af bebyggelsen i landsbyen er fra slutningen af 1700-tallet. Hertil kommer en del bygninger fra begyndelsen af vort århundrede, samt seks huse, opført inden for den sidste halve snes år. Tre af de sidstnævnte huse er opført på "mejerigrunden", hvor et mejeri omkring århundredeskiftet var blevet opført i stedet for en af de gamle landsbygårde.

Hovedparten af landsbyens bygninger er således i sig selv absolut bevaringsværdige. De enkelte bygninger, som måske ikke i sig selv er bevaringsværdige, må alligevel betegnes som bevaringsværdige, ud fra et ønske om at bevare dem som værdifulde for landsbyens samlede miljø. Det kan være på grund af bygningens placering og/eller udformning, at et gaderum fremtræder med en høj kvalitet.

En række bygninger kan ved hjælp af relativt beskedne ændringer bringes i harmoni med omgivelserne, og dermed indgå som et led i helheden. Blandt andet derfor er det af stor betydning, at de sted-



lige bygningstraditioner respekteres, når der moderniseres og ombygges. De ældste bygninger bør så vidt muligt i forbindelse med renoveringer "respektere" deres oprindelige udformning. Gennem bestemmelserne i lokalplanen sikres det, at de få nye bygninger, som kan opføres i området, gives en placering og en arkitektonisk udformning, som harmonerer med - og måske endda forstærker kvaliteterne i det eksisterende miljø.

Det gennemgående tema i denne bevaringsvejledning er derfor respekten for de gamle bygningers oprindelige konstruktioner, materialer og farver. Samtidig skal om- og tilbygninger underordne sig omkringliggende, eksisterende bygningers karakter.

Det er ikke tanken, at de gamle bygninger nødvendigvis skal søges ført tilbage til deres oprindelige skikkelse i de mindste detaljer. Landsbyen skal fungere som en levende enhed i overensstemmelse med de krav, man i dag stiller til et boligområde. Bevaringsbestræbelserne går snarere i retning af, at forandringerne udføres så nænsomt som muligt.



### Beplantningen

Beplantningen har i Farum Landsby en særdeles fremtrædende og betydningsfuld karakter, og er derfor utrolig vigtig for oplevelsen af landsbyen og dens helt specielle karakter og miljø. Den bevaringsværdige beplantning findes dels i og langs de fælles arealer (forten, vejene og stierne), dels i de private haver og på kirkegården.

Som beskrevet i afsnittet om vedligeholdelse og fornyelse af bygninger, er det også i forbindelse med beplantningen vigtigt at bevare den nuværende karakter. Det sker ved på den ene side at pleje eksisterende beplantning gennem rigtig beskæring

og udtynding, og på den anden side at nyplante med omtanke, det vil sige, at ny beplantning vælges ud fra hensynet til det typiske for landsbyen i dag.

Byrådet har allerede i de seneste år, i samarbejde med grundejerne, etableret ny beplantning ved overgangen mellem landsby og ny bebyggelse. Det gælder for eksempel i området mellem "det hvide center" og landsbyen.



### Veje og stier

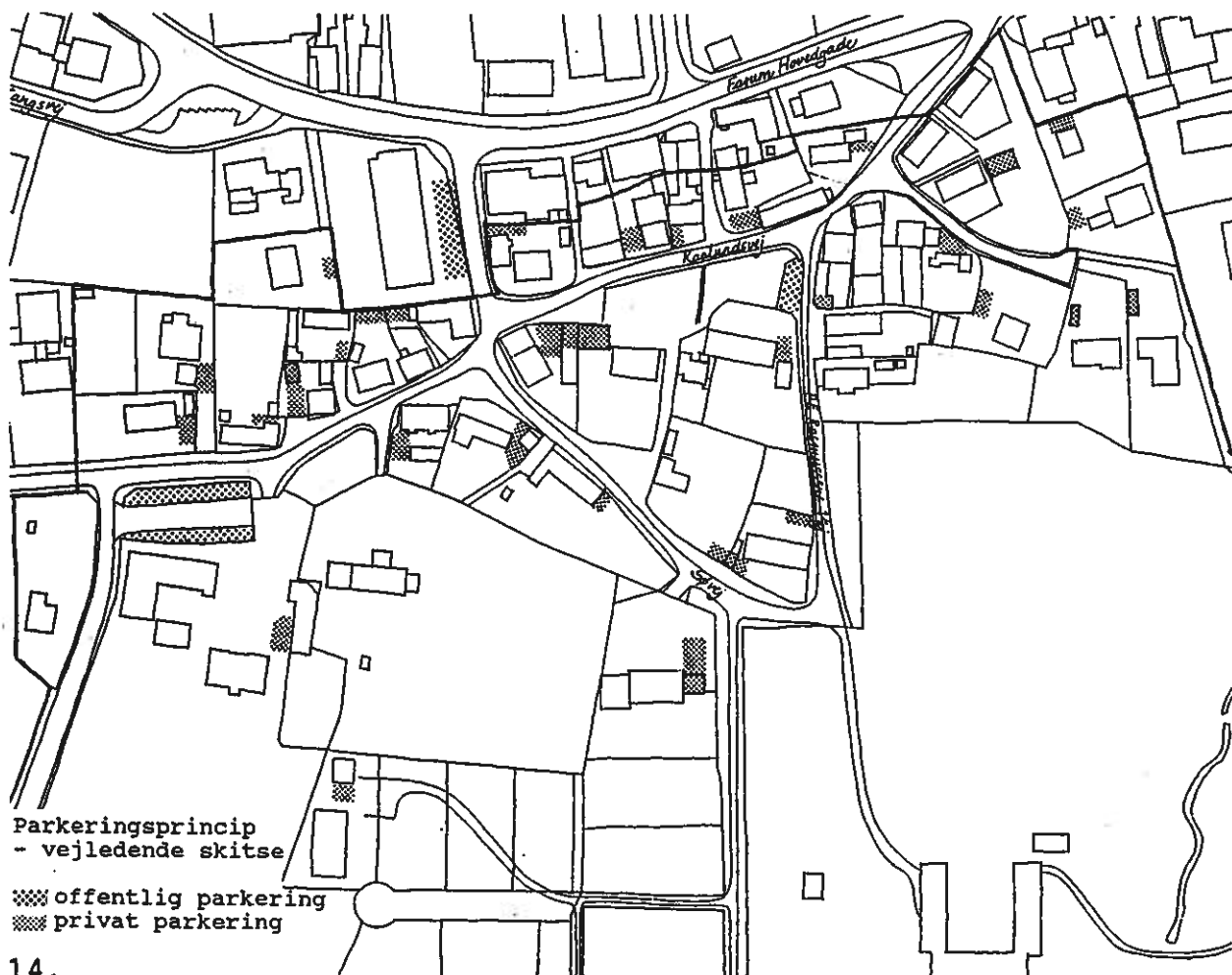
Bebyggelsen og beplantningen danner rammerne i helheden, - det skaber tilsammen landsbyens rum, og dermed rammerne om landsbymiljøet. Men også veje, stier, fortearelets forløb, vejbredder, belægninger, belysning m.m. er af betydning for oplevelsen.

Det er målet fastholde den nuværende vej- og stistruktur, eventuelt gennem mindre ændringer at føre strukturen tilbage mod en mere oprindelig struktur. Det vil sige at udforme færdselsarealerne sådan, at al trafik færdes langsomt i området, - på de svage trafikanters - og miljøets - præmisser.

Et særligt problem er det voksende antal biler i området. Da der på flere af grundene i landsbyen ikke er plads til parkering på egen grund, må en del af parkeringen på "stilfærdig vis" indpasses i gaderummene. Dette forhold reguleres gennem bestemmelserne i lokalplanen.

Bevaringsplanen og især lokalplanen sigter mod at fastholde og forbedre den "robuste" karakter, som præger landsbyens fælles arealer i dag. Med hensyn til fast belægning betyder dette, at grus, asfalt, brostensbelægning og anden naturstensbelægning, bør være dominerende, - sammen med græsklædte arealer. Fliser og klinker bør undgås, da de er fremmede for helheden. En del tiltag er gennemført i løbet af de seneste år, blandt andet på forten.

Med hensyn til belysningen foreslås en bevaring af de eksisterende beskedne lysarmaturer med glødelamper monteret på træmaster. På private arealer bør beskedne og robuste armaturer anvendes. Valg af armaturer og lamper kan eventuelt ske i samråd med kommunens afdeling "Plan og Information". Det samme gælder løsningen af en række andre problemer, som naturligvis dukker op i bevaringsarbejdet.



### Behandling af byggesager i Farum Landsby

Byggemulighederne er meget begrænsede i Farum landsby, så det er især i forbindelse med om- og tilbygninger, de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanen vil finde anvendelse. Men de kan også bruges i forbindelse med genopførelsen af bebyggelse, som er skadet eller ødelagt efter brand eller andet.

Regelsættet i lokalplanen tager udgangspunkt i den karakter, som en stor del af bebyggelsen har idag. Da der imidlertid findes meget store variationer, også indenfor gruppen af bevaringsværdige bygninger, er der i regelsættet sikret, at nye huse, eller omfattende ombygninger af eksisterende, som hovedregel skal bringes i overensstemmelse med den karakter, som ejendommen tidligere har haft.

### Generelle retningslinier for bevaring.

Bevaringsvejledningen udtrykker, sammen med lokalplanen, byrådets samlede målsætninger om bevaring af bygninger og miljøkvaliteter i Farum landsby. Det er hensigten, at lokalplanen - og især bevaringsvejledningen - skal virke inspirerende og igangsættende for det bevarende arbejde, både for nuværende og kommende beboere i landsbyen.

I lokalplanen er hovedvægten lagt på forhold af betydning for helheden, og hvad detaljer angår er bestemmelserne af så generel karakter som muligt. Det er naturligt, at der i bevaringsarbejdet rejser sig en mængde problemer, som lokalplanen ikke giver svar eller anvisninger på.

Bevaringsvejledningen er da i første omgang det sted, hvor en række nærmere retningslinier er samlet, vedrørende istandsættelse af bygninger, fornyelse af beplantning m.v. Bevaringsvejledningen rummer ikke svar på alle spørgsmål. Derfor henvises til kommunens afdeling "Plan og Information", samt den omfattende litteratur, som findes om landsbyers og landhuses bevaring. (se side 129).

### Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ældre huse er præget af både den tid og den egn, de er opført i.

I sidste århundrede havde man ikke nutidens store udbud af forskellige bygningsmaterialer til rådighed. Derimod havde man lang tids praktisk erfaring med materialer - deres anvendelse, holdbarhed og vedligeholdelse.

Datidens håndværkere var lokale og dermed præget af traditioner og byggeskikke i de forskellige egne af Danmark. Byggeskikkene på landet var samtidig anderledes end i byerne.

I dag er man ikke bundet af sådanne hensyn eller vilkår. Det er desværre en let sag at bygge et ældre landsbyhus om, så det ligner et nyere parcelhus.

De efterfølgende afsnit indeholder en række kortfattede bemærkninger om forskellige byggematerialer og traditionel byggeskik.

Mere detaljerede oplysninger om byggeskik, materialer og fremgangsmåder findes i en række bøger og publikationer om emnet. (se side 129).

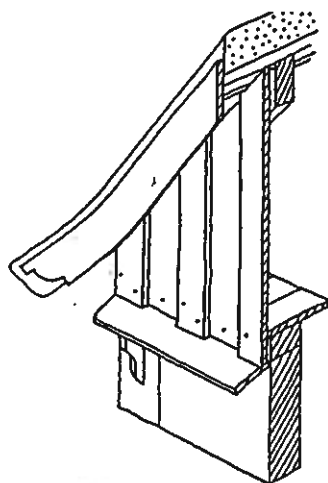
### **HUSETS TAG**

Tagets form og de anvendte materialer giver, mere end noget andet, en bygning sit særpræg. Samtidig er taget en meget udsat del af bygningen, hvilket betyder, at ombygning eller restaurering af et hus meget ofte kræver lægning af nyt tag.

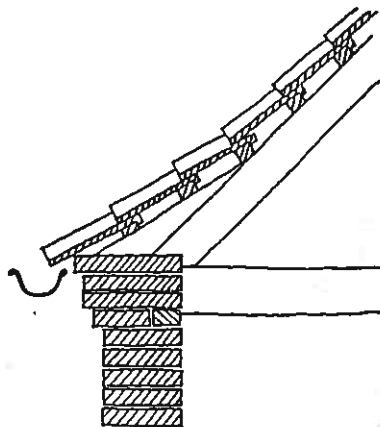
Ved udskiftning af taget må man tage hensyn til tagets oprindelige form. Hvor tagene har opskalkning, bør denne bibeholdes, også ved tagdækning med nyt materiale.

Tagrender bør udføres synlige, - ikke inddækkede.

Helt frem til århundredeskiftet var strå enerådende tagmateriale. I dag er omkring halvdelen af stråtagene i landsbyen udskiftet med tegl, skifer, tagpap og eternit.



Gavltrekan i forbindelse med stråtag



Tegltag uden udhæng.

### Strå

Eksisterende stråtage bør ikke udskiftes med andre tagmaterialer. Et nyt stråtag kan "skræddersys" til det eksisterende, ældre hus, hvorimod f.eks. et eternittag kræver helt plane tagflader. Med eternittag vil huset helt skifte karakter.

En anden fordel ved stråtag er, at det ikke stiller de samme krav til tagkonstruktionen som f.eks. tegl eller eternittage. Er konstruktionen iøvrigt sund og har den fornødne styrke, kan den genanvendes.

Stråtage bør i facaden ikke gives et større tagudhæng end 30 cm, målt i vandret plan fra ydervæg til yderpunkt af stråtag. Stråtage afsluttes i gavlen uden udhæng og forsynes med vindskede i sort eller mørkebrun farve.

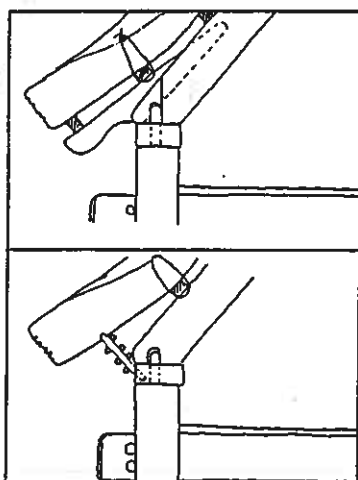
I overensstemmelse med egnens byggeskik bør stråtage i landsbyen afsluttes med kragetræer over tagryggen.

### Teglsten

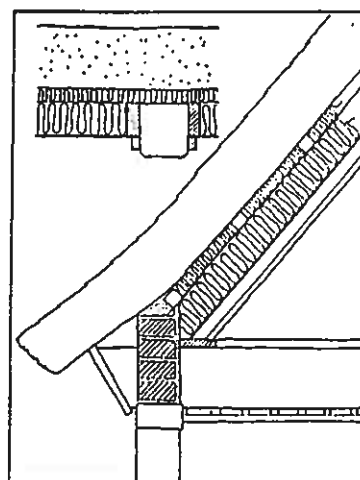
I forrige århundrede var håndstrøgne "vingetegl" den helt dominerende teglstens-type. Først senere blev det muligt at producere bl.a. maskinpressede vingetegl, som vi kender dem i dag.

Tegltage bliver smukkere med tiden, i modsætning til mere moderne indfarvede eller imprægnerede materialer, der ikke har teglstens individuelle karakterer.





Øverst: Stråtag bundet med hassel- eller pilekæppe og opskalket på udhængsskalk.  
Nederst: Syet stråtag opskalket på et flettet taggærde.



Brandsikring af stråtage er teknisk set at danne en membran, der hindrer tilgang af luft til stråtagets underside og samtidig beskytter tagrummet mod for høj en varmepåvirkning.

På ældre huse bør man fortsat anvende røde vingetegl. Er der tale om udskiftning af et ældre tegltag, vil mange af de gamle sten kunne genanvendes, eksempelvis på den ene tagflade.

Tegltage eller tage på huse, der tidligere har haft teglbelægning, bør udføres uden udhæng.

### Skifer

Tagskifer var et meget anvendt tagmateriale i forrige århundrede, både til byhuse og til større huse på landet. Skiferens holdbarhed er ca. 100 år, hvorfor mange af disse tage i dag står for at skulle lægges om.

Naturskifer kommer oftest fra England, Norge eller Frankrig og fås i plader 3-5 mm tykke og 31-36 x 61 cm lange.

### Cementsten

Cementsten opstod som tagmateriale i tiden omkring 1. verdenskrig, hvor der var mangel på brændsel til teglværkerne.

Skal et ældre hus med cementsten have nyt tag, bør man enten vælge at skifte ud med vingetegl, eller finde en moderne grå cementsten, der passer til de oprindelige, og som ikke er overfladebehandlet med acryl eller lignende.

**Tjærepap**

Tjærepap ("tagpap") var tidligere et meget anvendt tagmateriale.

Materialet er prisbilligt og kan lægges på en ganske let tagkonstruktion. Taget bør lægges på den traditionelle listedækning, d.v.s. over trekantlister fra rygning til tagfod. Oftest vil det kunne anvendes på mindre bygninger som udhuse, skure o.lign.

**Eternit**

Til stuehuse og beboelsesbygninger må moderne gennemfarvede og overfladebehandlede eternit betragtes som et nutidigt tagmateriale, der adskiller sig væsentligt fra strå eller tegl.

Moderne eternit er således næsten helt upåvirkeligt af sollys, vejrlig, fugtighed og anden ælde. Tagfladerne fremtræder derfor meget ensartede og "døde", og passer meget dårligt til et ældre hus.

**Andre materialer**

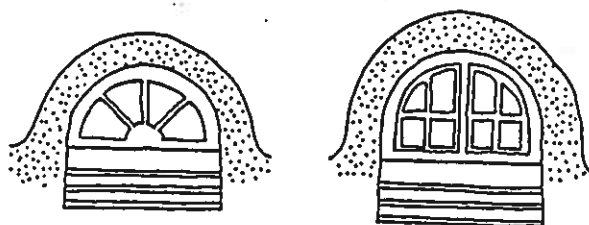
Udover de her nævnte tagmaterialer findes der en række nyere produkter, som f.eks. rødbrune, eller rødflammede bølgeplader, rødbrune betontegl, formpressede stålplader med pålimet stengranulat, o.s.v.

Sådanne materialer vil i et ældre bymiljø virke som uægte forsøg på at efterligne et tegltag.

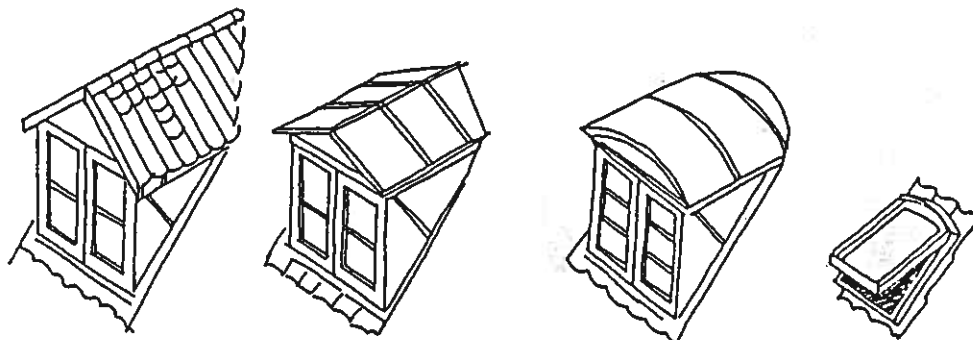
**KVISTE OG TAGVINDUER**

Nutidens indretning af ældre huses tagetager kræver ofte, at der etableres kviste eller tagvinduer for at give nok dagslys. Kviste giver desuden en større rumhøjde.

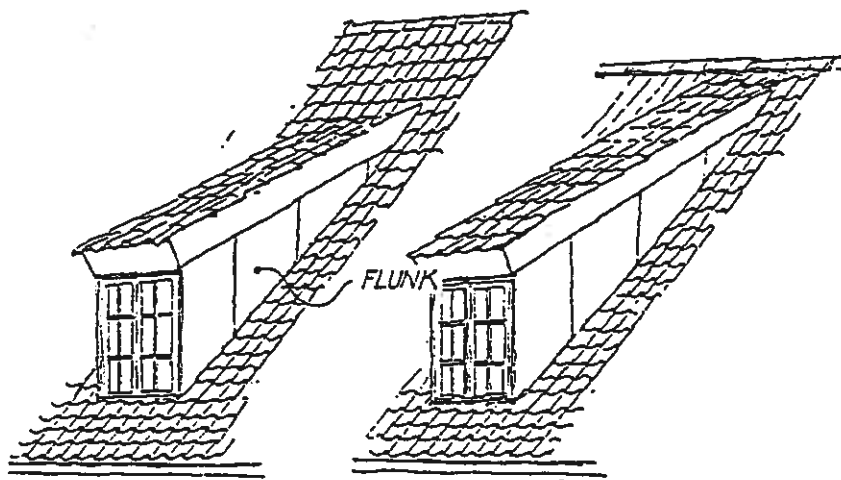
Kviste og tagvinduer må derfor oftest ses som nutidige tilføjelser til husets udseende og skal placeres med omtanke, bl.a. under hensyntagen til husets fag-delning. Kviste bør kun spænde over ét spærfag.



Traditionelle små kviste i stråtag



Tagkviste til tegl- og skifftertag samt tagvindue af ny type



Pultkvist

Taskekvist

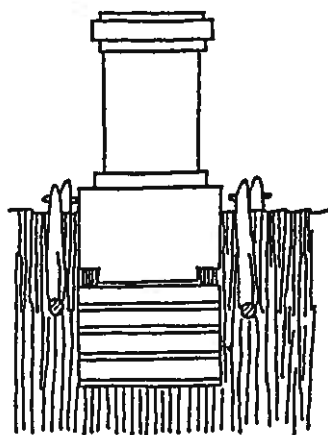
Man må vælge en kvisttype, der bedst muligt passer til husets alder og det anvendte tagmateriale. På ældre landhuse med tegltag vil en taske- eller pultkvist ofte passe bedst. I stråtage udformes kviste som halvrunde "udposninger" af tagfladen.

Store nye rektangulære ovenlysvinduer i en lille tagflade vil virke dominerende. I stedet bør man foretrække mindre vinduer, som i dag kan fås i en type, der giver samme indtryk som ældre støbejernsvinduer.

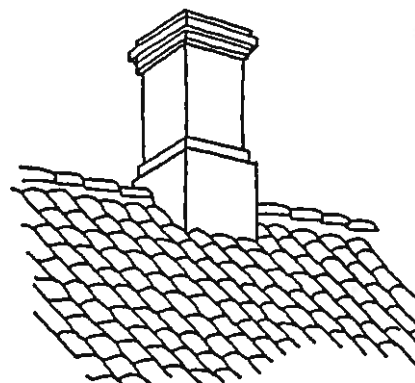
### SKORSTENE

Den moderne tids varmekilder har i mange tilfælde gjort, at husets skorstene ikke længere har en funktion.

Oprindelige skorstenspiber bør dog ikke fjernes. Skorstenen er en vigtig bygningsdel, der fortæller



Skorsten i stråtag



Skorsten i tegltag

om husets alder og oprindelse. Fungerer skorstensrøret ikke længere som aftræk for fyr eller brændeovn, kan den måske anvendes som ventilationsaftræk fra køkken eller bad.

Ved reparation af skorstenen bør man bibeholde udkragninger ved foden og ved piben. Overfladebehandling og farve bør være som husets facade.

Skorstenshætte eller utraditionelle former for afdækning bør undgås.

HUSETS FACADER OG GAVLE

Den traditionelle bindingsværkskonstruktion har overlevet i nogle af landsbyens huse. Såvel bindingsværksvægge som pudsede vægge blev på Sjælland behandlet med hvidtekalk. Kalken tillader huset at "ånde", og giver facaderne et langt finere farvespil end moderne plastic-baserede malingstyper. Kalk er desuden let og billig at arbejde med.

Som alternativ til kalkning af et ældre hus bør man vælge malinger, der sikrer høj gennemtrængelighed for vanddamp, således at fugtighed fra murværket kan fordampe.

Ydervægge bør i almindelighed fremtræde pudsede eller vandskurede, kalkede eller mat malede i hvid farve eller gul, som er den karakteristiske farve i Farum Landsby.

Remme, bjælker og stolper i bindingsværkshuse kan enten fremstå tjærede eller malede i sort eller mørkebrun farve, eller i overensstemmelse med den sjællandske tradition, kalkes (eller males) i den gennemgående facadefarve.

Sokler bør fremtræde sorte.

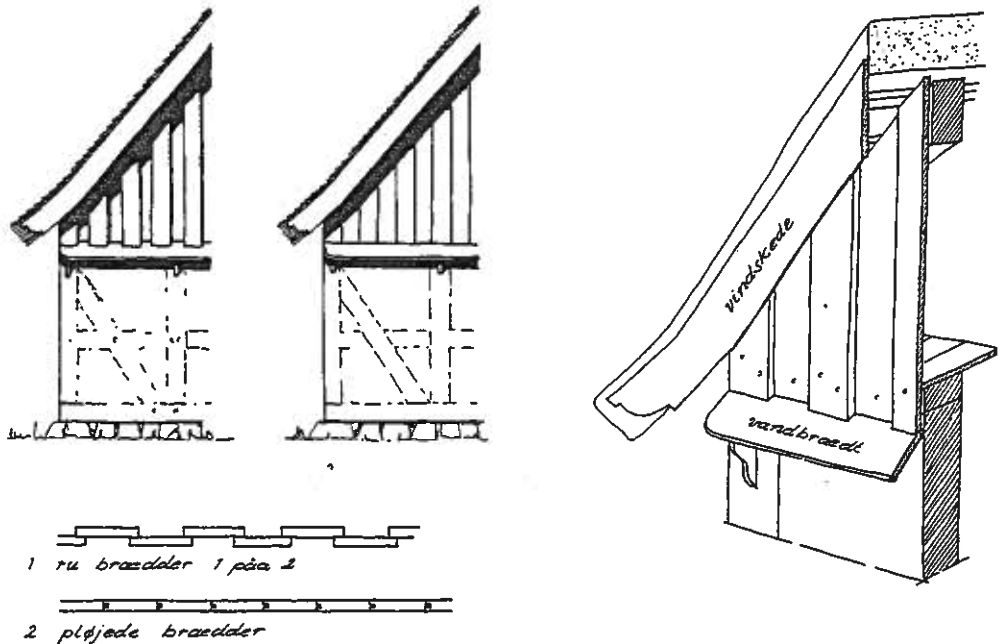


Kilde: Reersø, gamle huse og gårde

Gavltrekanter på beboelseshuse bør beklædes med lodret brædebeklædning, pløjede brædder eller brædder 1 på 2 og bejdses i farverne sort eller mørkebrun.

Træbeklædning og trempelbeklædning i træ bør holdes malede eller bejdsede i jordfarverne sort, mørkebrun, grågrøn eller svenskrød.

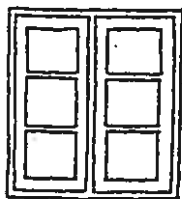
Isolering ved hjælp af en udvendig "skalmuring" medfører, at husets form og proportioner ændres: Tagfladen bliver større, og vinduer kommer til at sidde dybt i ydermuren. Isolering af massive ydervægge bør derfor ske indvendigt.



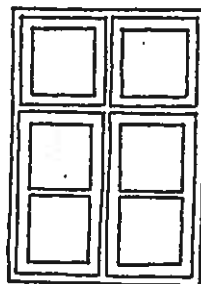
## VINDUER

Den typiske vinduesform på landet var det torammede sidehængslede vindue. Udformningen af husenes vinduer har gennemgået en udvikling med hensyn til sprosser, profiler m.m., men grundformen adskiller sig væsentligt fra moderne tophængslede termovinduer, der oftest har et kvadratisk format.

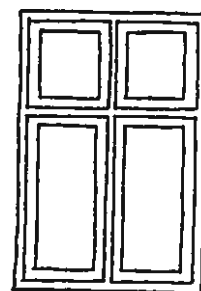
Dannebrogsvinduer har fire vinduesrammer: To kvadratiske foroven og to rektangulære nederst. Disse vinduer hører til i byerne og i nyere landsbyhuse fra dette århundrede, bl.a. i landbrugets stuehuse.



To-rammet med  
to vandrette  
sprosser



Fire-rammet med  
én vandret  
sprosse



Fire-rammet  
dannebrogs-  
vindue

I ældre huse må man anbefale at bevare den oprindelige vinduesudformning. Er det nødvendigt at udskifte vinduer, bør nye vinduer udformes med en sprosseinddeling, der svarer til husets aldersmæssige karakter.

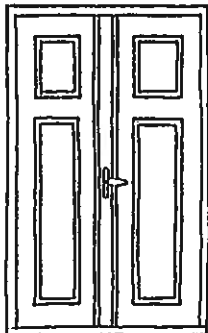
En overdreven brug af småsprossede vinduer vil meget let virke kunstig, ligesom buede vinduesruder er en ny opfindelse, der ikke har rod i nogen tradition.

Udvendige skodder hører heller ikke til på beboelsesbygninger.

Termoglas harmonerer dårligt med ældre vinduer. Termoruderne kræver så kraftige sprosser og vinduesrammer, at vinduets dimensioner bliver forkerte. Samme varmeisolering kan opnås ved forsatsrammer eller ved udførelse af "koblede rammer".

I de fleste tilfælde kan det, alt taget i betragtning, betale sig at reparere ældre vinduer frem for at udskifte dem.

Karakteristiske farver i Farum til vinduer er grøn og brun.

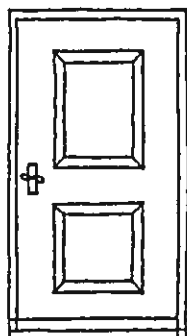
**DØRE**

Dobbelt fyldningsdør med overvindue

Hovedindgangsdøren var traditionelt udført som en fyldningsdør, enkelt eller tofløjet, men sjældent så bred som moderne dørpartier, der kendes fra vore parcelhuskvarterer. Den øverste fyldning kunne være erstattet af et glasparti.

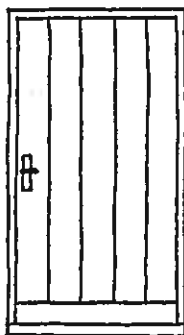
Stalddøre, køkken- og bryggersdøre samt porte var udført som revle-døre, opbygget af to vandrette revler med en lodret beklædning af uprofilerede brædder med en bredde ikke under 12 cm.

Husets døre var, ligesom vinduerne, altid malede i farver, der harmonerede med bygningens øvrige malede flader.



Enkelt fyldningsdør

Dør beklædt med uprofilerede brædder



Revledør



Døre og lignende mindre bygningsdele bør males med oliemaling i de traditionelle farver, som i Farum landsby hovedsageligt var grøn og brun.

Kommunens afdeling "Plan og Information" står til rådighed med yderligere vejledning vedrørende farvevalg.

**OM- OG TILBYGNINGER M.V.**

Ved om- og tilbygninger bør der generelt tages udstrakt hensyn til den eksisterende bebyggelse på egen og tilstødende grunde. Bygningsændringer bør således underordne sig den eksisterende bygningsmæssige helhed.

Valg af bygningsform, materialer og farver til udhuse, garager og lignende bør ske på baggrund af den eksisterende bebyggelse og harmonere med dem.

Bebyggelse og bygningsdetaljer, der i dag virker fremmede for stedet, bør så vidt muligt ved ombygning eller vedligeholdelse bringes i overensstemmelse med omgivelserne.



Garager og udhuse kan ifølge lokalplan nr. 44 udføres med ydervægge, der fremstår på samme måde som beboelsesbygninger, eller i trækonstruktion med lodret brædebeklædning (1 på 2) behandlet med mørk imprægneringsfarve. Tage på garager og udhuse skal have samme tagdækning som de øvrige bygninger på matriklen, eller dækkes med sort pap.

**De offentlige rum.** (Vedligeholdelse og fornyelse)**Forten.**

Det mest markante ved Farum Landsbys struktur i dag er nok den velbevarede forte, som oprindeligt var et større fælles græsningsareal, beliggende mellem de større gårde nord for den nuværende hovedgade og Farumbaard nede ved søen.

Omkring fortens lå landsbyens huse, bl.a. rytterskolen og smedien, samt småhuse for folk, som ikke var jordbesiddende. Karakteristisk for fortens lå husene relativt tæt, med facaden ud mod fællesarealet. Hvor fortens i hver ende smalner ind og får karakter af "gade", rykker husene igen sammen om gaden - enkelte steder med facaderne lidt forskudt, således at også gavlene træder frem i gadebilledet, som det f.eks. ses på Kaalundsvej overfor kirken. I nyere tid er især udformningen af bebyggelsesplanen og husene på mejerigrunden øst for fortens et eksempel på, hvordan dette grundprincip er fulgt på en fin måde.

Fortensarealet fremtræder i dag tydeligt markeret med husfacader, gavle, hække eller stakitter, og er - selvom det nok er lidt indskrænket i forhold til tiden før udskiftningen - stadig landsbyens vigtigste "offentlige rum".

De resterende beskedne byggemuligheder (på matr. nr. 69 a og matr. nr. 95) må derfor også helt naturligt være længehuse med høj tagrejsning, beliggende i gadelinien eller tæt på denne.

Trafik og parkering har gennem de seneste år haft størst indflydelse på arealets udformning, hvor især den gennemkørende trafik på Kaalundsvej har givet gener for beboerne. I dag er Kaalundsvej imidlertid lukket ved P.E. Rasmussensvej, dog med en sluse for fodgængere og cyklister. Lukningen er markeret med lav beplantning, og det er i denne sammenhæng væsentligt, at denne beplantning ikke bliver så høj, at den bliver til en rundeling af fortearealet. Ligeledes må det sikres, at parkeringspladsen i den østlige ende ikke gives en udformning, som på længere sigt umuliggør, at den kunne nedlægges.

I den vestlige ende af fortens står en del store højstammede træer. Det er vigtigt ved den fremtidige pasning og eventuelle fornyelser at sikre, at beplantningen forbliver højstammet, således at rummets størrelse klart fornemmes.

Kørearealet på fortens, som er en del af Kaalundsvej, har efter lukningen ved P.E. Rasmussensvej

fået mindre betydning som vej, og det kunne med tiden indskrænkes til et mere beskedent grusprofil, som det ses på en del af Søvej. Dette ville også gøre det mere tydeligt for gæster, at parkering ikke skal ske på forten.

#### **Landsbyens stier.**

Stierne mellem Hovedgaden og forten, og fra forten til Søvej og til kirkegården, er en tydelig del af den oprindelige landsbystruktur. Hegning og profilering skal fortsat understrege dette. De bør derfor fortsat fremtræde som grusbelagte eller græsklædte slipper mellem grundene, afgrænset med levende hegn.

De nye villakvarterers udstyr som fliser, høje plankeværker og parkbelysning bør undgås.

#### **Gadejorden.**

Et andet karakteristisk element i landsbystrukturen er de uregelmæssigt formede gaderum, der rundt omkring indeholder små trekanter eller udposninger. Dette element må naturligvis bevares, men især nutidens opfattelse af, at en vej består af "en kørebane og et fortov", har bidraget til en opfattelse af disse trekanter og udposninger som restarealer. Det har desværre enkelte steder ført til, at sådanne arealer er blevet inddraget i de private haver.

Gadejorden bør igen gives tilbage til "fællesskabet" i form af bredere rabatter og spændende vejrum mellem bebyggelse og levende hegn.

En samlet beplantnings- og vedligeholdelsesplan for al gadejord og forten burde på længere sigt udarbejdes, således at disse arealer også fremover - gennem en tydelig og karakterfuld udformning - kan bidrage til en styrkelse af det samlede landsbymiljø.

#### **Kørearealer, rabatter og parkering.**

Vejarealernes udformning kunne efterhånden forenkles, så kun Søvej-Kaalundsvej til kirken har asfalt og kantsten, mens de øvrige vejprofiler har grus- eller smalle asfaltprofiler med græsrabatter ind mod huse og haver. Indkørsler til ejendommene kunne markeres med brostenoverkørsler.

Parkering skal såvidt muligt ske på egen grund eller på dele af det fælles vejareal, hvor det virker mindst generende for beboerne. Iøvrigt bør i denne sammenhæng først og fremmest pladserne ved P.E. Rasmussensvej og ved kirken anvendes, når der ikke kan skaffes plads på egen grund.

**Store træer på fortjen og gadejorden.**

Beplantningen på disse arealer består af store træarter, som er typiske danske arter \*) som elm, lind, ahorn, ask og kastanje. På længere sigt skal der overvejes en foryngelse af de ældste træer. I den forbindelse bør de danske arter fastholdes. Fortjen og vejrabatter (gadejorden) skal være græs-dækket, ikke for plejet, så der er plads til vilde arter.

**Træer i haver og på private grundstykker.**

Disse træer har stor betydning for landsbymiljøet. De bør også fremover være danske arter. Udover de ovennævnte arter kan der plantes mindre træer som hassel, guldregn, hæg, naur og frugttræer.

**Hække og levende hegn.**

Haveskel kan være levende hegn, klippede eller uklippede som buske. Forhaver bør have lave klippede hække af eks. liguster, naur eller tjørn. Baghaver kan være højere uklippede buske som eks. hyld, syren, snebær, jasmin og frugtbuske.

**Stendiger og -sætninger.**

Forhaverne kan være afgrænset af stendiger, som bør have en lidt grov karakter af utilhuggede marksten uden mørtelfuge. Stendiger kan evt. beplantes med levende hegn eller klippet hæk på toppen.



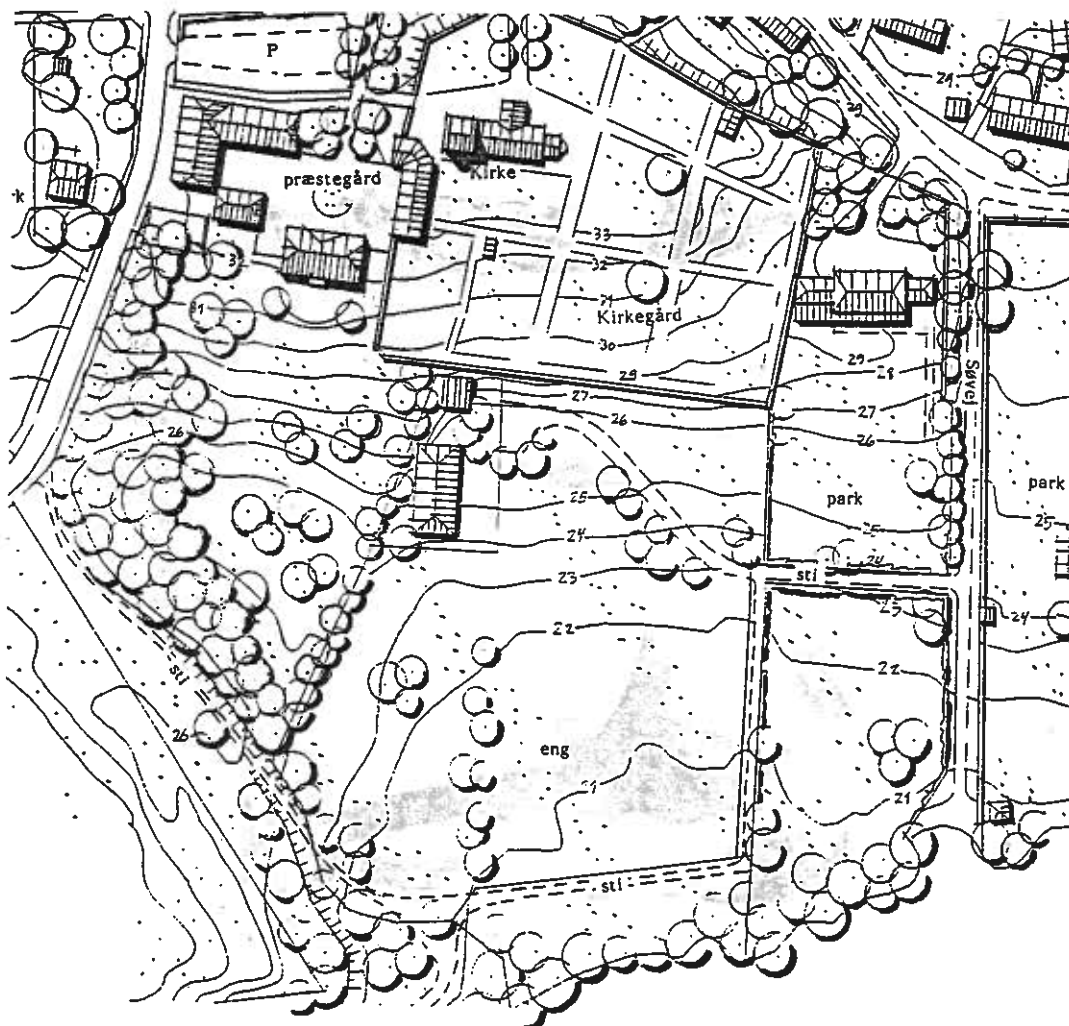
\*) **Fodnote:** Planter der fremhæver landsbypræget, idet de er hjemmehørende eller tidligt indført til landet og har været almindelig plantet gennem 1800-tallet.

Syd for kirken er der en åben, temmelig fugtig moseflade med skræpper. I det nordvestlige hjørne ligger en villa med have omkring. Langs søbredden er der en række træer, som hovedsagelig består af el.

På området er der en udsigtsfredning fra 1939. Det vil sige, ingen bygninger, ingen beplantning eller lignende må indskrænke udsigten fra kirken og ud over søen. Dette er gældende for hele arealet, som er beliggende syd og vest for kirken, i landzone. Samtidig skal der være fri og uhindret færdsel af stien gennem området.

Forslag til pleje af området. Mosefladen skal holdes åben som græs- og urtevegetation. Løvfældende beplantning mod henholdsvis nordøst og nordvest bibeholdes, til sløring af bebyggelse. Dette gælder ikke for kirken og præstegården.

Elletræerne langs søbredden tyndes, idet enkeltstående elletræer lades stå.



Eksempler på fornyelse/ombygning

- |         |                 |  |
|---------|-----------------|--|
| Eks. 1: | Kaalundsvej 16  | Tagform + dørparti   |
| Eks. 2: | Kaalundsvej 19  | Nye vinduer og gavlrenovering                              |
| Eks. 3: | Kaalundsvej 6   | Tagvinduer erstattes med kviste og skorstenen genetableres |
| Eks. 4: | Søvej - litra i | Genetablering af et gadejordsareal.                        |

Eksempel på fornyelse og ombygning



Huset idag



Forslag

Huset er gennem en modernisering ændret fra sit oprindelige ydre med afvalmet tag, gesimser og en velproportioneret skorsten. Hertil kommer ændringer i vinduernes opdeling og i dørpartiet. Huset kunne ved en overkommelig indsats se ud som vist nederst.

Eksempel på fornyelse/ombygning



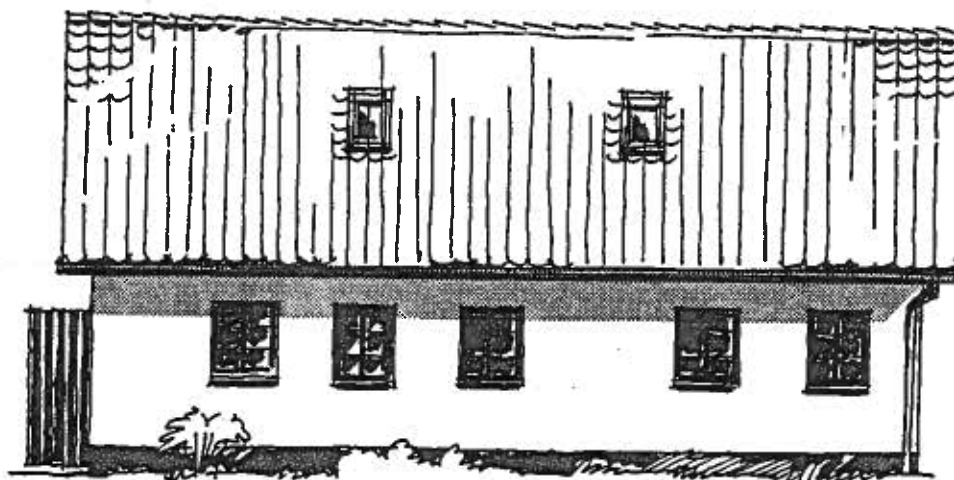
Huset idag



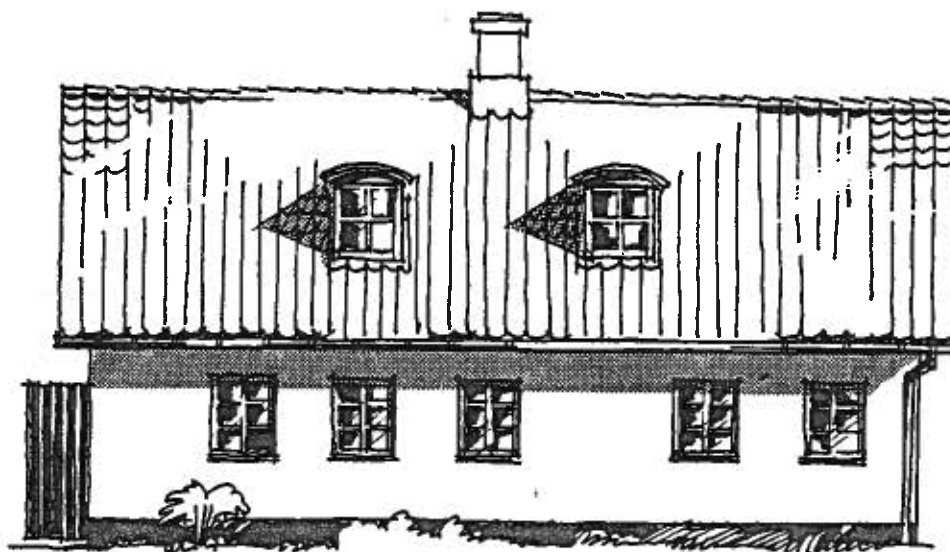
Forslag

Villa Fortuna fra 1909 har sorte vinduesrammer og en lidt karakterløs vinduesopdeling. Lyse dannebrogsvinduer og en ny skorstenspipe vil give huset mere identitet.



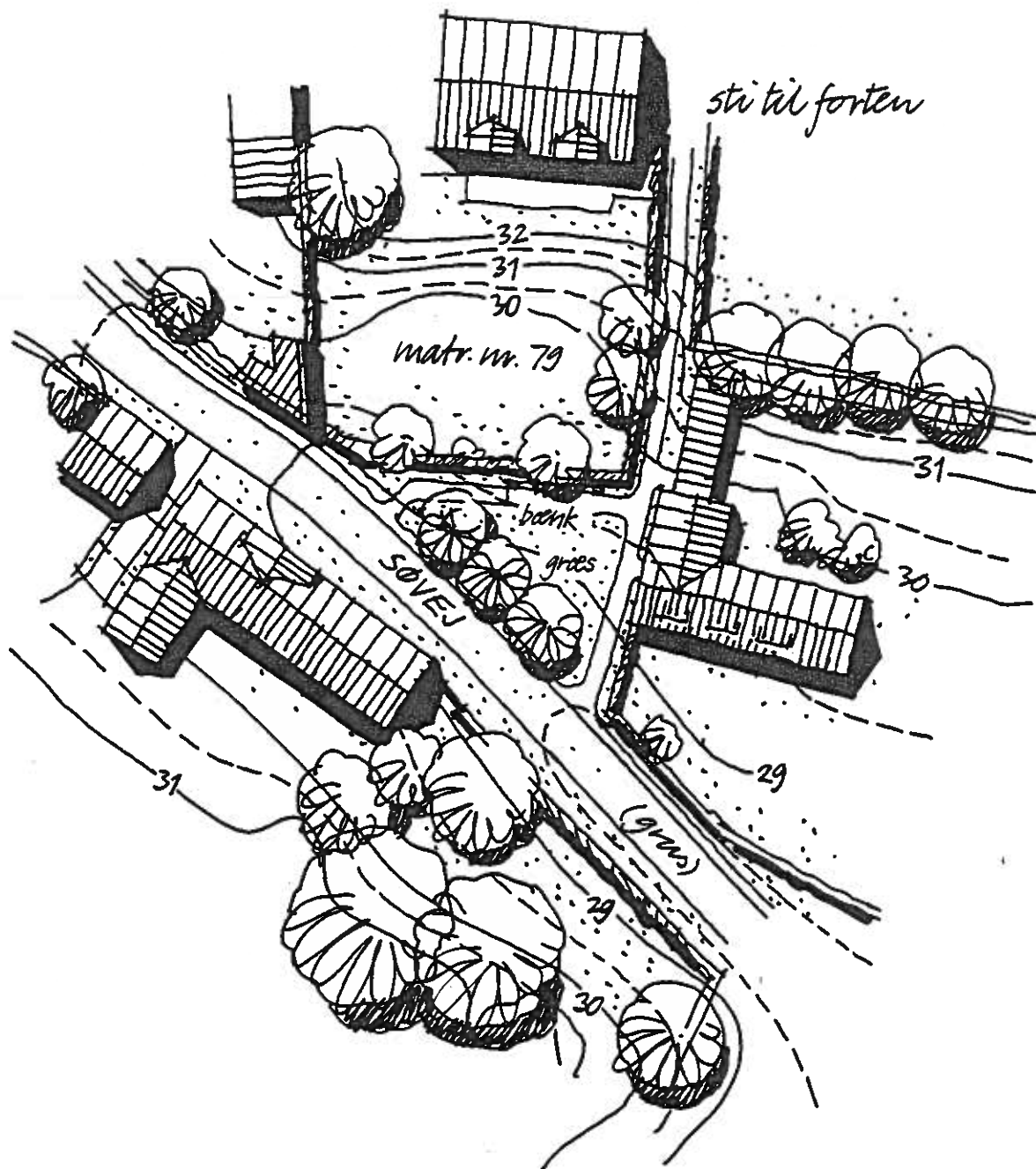
Eksempel på fornyelse/ombygning

Huset idag



Forslag

Huset er nyt og følger i sin basisform landsbyens længehuse. De store tagudhæng og de mørke farver på vinduer og tagrender m.v. gør det meget tilknapet. Lyse vinduer og måske et par "blikkenslagerkviste" i zink plus en skorsten ville give huset karakter.

Eksempel på retablering af gadejordsareal

Forslag 1:500

Forslag til at det offentlige gadejordsareal ved matr. 79, som idag er inddraget til privat have, gives tilbage til Søvej. Her etableres et lille trekantet opholdsareal med et par lette træer og måske en bæk.



### FARUM LANDSBY

Bygningsregistranten er udarbejdet for at give et overblik over bebyggelsen i Farum Landsby i dag. Hver enkelt bygning er kort beskrevet i tekst og billeder. I nogle tilfælde er der desuden peget på forandringer, som ville forbedre den enkelte bygning i forhold til helheden. Disse forslag til forandringer skal ikke opfattes som absolutte krav til den enkelte husejer, men som et forsøg på at gøre opmærksom på detaljer, som ikke er så heldige i forhold til helheden. Ved senere ombygninger og vedligeholdelse kan man så overveje at ændre disse forhold.

Kaalundsvej 1 A

Matr.nr.: 6 dk,  
Farum

Etageareal: 202 m<sup>2</sup>

Grundareal: 350 m<sup>2</sup>

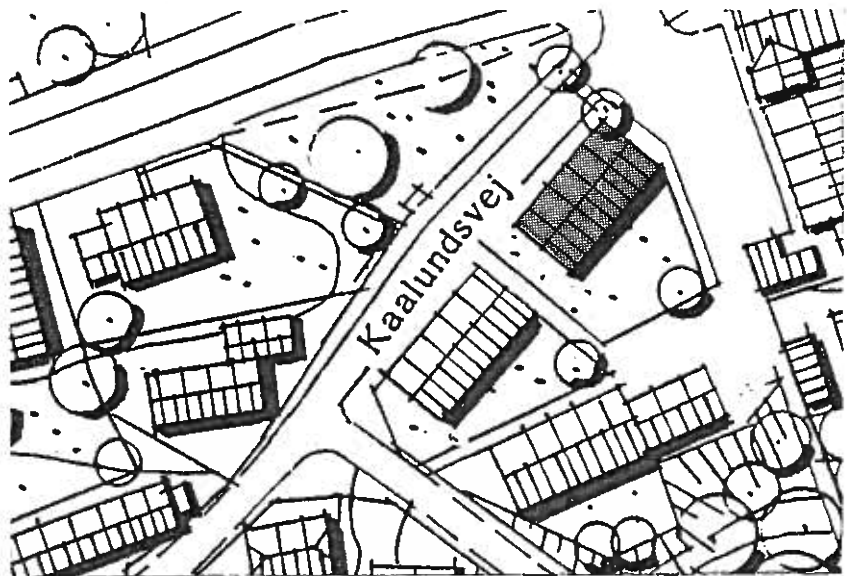
Opført: 1981

Anvendelse: Bolig



**Bygningsbeskrivelse**

- Tag:** Sadeltag beklædt med røde vingetegl. I tagfladen er der ovenlysvinduer.
- Facader:** Huset er grundmuret i 1 etage med udnyttet tagetage. Ydervæggene er berappede og hvidmalede. Soklen er sort. Gavltrekanterne er træbeklædte og smurt med svenskrød.
- Vinduer:** To-rammede sprossevinduer i mahogni smurt med træbeskyttelse.
- Døre:** Uprofileret bræddedør som hoveddør. Mahogni smurt med træbeskyttelse.



- Beplantning:** Haverne er delvist indhegnet med hæk, stakit og plankeværk.
- Andet:** Garagebygning beliggende på fællesareal. (se under Kaalundsvej 1 C).
- Bygningshistorie:** Indtil 1797 lå her en selvstændig 4-længet gård, som på dette tidspunkt blev udstykket til 12 husmandsbrug. Bygningerne blev købt af 2 husmænd, som indrettede sig med stuehuse henholdsvis mod vest og syd og anvendte længerne mod nord og øst til stalde, lader m.m. Den søndre længe var "den nedlagte gårds" stuehus og var 1786 udstyret med "bageovn, maltkiølle, 1 jernbilægger kakkelovn og væggene betrukne med spånmatter i stuen". Husmandsstederne blev i dette århundrede nedlagt til fordel for et mejeri, der ligeledes blev nedlagt.
- Bemærkninger:** Pænt velholdt hus. Stor betydning på grund af beliggenheden ved indkørslen til landsbyen.

Kaalundsvej 1 B

Matr.nr.: 6 dl,  
Farum

Etageareal: 202 m<sup>2</sup>

Grundareal: 300 m<sup>2</sup>

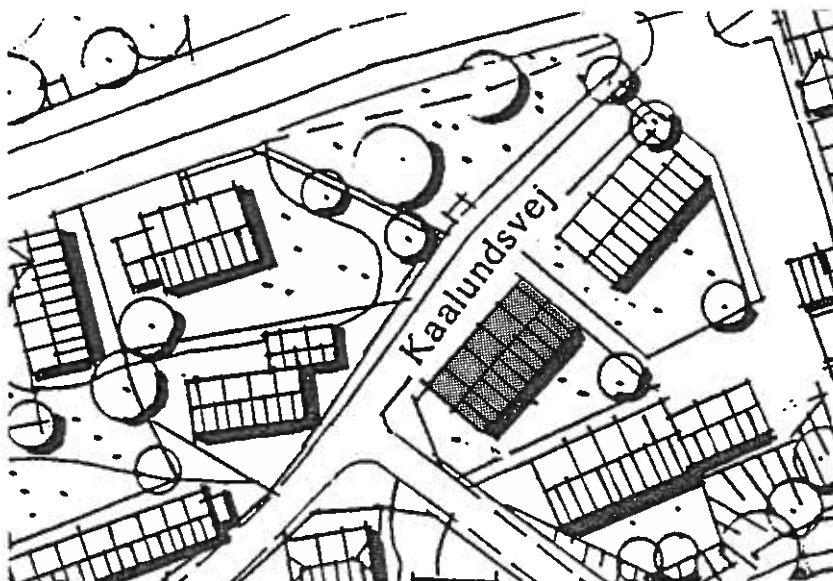
Opført: 1981

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag beklædt med røde vingetegle. I tagfladen er der ovenlysvinduer.
- Facader:** Huset er grundmuret i 1 etage med udnyttet tagetage. Ydervæggene er berappede og hvidmalede. Soklen er sort. Gavltrekanterne er træbeklædte og smurt med svenskrød.
- Vinduer:** To-rammede sprossevinduer i mahogni smurt med træbeskyttelse.
- Døre:** Uprofileret bræddedør som hoveddør. Mahogni smurt med træbeskyttelse.



- Beplantning: Haverne er delvist indhegnet med hæk, stakit og plankeværk.
- Andet: Garagebygning beliggende på fællesareal. (se under Kaalundsvej 1 C).
- Bygningshistorie: Indtil 1797 lå her en selvstændig 4-længet gård, som på dette tidspunkt blev udstykket til 12 husmandsbrug. Bygningerne blev købt af 2 husmænd, som indrettede sig med stuehuse henholdsvis mod vest og syd, og anvendte længerne mod nord og øst til stalde, lader m.m. Den søndre længe var "den nedlagte gårds" stuehus og var 1786 udstyret med "bageovn, maltkiølle, 1 jernbilægger kakkelovn og væggene betrukne med spånmatter i stuen". Husmandsstederne blev i dette århundrede nedlagt til fordel for et mejeri, der ligeledes blev nedlagt.
- Bemærkninger: Pænt og velholdt hus, med stor betydning for gadebilledet i landsbyen.

Kaalundsvej 1 C.

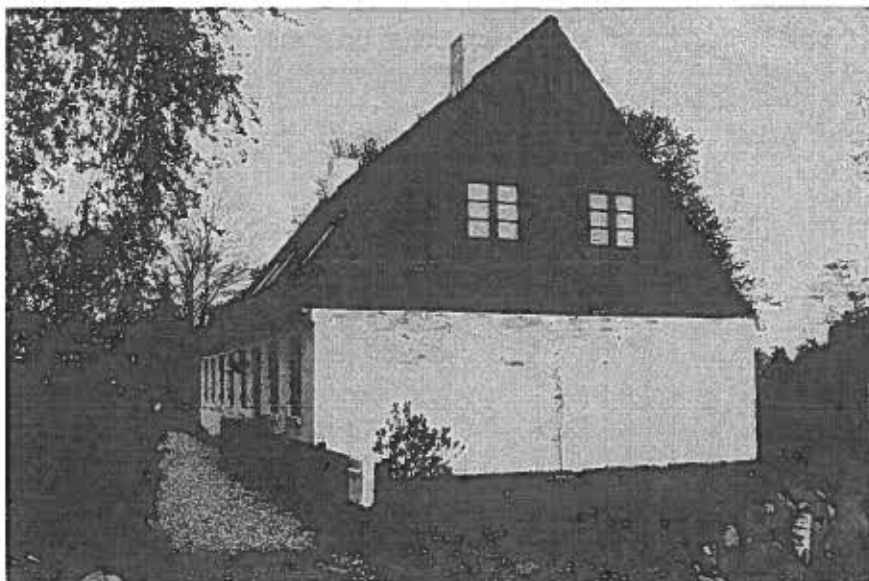
Matr.nr.: 6 dm,  
Farum

Etageareal: 202 m<sup>2</sup>

Grundareal: 300 m<sup>2</sup>

Opført: 1981

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag beklædt med røde vingetegl. I tagfladen er der ovenlysvinduer.
- Facader:** Huset er grundmuret i 1 etage med udnyttet tagetage. Ydervæggene er berappede og hvidmalede. Soklen er sort. Gavltrekanterne er træbeklædte og smurt med svenskrød.
- Vinduer:** To-rammede sprossevinduer i mahogni smurt med træbeskyttelse.
- Døre:** Uprofileret bræddedør som hoveddør. Mahogni smurt med træbeskyttelse.





- Beplantning: Haverne er delvist indhegnet med hæk, stakit og plankeværk.
- Andet: Garagebygning beliggende på fællesareal. Sadeltag beklædt med røde vingetegl. Ydervægge er en bræddekonstruktion 1 på 2, smurt med svenskrød. På sydsiden af garagebygningen, lav udhusbygning af træ, 1 på 2, smurt med svenskrød, dækket med tagpap.
- Bygningshistorie: Indtil 1797 lå her en selvstændig 4-længet gård, som på dette tidspunkt blev udstykket til 12 husmandsbrug. Bygningerne blev købt af 2 husmænd, som indrettede sig med stuehuse, henholdsvis mod vest og syd, og anvendte længerne mod nord og øst til stalde, lader m.m. Den søndre længe var "den nedlagte gårds" stuehus og var 1786 udstyret med "bageovn, maltkiølle, 1 jernbilægger kakkelovn og væggene betrukne med spånmatter i stuen". Husmandsstederne blev i dette århundrede nedlagt til fordel for et mejeri, der ligeledes blev nedlagt.
- Bemærkninger: Pænt og velholdt hus. Har ikke samme betydning i gadebilledet som de to foranliggende huse.
- Vejledning ved istandsættelse og ombygning: Stakittet burde males hvidt.

Kaalundsvej 2 A

Matr.nr. 67 a,  
Farum

Etageareal:  
ca. 135 m<sup>2</sup>

Grundareal: 337 m<sup>2</sup>

Opført: 1991

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag beklædt med røde vingeteglsten. 2 skorstene med sokkel og udkrægning. Sadeltagskvist beklædt med røde vingetegl.
- Facader:** Huset er grundmuret i 1 etage med udnyttet tagetage. Ydervæggene er vandskurede. Under tagmuret gesims. Sort, støbt sokkel.
- Vinduer:** Torammede med to vandrette sprosser, hvidmalet. I sadeltagskvist er vinduerne to-rammede med 1 vandret sprosse, hvidmalet.
- Døre:** Ny hvidmalet fyldingsdør med brede, hvidmalede lister i gavle, med vindue over. Glasdør med brede lister, hvidmalede i sydlige facade.



- Andet: Garagebygning beliggende mod nord, med sadeltag, beklædt med vingetegl. Ydervægge grundmurrede. Gavltrekanter trykimprægnerede bræddebeklædning.  
Hvidmalede porte.
- Bygningshistorie: Nyopført hus.
- Bemærkninger: Huset er velholdt og passer fint i proportioner til landsbymiljøet.

Kaalundsvej 2 B

Matr.nr. 67 b,  
Farum

Etageareal: 106 m<sup>2</sup>

Grundareal: 229 m<sup>2</sup>

Opført: 1855

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

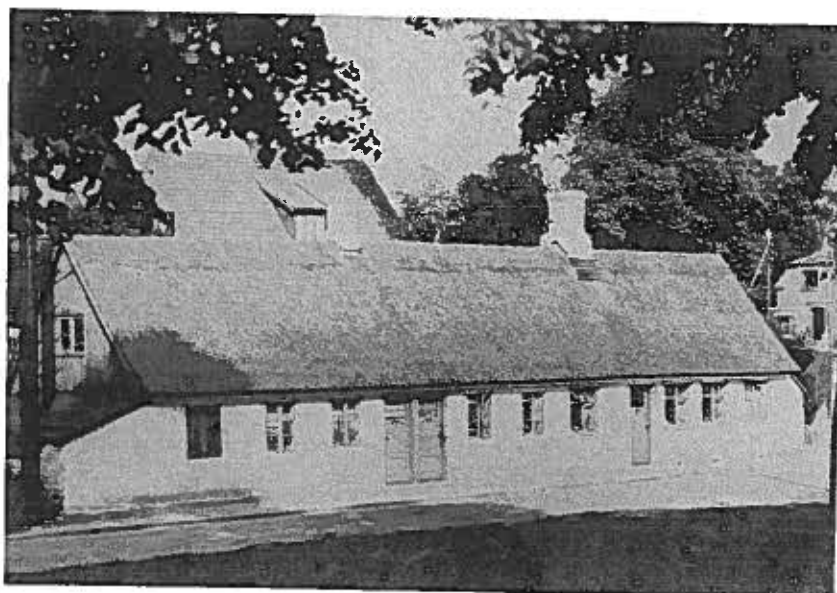
**Tag:** Sadeltag belagt med strå og kragetræer. Mod vejen er taget afsluttet med eternitplade og tagrende. Gavltrekanten mod øst er beklædt med sortmalede lister. Gavltrekanten mod vest er beklædt med trykimprægnerede brædder. To hvidmalede skorstene. Den ene uden sokkel, begge uden udkragning.

**Facader:** Bindingsværk i 1 etage med 12 vindues- og dørfag. Ydervægge består dels af overpudset, dels af overkalket fyrrebindingsværk. Tavlbeklædt af pudset og hvidkalket murværk. Fundament af granitsten med pudset og tjæret sokkel.

**Vinduer:** To-rammede sprossevinduer i den vestlige del af huset. 4-rammede vinduer med lodret sprosse i de øverste vinduer i den østlige del af huset. Hvidmalede betonsålbænke under østlige vinduer. Vinduerne er to-farvede med grøn karm og hvid ramme.



- Døre:** Mod Kaalundsvej 3 grønmalede fyldingsdøre med sprossevindue foroven.
- Andet:** Ved begge gavle er der et lavt muret udhus med hvidkalkede vægge og sort sokkel. Udhusene er dækket af et halvtag med tagpap. Pudset hvidmalt gasbetonmur, afdækket med røde tagsten mod nabo.
- Bygningshistorie:** Huset, kaldet det lange hus, blev af Farumgårds ejer opført som lejehus til erstatning for Smiddegården, som blev overtaget af Farumgård. Det har ikke været muligt at fastslå opførelsesåret, men det er antageligt fra første fjerdedel af 1700-tallet. 1741 vurderes det første gang - anledningen var Farumgårds ejer fru Rostgaards død. Længen var 13 fag bindingsværk, indrettet til 3 familier. I 1803 takseres huset 15 fag langt, og 8 alen dybt, fyrrebindingsværk, dels murede, dels klinede vægge, med stråtag til begge sider. I huset 2 murede skorstene. Indrettet med 6 stuer og 3 køkkener samt 3 forstuer, og 3 udbygninger beklædt med brædder og stråtag til tørvehus.
- Bemærkninger:** Huset er et smukt, velbevaret hus (ikke mindst den vestlige del). Da huset har en fremtrædende beliggenhed, er det af stor værdi for miljøet omkring fortjen. Vigtigt at fastholde udhusene i eksisterende form med tagpap.
- Vejledning ved ombygning og istandsættelse:** Ved en ombygning af ejendommen bør vinduerne i den østlige del ændres til 2-rammede sprossevinduer, og karmen males mørkegrøn. Skorstenene bør ændres til traditionelle skorstene med sokkel og kalkes.



Kaalundsvej 3

Matr.nr. 6 q, Farum

Etageareal: 99 m<sup>2</sup>

Grundareal: 800 m<sup>2</sup>

Opført: 1944

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag belagt med røde tegl.
- Facader:** Grundmuret hus i 1 etage med udnyttet tagetage. Ydervæggene muret i gule sten og ubehandlede. Hvidmalede, murede gesimser langs tagfod og vandret over gavlene. Pudsede hvidmalede vindskeder. Indgangsparti hvidmalet. Hvidmalet halvrund betonbaldakin over hoveddør.
- Vinduer:** To-rammede vinduer, hvidmalede.
- Døre:** Listebeklædt hoveddør, vandrette lister.
- Andet:** Udhus på 10 m<sup>2</sup>.





Kaalundsvej 4

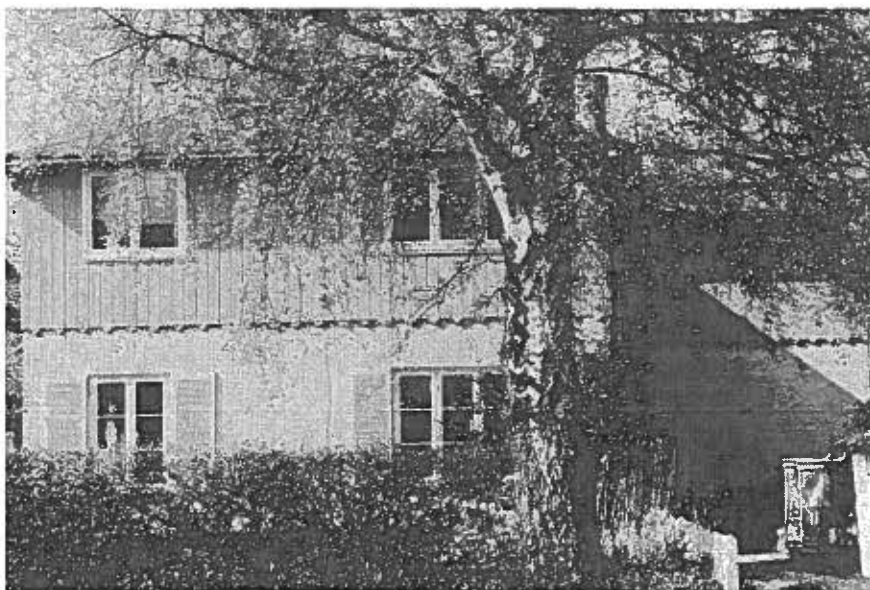
Matr.nr. 66, Farum

Etageareal: 187 m<sup>2</sup>

Grundareal: 518 m<sup>2</sup>

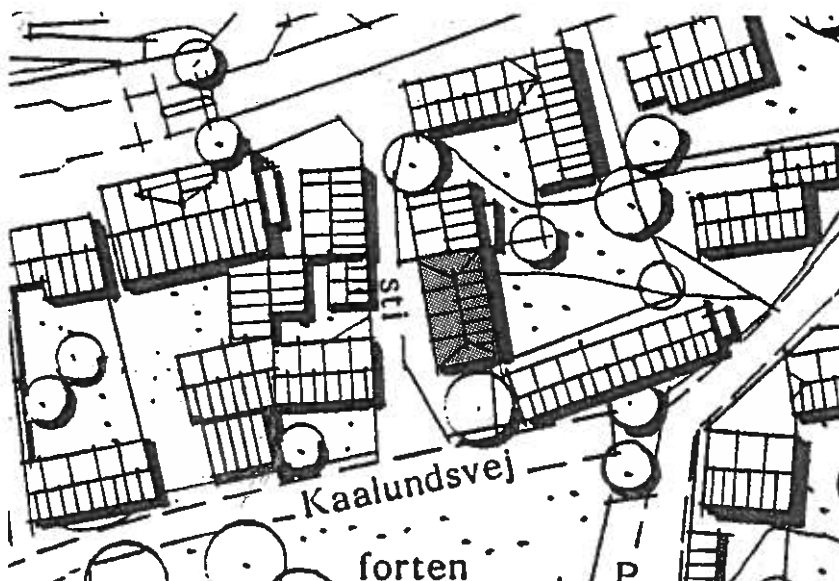
Opført: 1920/1980

Anvendelse: Bolig



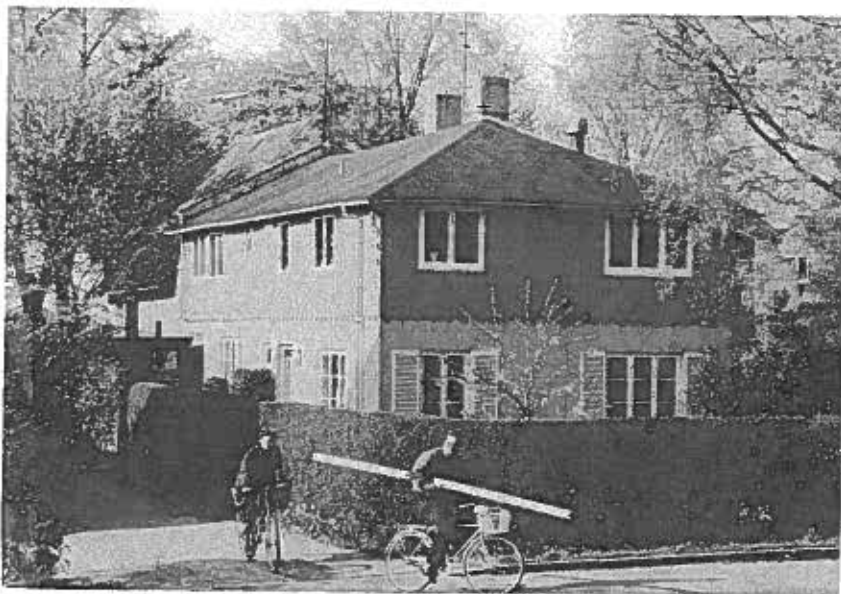
### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag med valm mod Kaalundsvej. Taget er dækket med sort tagpap. De to murede skorstene er berappede og gulmalede. På tilbygningen er der en stålskorsten.
- Facader:** Huset er i to etager. Stueetagens ydervægge er grundmurede, pudsede og gulmalede. Førstesalen er en brædebeklædt gulmalet stolpekonstruktion. Sidetilbygningen er berappet og gulmalet. Soklen er pudset og sortmalet.
- Vinduer:** Torammede, hvidmalede vinduer. I stuen dog torammede sprossevinduer med pynteskodder.
- Dør:** Nyere hvidmalet fyldingsdør med glas i den øverste halvdel. Mod øst nyere træfyldningsdør.





- Beplantning:** Haven er omgivet af en hæk, et raftehegn, samt et lavt hvidt stakit.
- Bygningshistorie:** Huset var oprindeligt værksted for en karet- og hjulmager. Bygningens opførelsestidspunkt kendes ikke, men i 1947 blev den ombygget til beboelse.  
Sidetilbygningen mod øst er opført i 1980.
- Bemærkninger:** Huset er velholdt og et af de huse, som tydeligt fortæller sin historie om ændret anvendelse, fra karetmagerværksted til boliger.
- Vejledning ved ombygning og istandsættelse:** Skuret og raftehegnet ved Skomagerstrædet burde fjernes.  
Pynteskodder bør fjernes.



Kaalundsvej 5

Matr.nr. 6 ce,  
Farum.

Etageareal: 187 m<sup>2</sup>

Grundareal: 812 m<sup>2</sup>

Opført: 1967.

Anvendelse: Bolig.

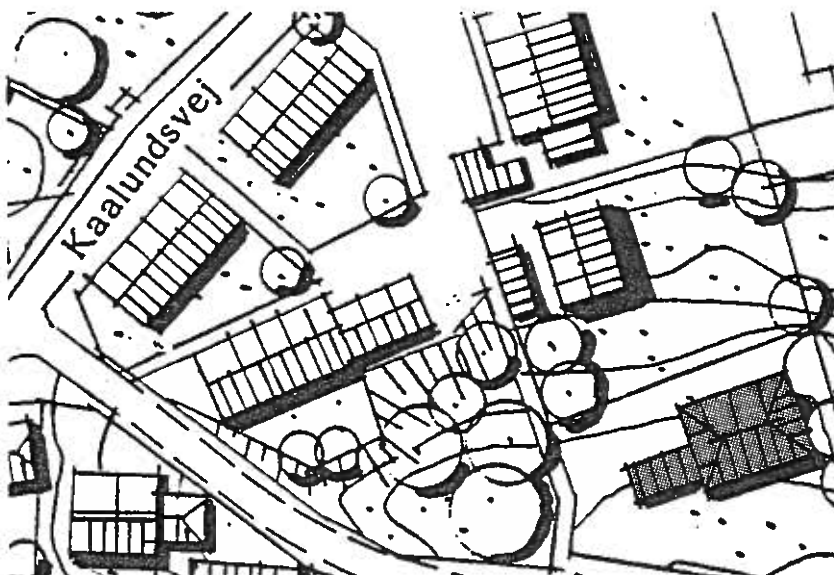


### Bygningsbeskrivelse

**Tag:** Sort eternitskifertag med helvalm og store velusvinduer i tagfladen.

**Facader:** Huset er grundmuret i 1½ etage i hvide kalksandsten. Facaden mod syd er opført i glas med sorte trærammer.

**Andet:** Carport i vestgavlen, af kalksandsten, med fladt build-up tag.





Kaalundsvej 6 A

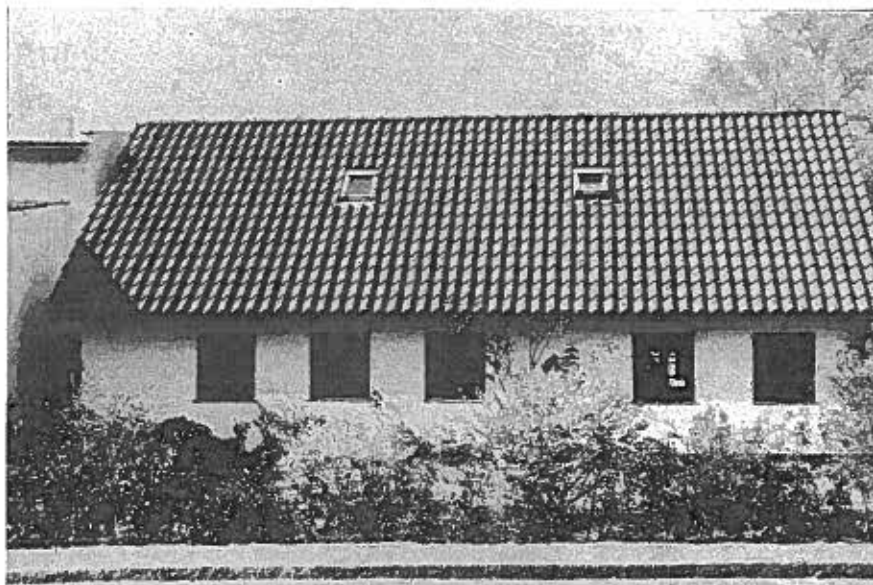
Matr.nr. 68 a,  
Farum

Etageareal: 112 m<sup>2</sup>

Grundareal: 265 m<sup>2</sup>

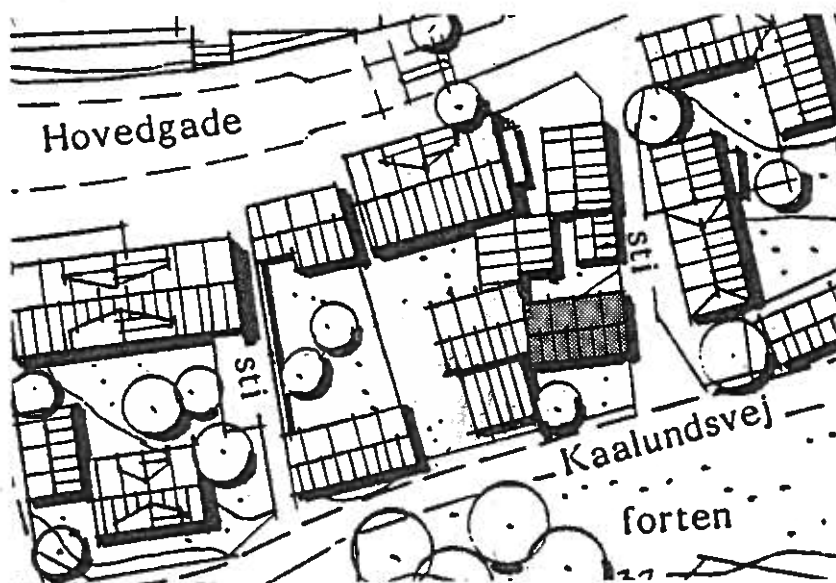
Opført: 1850/1980

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag, dækket med brune falstagsten. Ingen skorsten.
- Facader:** Forhuset grundmuret 6 fag langt i 1 etage med udnyttet tagetage. Ydervægge er pudsede og hvidmalede. Soklen er pudset og sorttjæret, i gavlen er der kampesten.
- Vinduer:** Torammede sprossevinduer smurt med brun træbeskyttelse.
- Døre:** Mod nord nyere sortmalet fyldingsdør med sprossevindue i den øverste halvdel.



- Andet:** Baghusene er grundmurede i 1 etage med sorttjæret pudset sokkel og berappede hvidkalkede vægge. Huset mod Skomagerstrædet har sadeltag med brune falstagsten. Vinduer er torammede sprossevinduer smurt med brun træbeskyttelse. Baghuset i vestskellet er dækket med et halvtag med brune falstagsten.
- Beplantning:** Forhaven er afgrænset med et stakit mod Kaalundsvej. Gården er grusbelagt og afgrænset mod øst af baghuset og af et bræddehegn.
- Bygningshistorie:** Etatsråd Casper Schrive i København fæstede et stykke gadejord i Farum, hvor han til sin søster præsteenke Anne Eberhardt i 1786 opførte et lille hus. I 1825 opgives det som et 5 fags egebindingsværkshus, stråtagt med klinede vægge. 1842 forlænges huset med 1 fag. 2 udhuse opføres henholdsvis i nord (3 fag) og i øst (7 fag) på grunden. 1849 var udhuset i nord 6 fag egebindingsværk med klinede vægge og stråtag, indrettet til værksted m.m. for hjulmanden. I dag vidner kun forhusets fundament om et ældre hus.
- Bemærkninger:** Huset er velholdt og har stor betydning i form af sin beliggenhed. Moderniseringen af det gamle hus har været for gennemgribende. Det vil dog kunne ændres ved en senere istandsættelse.
- Vejledning ved ombygning og istandsættelse:** Vinduerne burde males i stedtypiske farver. Huset ville vinde, ved at taget fik en opskalkning, og udhænget formindsket, ligesom en skorsten og røde tegl ville klæde forhuset. (se iøvrigt idéskitse side 34).



Kaalundsvej 6 B

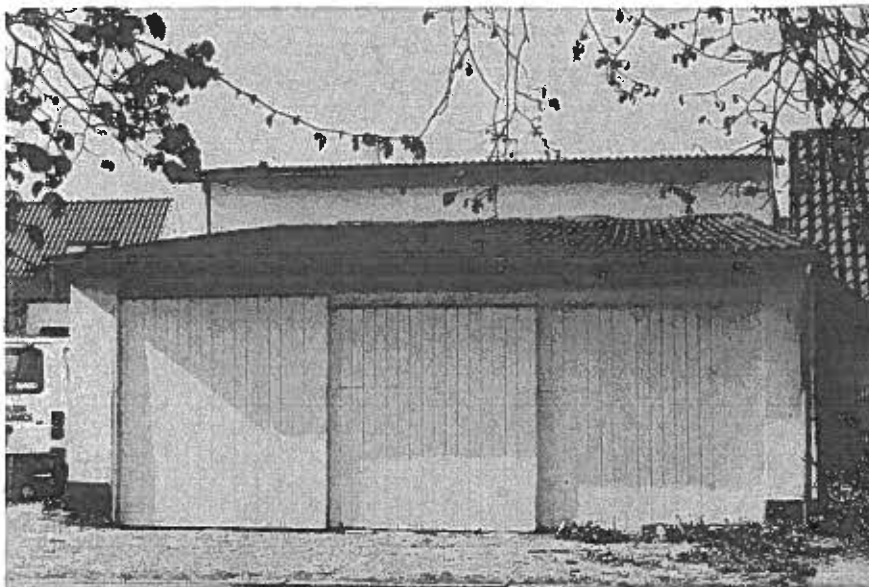
Del af matr.nr.  
69 a, Farum

Etageareal:  
Ca. 220 m<sup>2</sup>

Grundareal:  
Ca. 300 m<sup>2</sup>

Opført: ?

Anvendelse:  
Lager og garage

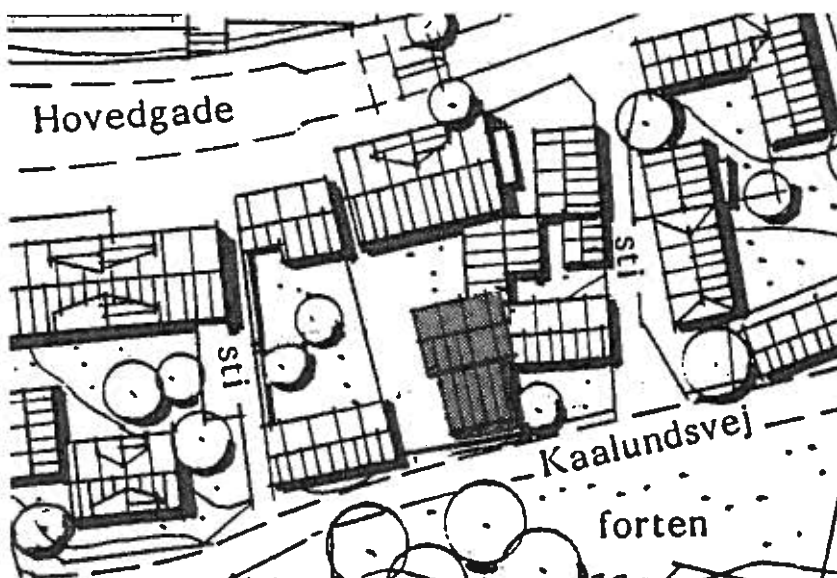


### Bygningsbeskrivelse

Tag: Baghuset dækket med sadeltag af grå bølgeeter-  
nit. Garagebygning er dækket med halvtag af  
bølgeeternit.

Facader: Grundmuret baghus i 2 etager.  
Ydervæggene er berappede og hvidkalkede. Soklen  
er sorttjæret.

Vinduer: Porten mod Kaalundsvej er 3 brædebeklædte  
flader, hvidmalede.



- Bygningshistorie: Ejendommen hører sammen med Farum Hovedgade 79 (cykelsmedforretning) og hørte tidligere ligeledes sammen med naboejendommen matr.nr. 70. Ved taksationen i 1841 lå der i den sydlige del af disse ejendomme et 6 fag langt og 8½ alen dybt stuehus i egebindingsværk på sten med klynede vægge og stråtag. Det nuværende bygningsanlæg skønnes at være opført i dette århundrede som en værksteds- og garagebygning.
- Bemærkninger: Bygningsanlægget virker fremmed for stedets miljø, burde erstattes af en bolig.

Kaalundsvej 6 C

Del af matr.nr. 70,  
Farum

Etageareal: 144 m<sup>2</sup>

Grundareal:  
ca. 250 m<sup>2</sup>

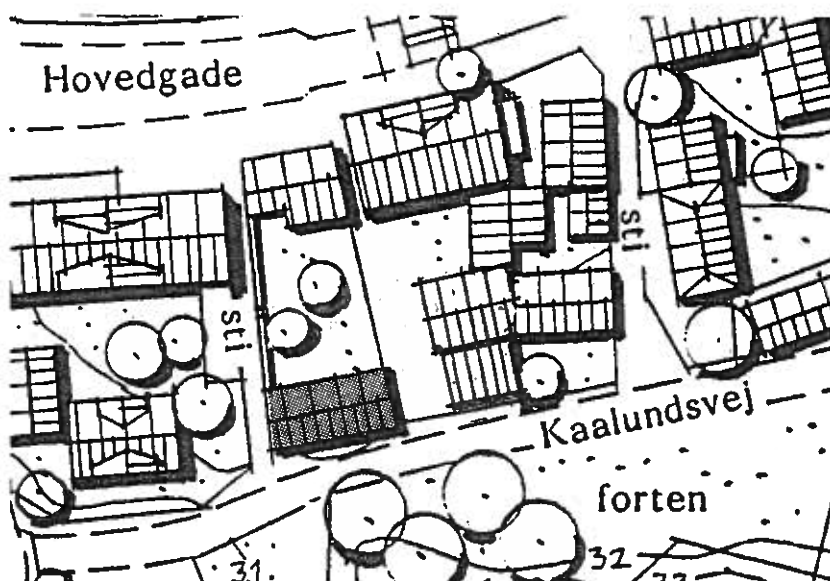
Opført: 1982

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag, dækket med røde falstagsten. I tagfladen 5 stk. Velux-ovenlys. Skorsten opført i elementer, berappet og afsluttet med en muret afdækning og hvidkalket.
- Facader:** Grundmuret hus i 1 etage med unyttet tagetage. Ydervæggene vandskurede og hvidkalkede. Soklen sortmalet.
- Vinduer:** Torammede sprossevinduer med grønmalet karmtræ og hvidmalede rammer.
- Dør:** Mod syd fyldingsdør med grønmalet indfatning, hvide og grønne fyldinger.





- Beplantning: Forhaven mod vejen, uden stakit eller hæk.
- Andet: Mod Karolinestræde en pudset hvidkalket mur, afdækket med røde falstagsten.
- Bygningshistorie: Ejendommen hører sammen med Farum Hovedgade 79 (cykelsmedforretning) og hørte tidligere ligeledes sammen med naboejendommen matr.nr. 70. Ved taksationen i 1841 lå der i den sydlige del af disse ejendomme et 6 fag langt og 8½ alen dybt stuehus i egebindingsværk på sten med klinede vægge og stråtag. Det nuværende bygningsanlæg skønnes at være opført i dette århundrede som en værksteds- og garagebygning. Det nuværende hus er opført i 1982.
- Bemærkninger: Huset er velholdt og falder i det store og hele godt ind i landsbymiljøet. Ovenlysvinduerne virker dog lidt dominerende i tagfladen.
- Vejledning ved ombygning og istandsættelse: Ovenlys kunne erstattes med kviste.

Kaalundsvej 6 D

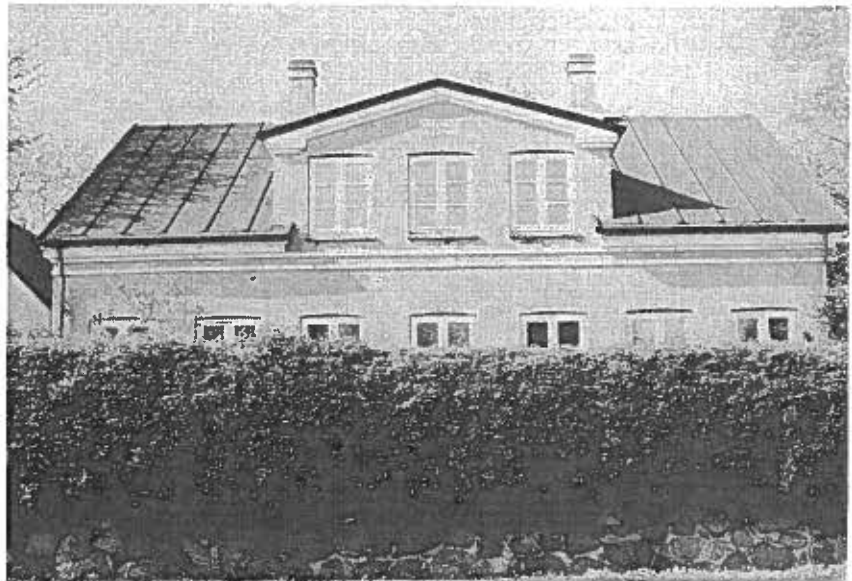
Del af matr.nr. 71,  
Farum

Etageareal: 187 m<sup>2</sup>

Grundareal:  
ca. 300 m<sup>2</sup>

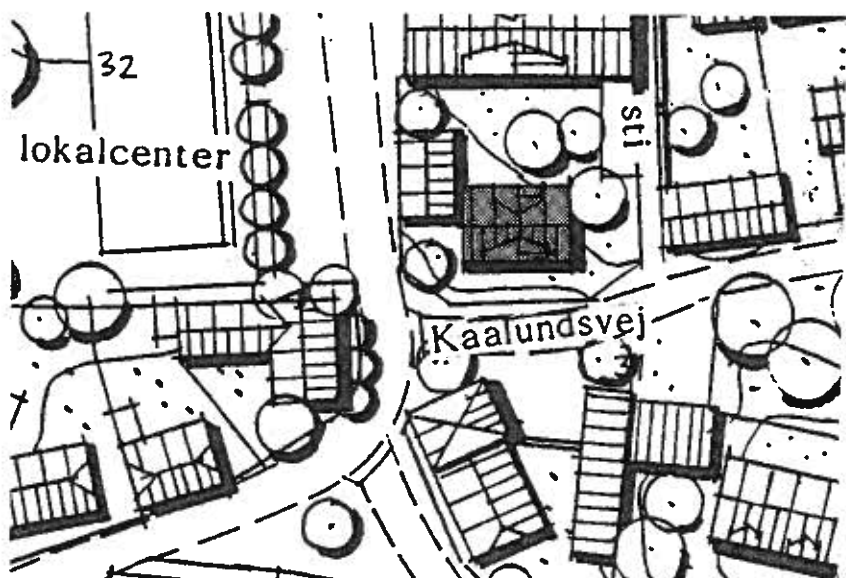
Opført: 1767

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag dækket med sort tagpap. De to skorstene med udkrægning er berappede.
- Kviste:** På begge sider af huset er der en gavlkvist over 3 fag.
- Facader:** Grundmuret hus i 1½ etage med 7 vinduesfag. Ydervæggene er berappede og gulkalkede. I gavlene og langs tagfod løber en hvidkalket muret gesims. Soklen er pudset og sorttjæret.
- Vinduer:** Torammede sprossevinduer, hvidmalede.
- Dør:** Småsprosset hvidmalet hoveddør mod øst.



- Beplantning: Haven er afgrænset af stensætning og hæk.
- Bygningshistorie: I 1754 anmodede regimentskriver H.J. Dahl om at måtte bebygge en unyttig plads i kanten af en sandbakke med en bolig til sin søster, præstenke Else Schive.  
 I 1767 vurderes huset. Hovedbygningen var 7 fag egebindingsværk, taget tækket med rør og med en 3 fags kvist af bindingsværk og murede tavle. Huset indeholdt 2 stuer, sengekammer, køkken og spisekammer. I kvisten var indrettet en sal. Udhusene var placeret ved hovedbygningens gavle, så der dannedes et 3-fløjet anlæg, som afgrænsede den brolagte gårdsplads. I 1807 var bygningerne næsten uændrede. Mellem 1815 og 1818 var det østre udhus forsvundet.  
 I 1866 brændte udhuset (Lindegårdens brand), men et nyt i 5 fag grundmur blev rejst på brandtomten. I 1873 ønskede kroejner Ole Svendsen aftægtsbolig i madam Schives hus.
- Bemærkninger: Smukt velholdt hus. Istandsættelse af huset i 1978 er foretaget med stor indsigt.
- Vejledning ved ombygning og istandsættelse: Skorstene burde kalkes.

Kaalundsvej 7

Matr.nr. 6 ce, Farum

Etageareal: 132 m<sup>2</sup>

Grundareal: 1335 m<sup>2</sup>

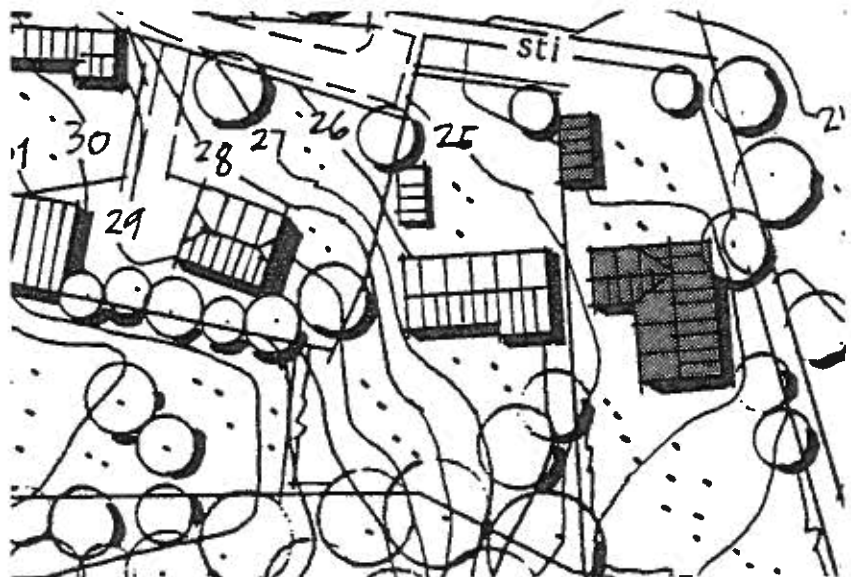
Opført: 1964.

Anvendelse: Bolig.



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag belagt med bølgeeternit.
- Facader:** Grundmuret vinkelhus i 1 etage. Ydervæggene i gule maskinsten, med støbt pudset sokkel. Gavle beklædt med pløjede brædder.
- Vinduer og døre:** Rammer af træ og naturtræsbehandlede.
- Andet:** Carport på 24 m<sup>2</sup>.





Kaalundsvej 8

Matr.nr. 72 og 73 b,  
Farum

Etageareal: 195 m<sup>2</sup>

Grundareal: 370 m<sup>2</sup>

Opført: ?

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

**Tag:**

Sadeltage med strå og kragetræer i rygning. De to skorstene er med sokkel og udkrøgning, berappede og hvidkalkede. Udhæng over indgangsdør i gården af sortglaserede sten.

**Kvist:**

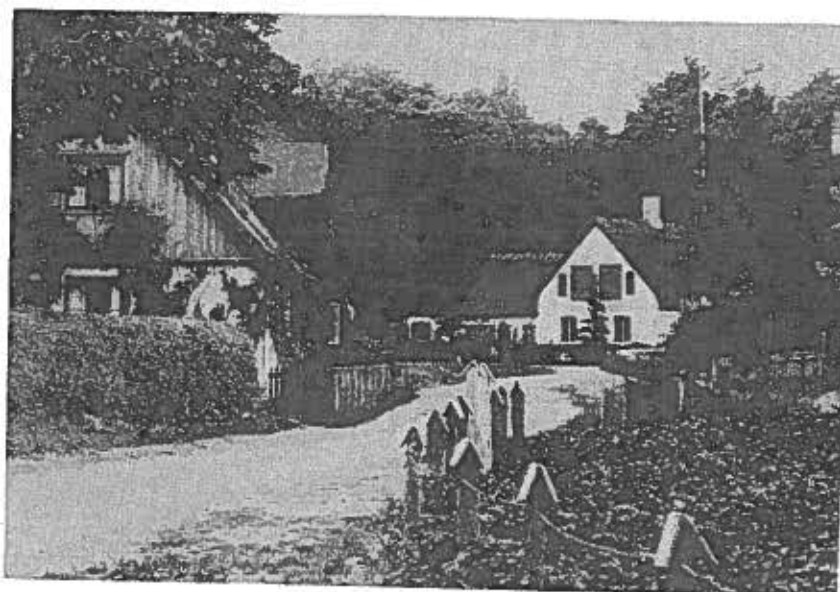
I tagfladen mod Søvej er der indpasset en bred kvist i stråtaget med sortglaserede sten i tagfladen mellem kvist og tagfod. I tagfladen mod vest er der en taskekvist, dækket med tagpap og sortmalede listebeklædte flunker, og med sortglaserede sten i tagfladen mellem kvist og tagfod. I sidelængen mod nord er der indpasset 2 nye kviste i hver tagflade i stråtaget.

**Facader:**

Vinkelhus, overvejende grundmuret, øverste del af facaderne er i bindingsværk. Østlængen er i 1 etage med udnyttet tagetage. Nordlængen er i 1 etage. Ydervæggene er berappede og hvidkalkede.



- Vinduer: Torammede sprossevinduer med brede sprosser. Karmtræet er malet blå og rammerne hvide.
- Dør: Mod Søvej en hvidmalet revledør med blå karm.
- Beplantning: Haven er afgrænset af et raftehegn og indeholder en del bevoksning.
- Bygningshistorie: Før 1718 lå her et langt hus på matriklerne 72, 73, 24 a som bolig først for 2 senere 3 familier. 1745-46 bygges et hus på gadejord, formentlig 7 fag, for sådan omtales huset 1840: 7 fag, 8 alen dybt, egebindingsværk, klinede vægge og stråtag. I 1852 var der foretaget flere ombygninger og tilbygget en fløj mod øst i 5 fag bindingsværk, indrettet til ølbryggeri.
- Bemærkninger: Velholdt hus med en beliggenhed og udformning, der er af væsentlig betydning for landsbymiljøet.  
De to nye kviste i den nordlige længe er fint indpasset i stråtaget. Uheldigt med sortglaserede sten i udhæng over indgangsdør og som inddækninger under kviste i begge tagflader i bygningen beliggende langs Søvej.
- Vejledning ved ombygning og istandsættelse: Taskekvisten i gården bør ved fornyelse af stråtaget erstattes af en kvist, formet i stråtaget, og de sortglaserede sten under kvistene burde ændres til klinklagte brædder. Udhæng over dør kunne eventuelt være af strå.



Kaalundsvej 9

Matr.nr. 6 s, Farum

Etageareal: 1335 m<sup>2</sup>

Grundareal: 106 m<sup>2</sup>

Opført: 1967

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag: Sadeltag belagt med bølgeeternit og stort udhæng.
- Facader: Grundmuret hus i 1 etage. Ydervægge af gule maskinsten. Støbt, pudset sokkel.
- Vinduer og døre: Naturtræsbehandlet træværk.
- Andet: Garage på 20 m<sup>2</sup>.







Kaalundsvej 10

Matr.nr. 73 a,  
Farum

Etageareal: 108 m<sup>2</sup>

Grundareal: 173 m<sup>2</sup>

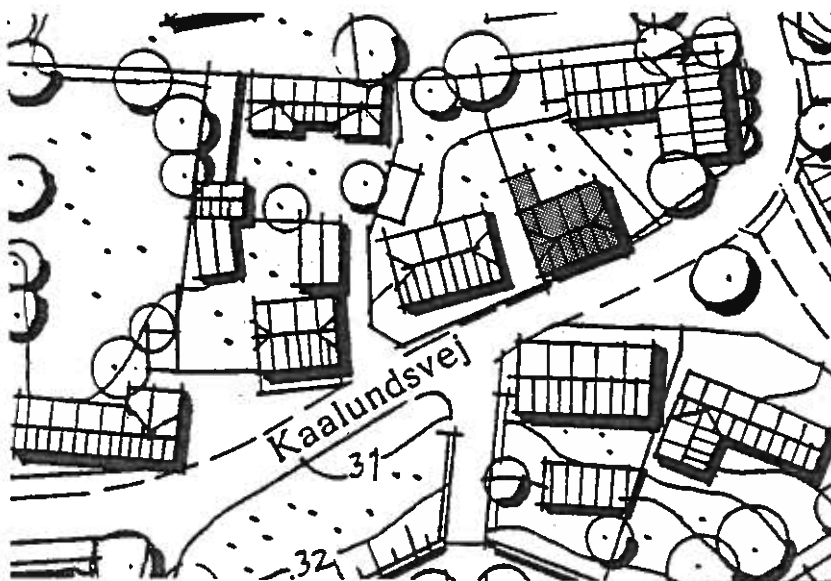
Opført: 1817

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag med røde falsteglsten og sortmalede vindskeder i udhænget. Skorsten i røde mursten.
- Facader:** Grundmuret hus med 4 vinduesfag i 1 etage med udnyttet tagetage. Ydervæggene er berappede og hvidkalkede med en muret gesims langs tagfod. Sokkelen er berappet og sorttjæret.
- Vinduer:** Torammede sprossevinduer med rødmalet karmtræ og hvide rammer. Sålænke af skifer.
- Dør:** Hoveddøren i østgavlen er en brunmalet listedør med glas i øverste halvdel.



- Beplantning:** Haven er afgrænset af stakit mod vej og raftehegn og mur i øvrige skel.
- Andet:** I vestgavlen ligger et udhus med berappede hvidkalkede vægge, overdækket med et halvtag med sort tagpap. Udhusets murværk, mod vej og haven, er ført op over taget og afdækket med teglsten.
- Bygningshistorie:** Et langt hus 12 fag på matriklerne 72, 73, 24 a var i 1718 bolig for 2 familier og senere for 3. I 1840 var huset her 6 fag langt, 8 alen dybt, men brændte 1854 helt ned. Det blev erstattet af det nuværende grundmurede hus. Senere er tag og vinduer ændret.
- Bemærkninger:** Huset er velholdt og af stor betydning for gadebilledet.
- Vejledning ved ombygning og istandsættelse:** Skorstenen bør berappes og hvidkalkes. Sålbenkene bør evt. erstattes af muret sålbænke. Huset ville vinde ved, at taget fik en opskalkning, og udhænget blev fjernet. En ny hoveddør bør udføres i overensstemmelse med husets alder.



Kaalundsvej 12

Matr.nr. 24 a,  
Farum

Etageareal: 86 m<sup>2</sup>

Grundareal: 418 m<sup>2</sup>

Opført: 1880

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag med halvvalm, dækket med røde fals-teglsten. Skorsten i gule mursten.
- Facader:** Huset er grundmuret med 5 vinduesfag, i 1 etage med udnyttet tagetage. Ydervæggene er berappede og gulkalkede med hvidkalket profilgesims langs tagfod. Sokkelen er pudset og sorttjæret.
- Vinduer:** Torammede med en enkelt højtsiddende, vandret sprosse. Holdt i teaktræsbrun farve. Sålbænkene er i beton og i samme farve som facaden.
- Dør:** Gadedøren er beklædt med vandrette lister, holdt i en brun farve.



- Beplantning:** Haven er afgrænset af stakit mod vej.  
I forhaven en stor formklippet taks.
- Andet:** I vestskel ligger et udhus med berappede gulkalkede vægge, overdækket af et halvtag med falsteglsten.
- Bygningshistorie:** Arkivalierne vedrørende dette hus er meget mangelfulde, dog indgik denne matrikel i det lange Hus's grund Kaalundsvej 8 og 10. Det nuværende hus er opført i sidste halvdel af forrige århundrede.
- Bemærkninger:** Pænt og velholdt hus med stor betydning for gadebilledet.
- Vejledning ved ombygning og istandsættelse:** Gadedøren bør erstattes af en fyldingsdør. Vinduer bør være torammede sprossevinduer. Dør og vinduer bør males i stedtypisk farve. Skorstenen bør berappes og kalkes i facadens farve.

Kaalundsvej 13

Matr.nr. 93. Farum

Etageareal: 132 m<sup>2</sup>

Grundareal: 950 m<sup>2</sup>

Opført: 1912

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag med halvvalm, dækket med røde fals-teglsten.  
Skorsten pudset og hvidkalket.  
Ovenlys mod nord i tagfladen.
- Facader:** Grundmuret forhus i 1½ etage, og 4 fag langt.  
Ydervæggene er pudsede og hvidkalkede.  
Soklen sorttjæret.
- Vinduer:** Fire-rammede dannebrogsvinduer malet blå.
- Døre:** Hoveddør plan bræddedør, blåmalet.



- Beplantning: Haven er afgrænset mod vej af et lavt stendige med buskbevoksning. Haven rummer en del gammel beplantning.
- Andet: Muret udhus.
- Bygningshistorie: Det oprindelige hus var opført i 1815 på byens kildeplads (heraf navnet "Kildehuset"). Huset var 5 fag langt og 9 alen dybt med gavlene øst- og vestvendte, egebindingsværk med klinede vægge og strå på taget. Huset brændte ned til grunden i 1911 eller 1912. Nuværende hus opført i 1912, med en anden placering.
- Bemærkninger: Pænt velholdt hus, der passer til miljøet.
- Vejledning ved istandsættelse og ombygning. Sadelkvist burde genetableres.

Kaalundsvej 14

Matr.nr. 74

Etageareal: 148 m<sup>2</sup>

Grundareal: 366 m<sup>2</sup>

Opført: 1866

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag med røde vingetegl.
- Facader:** Grundmuret hus, 7 vinduesfag langt, i 1 etage, med delvis udnyttet tagetage og 2 gavlkviste i sydfacaden. Ydermurene er pudsede og hvidmalede med profilgesims ved tagfod. Sokkel pudset og sorttjæret.
- Vinduer:** Vinduer er af forskellig type og format. Dels 2-rammede vinduer med vandrette sprosser i gavlkvistene, dels 4-rammede vinduer uden vandrette sprosser.
- Dør:** Hoveddøren er en fyldingsdør, hvor de to øverste fyldinger er erstattet af glas.





- Andet: I vestskellet ligger et grundmuret udhus med berappede hvidmalede, overdækket af et halvtag med tagpap.  
Endvidere ligger der en trægarage med sadeltag, dækket med bølgeeternit.
- Bygningshistorie: Huset eksisterede før 1718 (5 fag). I 1806 og 1825 omtales det 6 fag og 7½ alen dybt egebindingsværk med stråtag. 4 juni 1866 brændte huset sammen med Lindegården, men blev allerede samme efterår genopbygget i grundmur 8 fag, 8 alen dybt med tegltag, 10 vinduer og 3 udvendige døre.
- Bemærkninger: Velholdt hus, som indgår som et led i landsbyens specielle miljø.
- Vejledning ved ombygning og vedligeholdelse. Vinduer burde være af ens type, sprossevinduer.

Kaalundsvej 15,

Matr.nr. 84 b m.fl.,  
Farum

Etageareal: 155 m<sup>2</sup>

Grundareal: 887 m<sup>2</sup>

Opført: 1900

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Mod vejen sadeltag med lav tagrejsning. Det øvrige tag er et usymmetrisk sadeltag. Alle tagflader dækket med tjæret pap. De to skorstene er berappede med et tykt lag mørtel.
- Facader:** Grundmuret forhus i 2 etager. Ydervæggene er pudsede og hvidkalkede. Facaden er smykket med pilastre og pudsede indfatninger ved hoveddør, samt trekantfordybning i gavltrekant. Mod øst findes en udbygning i 1 etage. Sokkel malet sort.
- Vinduer:** To-rammede sprossevinduer med sorte karme og hvide rammer.
- Døre:** Hoveddøren er en fyldingsdør med lavt overvindue og malet hvid, med sort karm.



- Beplantning:** Langs vejen er der en høj bambushæk. Lille støbt vandbassin i forhaven.
- Andet:** Syd-øst for forhuset ligger et udhus i 2 etager sammenbygget med en garage. Bygningen er grundmuret med berappede og hvidkalkede facader og sort sokkel. Taget er halvtag med sort pap.
- Bygningshistorie:** Anders Jensen opførte her som 91-årig et 6 fags hus på gadejord. Huset blev omkring 1735 delt i to boliger. før 1760 blev huset udvidet og ved århundredskiftet var lejemålene fordelt på 5 og 3 fag. De 5 fag blev forlænget eller nyopført til et hus, som var 7 fag langt og 7 3/4 alen dybt. Fra 1816 blev huset beboet af én familie. Huset er senere afløst af et grundmuret hus.
- Bemærkninger:** Huset har gennemgået flere ombygninger, og resultatet virker fantasifuldt. Forhuset og udhuset er med til at give stedet et særligt miljø. Udhuset er under istandsættelse.



Kaalundsvej 16

Matr.nr. 75

Etageareal: 58 m<sup>2</sup>

Grundareal: 323 m<sup>2</sup>

Opført: 1854

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag dækket med røde falsteglsten, og med sortmalede vindskeder i udhæng. Skorsten er i gule mursten.
- Facader:** Huset er grundmuret med 5 vindues-dørfag i 1 etage, med udnyttet tagetage. Ydervæggene er berappede og malet gule. Sokkelen er pudset og sorttjæret.
- Vinduer:** To-rammede med en højtsiddende vandret sprosse. Vinduer er holdt i en mørkebrun farve.
- Døre:** Gadedøren er beklædt med vandrette lister med et glasparti i siden. Døren er holdt i en mørkebrun farve. Karmtræet ved dør er hvidmalet.



- Beplantning:** Haven er afgrænset af en hæk mod vejen.
- Andet:** Ved østskellet ligger et sidehus med berappede ydermure, i samme farve som forhus med sadeltag, dækket med røde falsteglsten. I grundens nord-øst hjørne ligger en garage med pudset murværk og sadeltag, dækket med røde falsteglsten.
- Bygningshistorie:** I 1746-47 opførtes her på gadejord et 3 fags hus. Huset var, da det brændte i 1757, 5 fag. Hvornår det blev genopbygget vides ikke præcist, men ved århundredeskiftet (1800) omtales atter et hus. 1825 brandtakseres et 12 fags husmandssted, som 1854 rammes af en brand. Året efter stod et nyt færdigt 5 fag langt, 11 alen dybt, 1 stensgrundmur med tegltag og med 8 vinduer og 7 døre.
- Bemærkninger:** Velholdt hus, som har stor betydning for gadebilledet.
- Vejledning ved ombygning og istandsættelse:** Ved en istandsættelse af ejendommen bør gadedøren udskiftes til en fyldingsdør uden glasparti. Vinduerne bør udskiftes til 2-rammede sprossevinduer, som males i stedtypisk farve. Skorstenen bør berappes og kalkes i facadens farve. Hust ville vinde, ved at taget fik en opskalkning, og udhænget blev fjernet. (se iøvrigt idéskitse side 32).



Kaalundsvej 17

Matr.nr. 84 a m.fl.,  
Farum.

Etageareal: 125 m<sup>2</sup>

Grundareal: 330 m<sup>2</sup>

Opført: 1928

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag med 1/4 valm og dækket med røde falstagsten. Skorstenspiben er i røde blanke sten.
- Kviste:** Begge tagflader er forsynet med en taskekvist. Kvisten mod vejen har brædebeklædte flunker. Mod haven er flunkerne beklædt med zink.
- Facader:** Grundmuret forhus i 1½ etage. Ydervæggene er stænkpuksede og hvidmalede med muret gesims langs tagfod. Hovedindgang er placeret i nord-vesthjørnet, der er afskåret under 45° og afsluttet med et muret overstykke afdækket med en række tagsten. Soklen er pudset og sortmalet. Huset har flere forskellige slags vinduer, som er hvidmalede.
- Dør:** Hoveddør er hvidmalet fyldingsdør.



Bygningshistorie: Lars Andersen opførte i 1817 et hus her. To år senere beskrives det i en brandtaksation som 4 fag langt og 8 alen dybt. Huset var i egebindingsværk med klinede vægge og stråtag. Det nuværende hus er opført i 1927-28 for skomager Anders Karlsen.

Bemærkninger: Velholdt hus, som ved sin beliggenhed har stor betydning for landsbyen.

Vejledning ved ombygning istandsættelse: Alle vinduer burde være af samme type - sprossevinduer. Flunkerne bør beklædes med samme materiale. (helst zink).



Kaalundsvej 18

Matr.nr. 60, Farum

Etageareal: 110 m<sup>2</sup>

Grundareal: 1026 m<sup>2</sup>

Opført: 1797

Anvendelse: Bolig



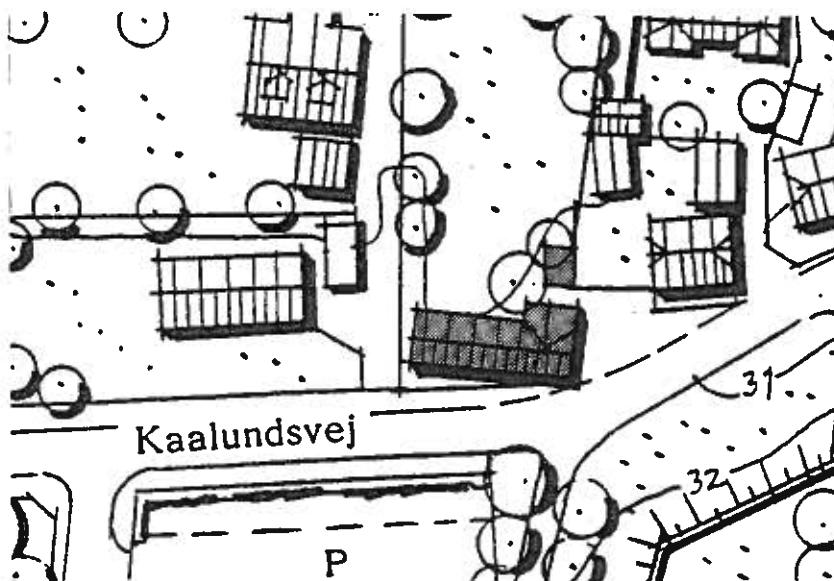
### Bygningsbeskrivelse

**Tag:** Sadeltag, tækket med strå. Skorsten med sokkel og udkrægning er berappet.

**Facader:** Grundmuret hus, 10 vinduesfag, i 1 etage med delvis udnyttet tagetage. Huset indeholder en kort vinkelbygning over 1 fag ved østgavlen. Ydervæggene er berappede og kalket lysegule. Sokkel pudset og sorttjæret.

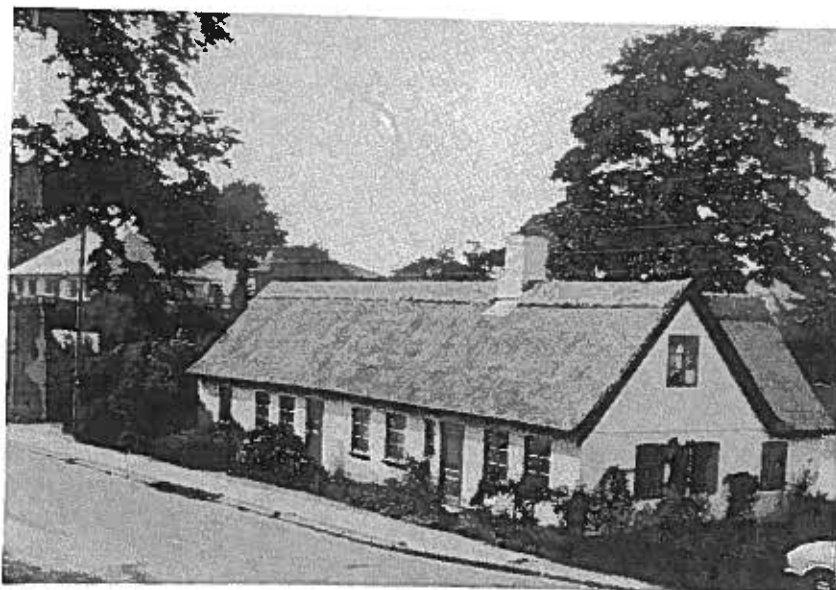
**Vinduer:** Termovinduer med 2 smalle vandrette sprosser.

**Døre:** I gadesiden er der to bræddebeklædte døre med et lille vindue i den øverste del. Dørene er brunmalede.





- Beplantning:** I forhaven meget beplantet (vilde roser).  
I baghaven 3 store træer, ahorn, elm og kastanje.
- Andet:** I østskellet findes et mindre udhus med berappet gulkalket murværk med et halvtag, dækket med metalplader.
- Bygningshistorie:** Huset blev bygget i 1779 af smed Mathias Andersen. Ved brandtaksationen i 1811 var det 7 fag langt og 8 alen dybt, bygget i bindingsværk med stråtag og to skorstene. Ved taksationen i 1841 var huset 10 fag og havde stadig klinede vægge og stråtag. Ved taksationen i 1856 var dybden angivet til  $8\frac{1}{2}$  alen, og huset var nu grundmuret.
- Bemærkninger:** Huset er velholdt og velbevaret, af stor betydning for landsbymiljøet. Døre og vinduer bør tilpasses efter husets alder i overensstemmelse med traditionel byggeskik.
- Vejledning ved ombygning og** Ved en eventuel istandsættelse kunne dørene skiftes ud med fyldingsdøre. Vinduer kunne eventuelt udskiftes med 2-rammede sprossevinduer, malet i stedtypisk farve. Skorsten burde kalkes.



Kaalundsvej 19

Matr.nr. 84 c m.fl,  
Farum

Etageareal: 12 m<sup>2</sup>

Grundareal: 304 m<sup>2</sup>

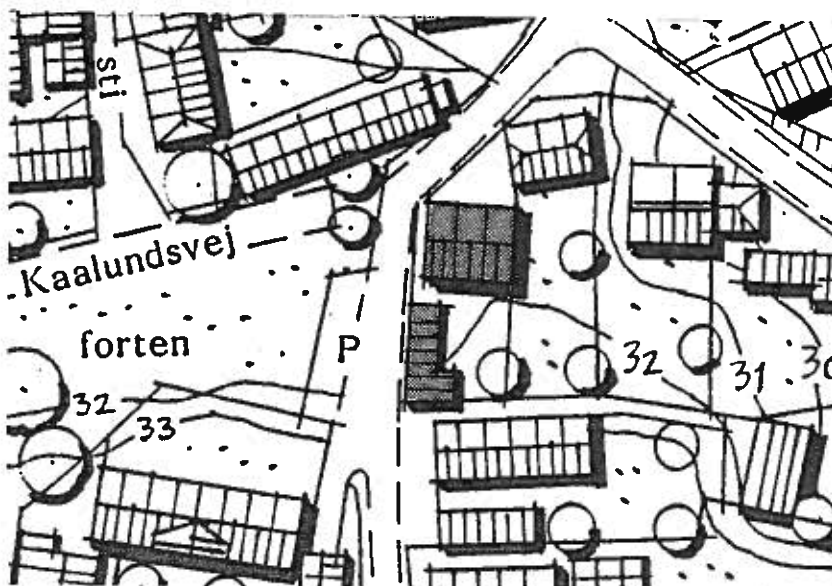
Opført: 1906

Anvendelse: Bolig

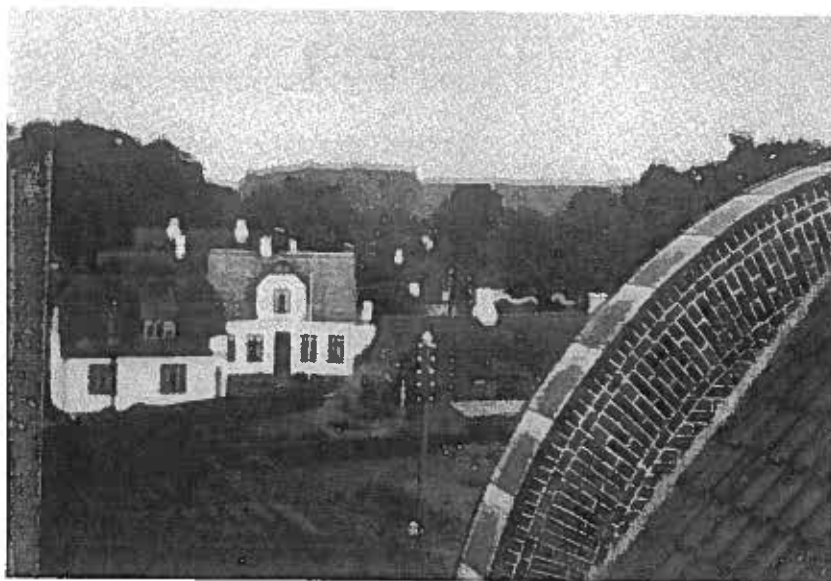


### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag dækket med skifer med sortmalede vinrøskeder og udhængsspær. I den sydlige tagflade er der 2 taskekviste med finerbeklædte flunker. Skorstenspiiben er af gule mursten, afsluttet med et glaseret teglrør.
- Facader:** Grundmuret hus, 5 fag langt i 1½ etage. Ydervæggene er pudse og hvidkalkede. I gavlen og langs tagfod løber et gesimsbånd trukket i puds. Soklen er pudset og sortmalet. På husets sydside er opført en mindre tilbygning i pudset gasbeton med fladt tag, beklædt med brædder på den øverste del, og malet blå.
- Vinduer:** Er af forskellige typer og blå- eller sortmalede.
- Dør:** Ny fyldingsdør med sprossevindue foroven. Døren er malet mellemlå.



- Beplantning:** Grunden er afgrænset mod vej af en lav hæk.
- Andet:** I grundens sydvest-skel ligger et grundmuret udhus med berappede hvidkalkede vægge og fladt papbeklædt tag.
- Bygningshistorie:** I 1718 var her et 10 fags hus beboet af 2 familier med hver 5 fag. Fra kort før 1800 til 1800-tallets slutning er oplysningerne i arkivalierne mangelfulde, så det er umuligt at følge bygningen.  
På facaden af det nuværende hus står "Villa Fortuna", og årstallet 1906. Det fortælles, at den daværende ejer vandt et ret stort beløb i et lotteri.
- Bemærkninger:** Huset er under istandsættelse. Har stor betydning i form af sin beliggenhed.
- Vejledning ved ombygning og istandsættelse** Vinduer burde være samme type - dannebrogseller sprossevinduer og holdes i samme stedtypiske farver.  
Flunker i taskekviste burde males eller beklædes med zink.  
Udhus langs p-pladsen burde hvidtes og portene males. (se iøvrigt idéskitse side 33).



Kaalundsvej 20

Matr.nr. 6 f, Farum

Etageareal: 233 m<sup>2</sup>

Grundareal: 1578 m<sup>2</sup>

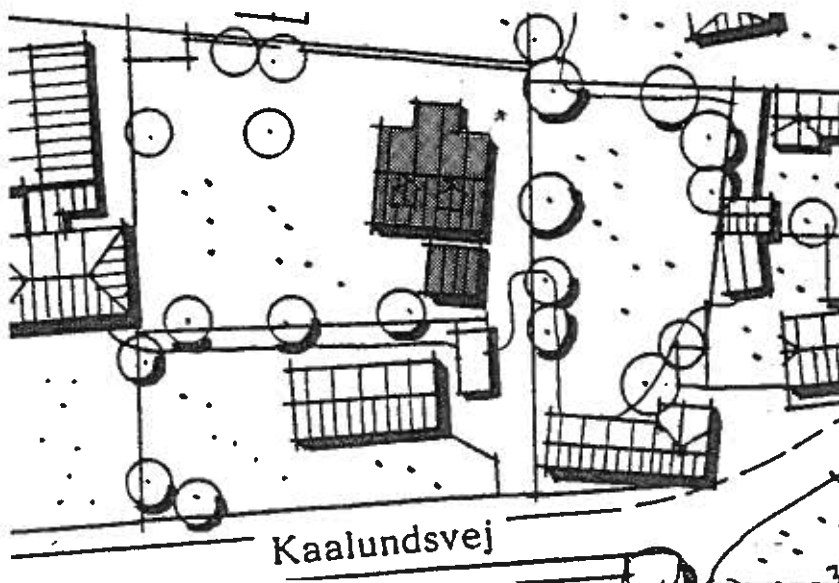
Opført: 1870/

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag, dækket med røde vingetegl. Skorstenen er muret i røde sten. Mod syd er der 2 taskekviste, med flunker beklædt som gavltrekanterne, og 2 vippevinduer i hver kvist.
- Facader:** Grundmuret hus i 1½ etage med udnyttet tagetage. Ydervægge er pudsede. Gavltrekanter er beklædt med trykimprægnerede brædder.
- Vinduer:** Store og et-rammede vinduer, uden sprosser, smurt med grøn træbeskyttelse.
- Dør:** Hoveddør beklædt med lakerede lister (egetræslister).



- Beplantning: Thujahæk i østskel og raftehegn mod indkørsel. Nøddesten i indkørsel.
- Bygningshistorie: Villaen er opført sidst i 1860'erne til Dr. C. Mørch, og sidenhen ombygget.
- Bemærkninger: Huset er velholdt. Beliggenheden og bevoksningen foran huset gør, at bygningen kun delvis opfattes fra vejen. De store kviste og vippevinduerne er dominerende i tagfladen.
- Vejledning ved ombygning og istandsættelse: Mindre kviste ville klæde huset.
-

Kaalundsvej 21

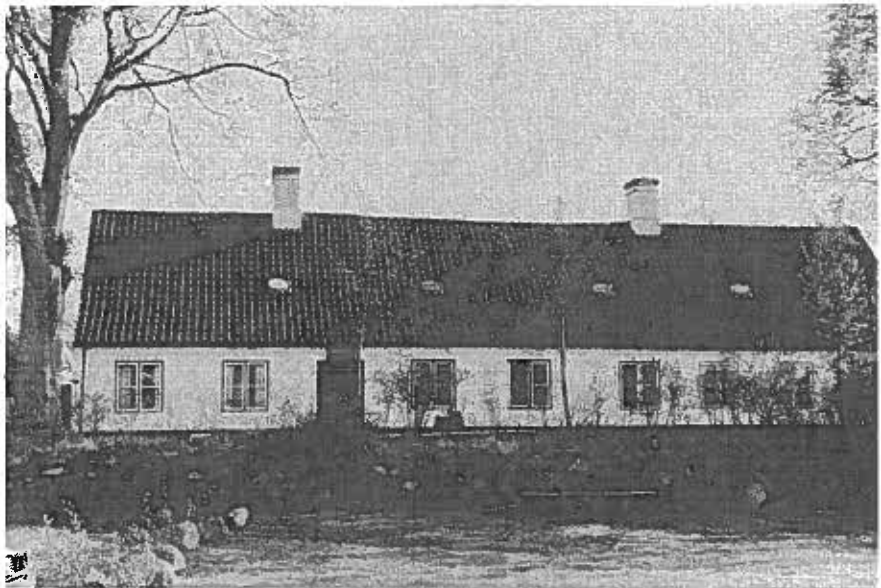
Matr.nr. 4 g m.fl.,  
Farum

Etageareal: 240 m<sup>2</sup>

Grundareal: 1703 m<sup>2</sup>

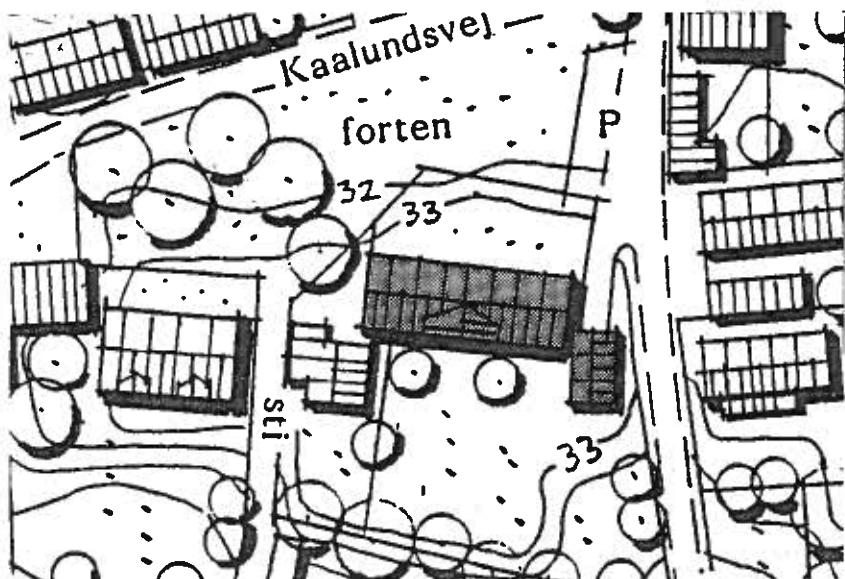
Opført: 1721

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag dækket med røde vingetegl. Der er 4 runde jerntagvinduer i tagfladen mod nord. De to skorstene har udkragninger og er berappede.
- Facader:** Forhuset er grundmuret i 1 etage, med 9 vinduesfag. Ydervæggene er berappede og hvidkalkede. Sydfacaden indeholder en grundmuret gavlkvist over 3 fag. Over den østlige indgangsdør findes en rytterskoletavle af sandsten. Langs tagfod løber et buet rulleskift (rytterskolegesims). Soklen er pudset og sorttjæret.
- Vinduer:** Sprossevinduer med en vandret sprosse. Karmtræet er sortblå, og rammerne er hvidmalede.
- Døre:** Sortmalet fyldingsdør mod nord. Mod syd småsprosset fyldingsdør med "mønstrede/svungne" glasfelter.



- Beplantning:** Haven afgrænses mod forten af en lav stensætning beplantet med vilde roser og træer. Langs P.E. Rasmussensvej, er haven afgrænset af levende hegn.
- Andet:** Ved østgavlen ligger et 4 fags bindingsværkshus med sorttjæret tømmer og hvidkalkede vægge (tavl) af mursten og gasbeton. Taget er stråtag med kragetræer. Gavle er træbeklædte og sortmalede. Udhuset er på 35 m<sup>2</sup> og fra 1780.
- Bygningshistorie:** Forhuset er opført 1725 af murermester Lars Erichsen for Frederik IV som en af de 241 rytterskoler, som opførtes ud over landet. De 5 østligste fag er oprindelige og bygget af ret store mursten. De 4 vestlige fag og overdelen af østgavlen er muret af mindre sten, og disse 4 fag omtales første gang i 1804. Før 1803 havde daværende skoleholder Siøe bekostet opførelsen af 2 udhuse, bindingsværk med stråtag, et på 3 fag øst for skolen og et på 6½ fag vest for. Disse bygninger indgår i dag i henholdsvis det østre 4 fags udhus og det vestre nabohus på matrikel 4 h. I 1924 blev skolen nedlagt og solgt til privatbolig.
- Bemærkninger:** Smukt hus, der er af meget stor betydning for landsbymiljøet omkring forten.
- Vejledning ved ombygning og istandsættelse:** Skorsten burde have samme overfladebehandling som facaden.



Kaalundsvej 22

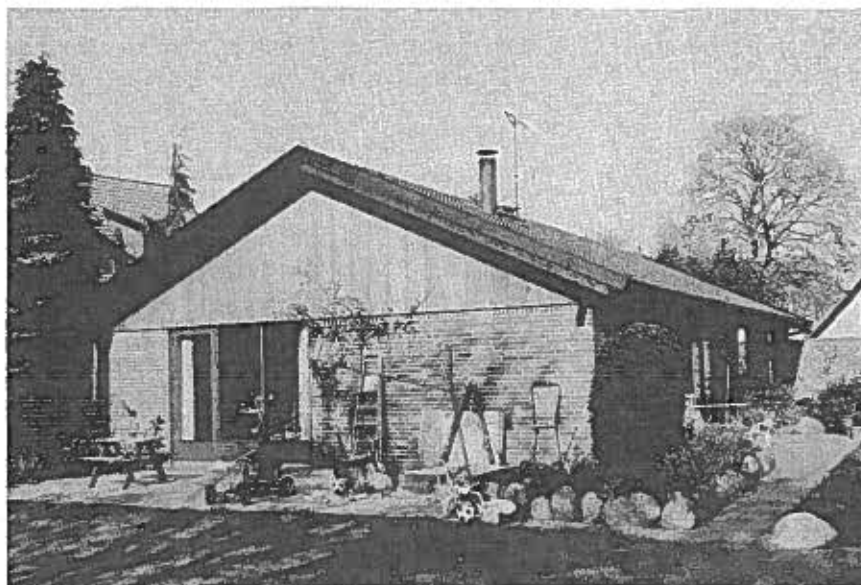
Matr.nr. 6 h, Farum

Etageareal: 142 m<sup>2</sup>

Grundareal: 800 m<sup>2</sup>

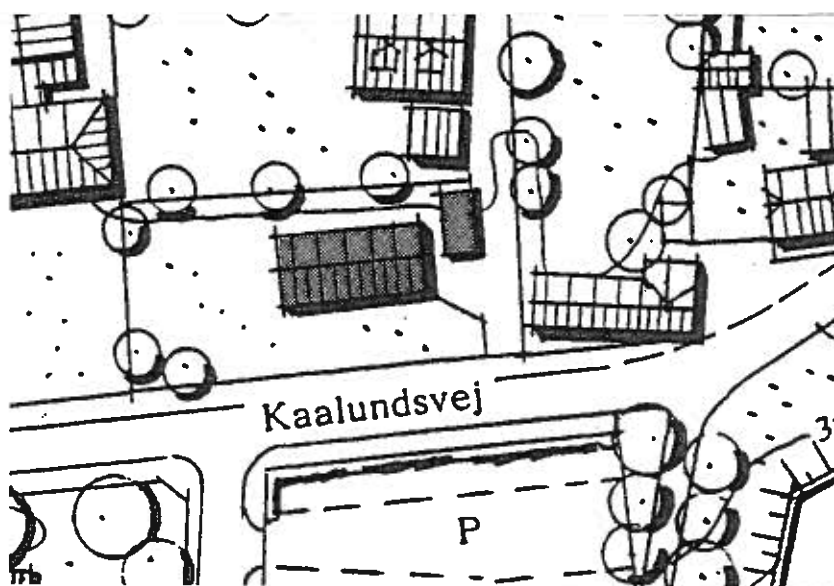
Opført: 1983

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag dækket med sorte betontagsten. Der er to skorstene, en i rødbrune sten, og en af sort metal.
- Facader:** Huset er opført i rødbrune mursten i 1 etage. Gavltrekanter er beklædt med finerbrædder.
- Vinduer:** Store et-rammede vinduer, smurt med lysebrun træbeskyttelse.
- Beplantning:** Mod vej en høj Naurhæk.
- Bemærkninger:** Huset er velholdt og fremtræder som et moderne parcelhus, der er fremmed for landsbymiljøet. Huset er dækket af bevoksningen mod vejen.







Kaalundsvej 23

Matr.nr. 4 h, Farum

Etageareal: 72 m<sup>2</sup>

Grundareal: 328 m<sup>2</sup>

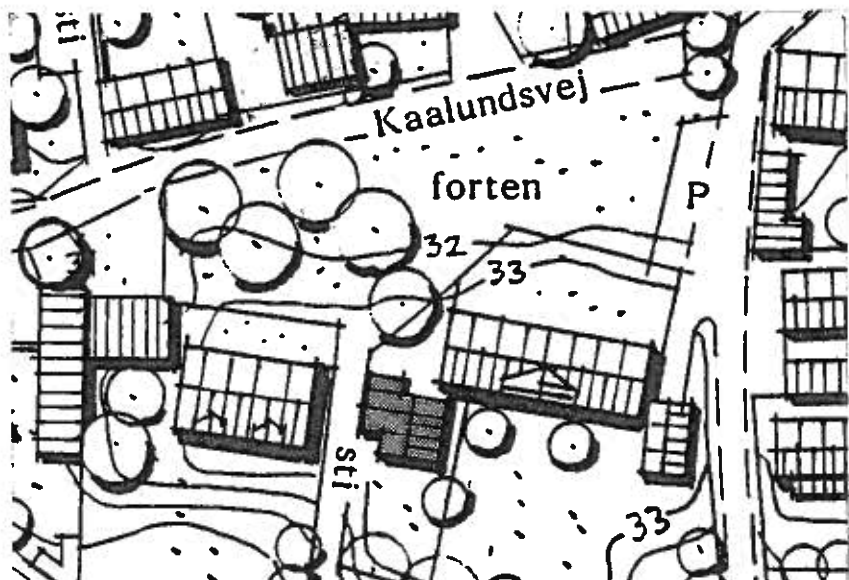
Opført: 1721

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag belagt med strå og kragetræer i mønning. Pudset skorsten uden udkrøgning.
- Facader:** Huset er opført i bindingsværk i 1 etage med udnyttet tagetage. Bindingsværket er sorttjæret med pudsede hvidkalkede tavler. Gavltrekanterne er beklædt med sorte brædder. I sydgavlen er der en fransk altandør. Mod nord har huset en udbygning med ydervægge af pudset og hvidkalket gasbeton. Soklen er pudset og sorttjæret.
- Vinduer:** Sprossevinduer med hvidmalet karmtræ og hvide rammer. Mod havesiden i underste etage er karmene malet mørkerøde.
- Dør:** Udbygningen mod nord har en indgangsniche med en hvidmalet fyldingsdør med glas i den øverste del.



- Beplantning: Haven afgrænses af levende hegn mod sti.
- Bygningshistorie: Denne matrikel var tidligere en del af rytterskolens grund og blev kort før 1803 bebygget med et  $6\frac{1}{2}$  fags udhus. 1821 takseres det som udhus i vest 7x8 alen bygget af egebindingsværk (på sten) med stråtag indretteet til lo, lade, stald og tørvehus. 1852 blev udhuset ombygget til 8 fag =  $10\frac{1}{2}$  alen langt, 7 alen dybt bindingsværk på sten, over- og undertømmer i fyr, klinede vægge, stråtag. 2 år efter indrettet til lo, lade, vognport og stald, 1 port og 3 døre med beslag. Huset er senere ombygget til beboelse.
- Bemærkninger: Velholdt idyllisk hus, der har stor betydning for landsbymiljøet omkring forten.
- Vejledning ved ombygning og istandsættelse: Skorsten burde have samme overfladebehandling som facaden. Ved eventuel ombygning bør skorstenen udformes i overensstemmelse med traditionel byggeskik.

Kaalundsvej 25

Matr.nr. 79, Farum

Etageareal: 212 m<sup>2</sup>

Grundareal: 936 m<sup>2</sup>

Opført: 1909/1971

Anvendelse: Bolig

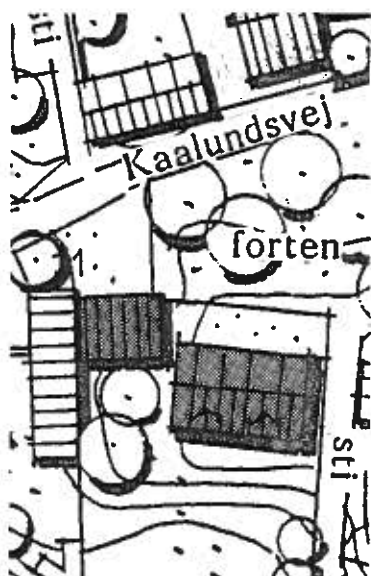


### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag, dækket med røde vingetegl. Der er 2 ovenlysvinduer i den nordlige tagflade. Mod syd er der to sadelkviste beklædt med hvidmalede brædder. I flunkerne er der glas. De to skorstone er berappede og hvidmalede.
- Facader:** Grundmuret hus i 1½ etage. Ydervæggene er pudse og malet hvide. Soklen er pudset og sortmalet.
- Vinduer:** Der er dels sprossevinduer, dels dannebrogsvinduer og dels torammet vindue i forskellige farver.
- Døre:** Hoveddøren er en fyldingsdør, rødmalet med sprossede vinduer i den øverste halvdel.



- Beplantning:** Haven er afgrænset med hæk mod forten. Den kuperede have mod syd rummer en ret betydelig bevoksning.
- Andet:** Mod vejen ligger en grundmuret garagebygning med 3 porte. Murværket er berappet og hvidkalket, og portene er hvidmalede. Bygningen er dækket af et halvtag med rød bølgeeternit.
- Bygningshistorie:** Det oprindelige hus blev opført ca. 1746 på gadejord for præsteenke Pernille Ebbesen. Huset var 8 fag langt. Øst for huset lå i 1767 en 4 fags hestestald og tørvehus. Før 1806 erstattedes stuehuset af et nyt i 10 fag, som i 1811 var forlænget til et 12 fag langt og 8½ alen dybt bindingsværkshus med stråtag. 1825 takseres yderligere et 3 fags udhus i syd med tegltag til pottemagerovn og et 3 fags smedehus, som i 1837 var flyttet til en beliggenhed vest for huset, hvor der også var opført et nyt 7 fags udhus til stald m.v. I 1909 opførtes en grundmuret villa med valmtag. Huset blev ombygget i 1971, og taget blev ændret til sadeltag.
- Bemærkninger:** Velholdt hus. Stærkt ombygget, blandt andet med store tagudhæng og 2 høje frontkviste med sadeltag mod syd.
- Vejledning ved ombygning og istandsættelse:** Vinduerne bør være af samme type, malet i samme farve.



Kaalundsvej 29

Matr.nr. 77, Farum

Etageareal: 151 m<sup>2</sup>

Grundareal: 680 m<sup>2</sup>

Opført: 1730

Anvendelse: Bolig



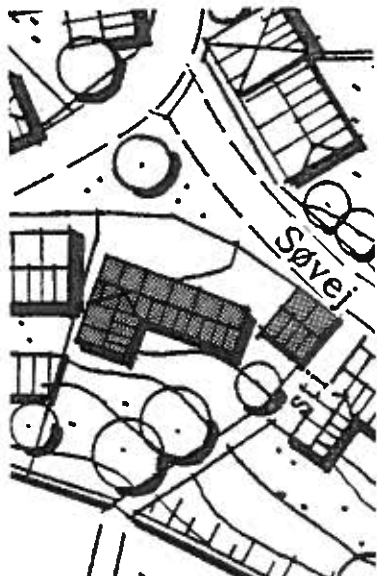
### Bygningsbeskrivelse

**Tag:** Sadeltag tækket med strå med kragetrær. Der er to skorstene med sokkel med udkrægning, berappet og kalket hvide.

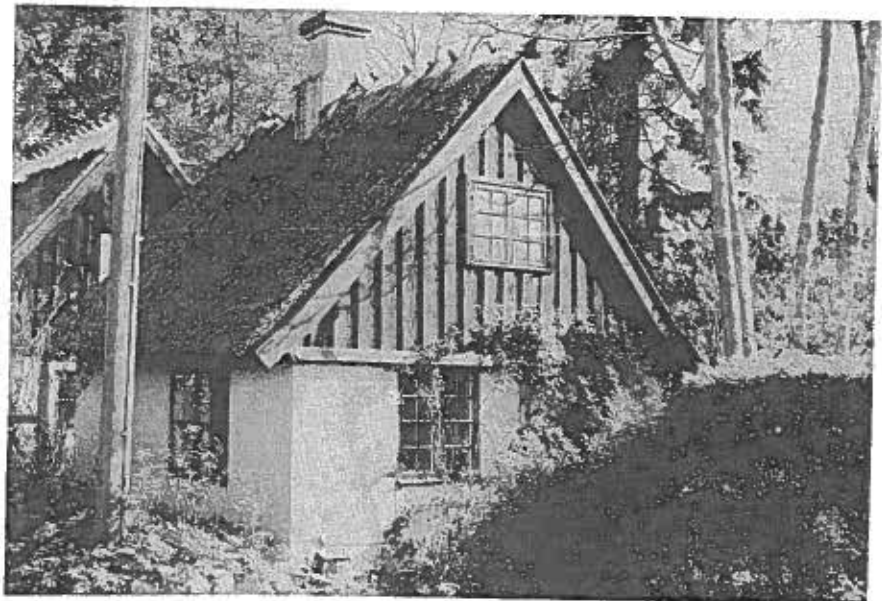
**Facader:** 11 fag bindingsværk i 1 etage med delvis udnyttet tagetage. I husets vestende er en sidebygning på 3 fag bindingsværk. Ydervæggene - tavlene i bindingsværket er berappede og gulkalkede. Bindingsværket er ligeledes overkalket. Sokkel er af kampesten. Murede gavltrekanter.

**Vinduer:** Torammede sprossevinduer med en lodret og to vandrette sprosser. Vinduerne er tofarvede med brun karm og rødbrune rammer.

**Dør:** Døren mod vejen er tofarvet, som vinduerne, og beklædt med lodrette brædder.



- Beplantning:** Haven er afgrænset af uklippet hæk mod vej.
- Andet:** Udhuset er en selvstændig bygning i 1 etage, 3 fag overpudset bindingsværk, stråtag sadeltag, brædebeklædte gavltrekanter. Skorsten i gul blank mur med sokkel og udkragning.
- Bygningshistorie:** Huset blev bygget før 1718 på kirkens grund, og var da 4 fag. I 1753 var det 5 fag i mådelig stand. 1760 beskrives huset: "9 fag bindingsværk til 2 stuer, betrukne med voksdug, et lidt sovekammer og 1 køkken med spisekammer. To dertil hørende fjellehuse med stråtag". I 1825 var huset 10 fag, 7 alen dybt, men var 1840 ombygget til 9 fag, 8 alen. Senere igen var huset ændret til 11 fag, 7½ alen egebindingsværk på sten, klinede vægge med stråtag, indrettet med 3 stuer med 8 fag brædegulve, forstue, køkken med skorsten og tørvehus. Udhus i vest 3 fag og 8 alen, indrettet med 2 kamre og køkken med skorsten. Arkivalierne omtaler ikke det fritliggende udhus mod øst.
- Bemærkninger:** Huset er smukt og velbevaret og af meget stor værdi for landsbymiljøet.
- Vejledning ved ombygning og** Vinduer og døre bør males i stedtypiske farver. Forhusets to skorstene bør kalkes i facadens farve.



Kaalundsvej 31

Matr.nr. 76 a,  
Farum

Etageareal: 113 m<sup>2</sup>

Grundareal: 423 m<sup>2</sup>

Opført: 1852

Anvendelse: Bolig

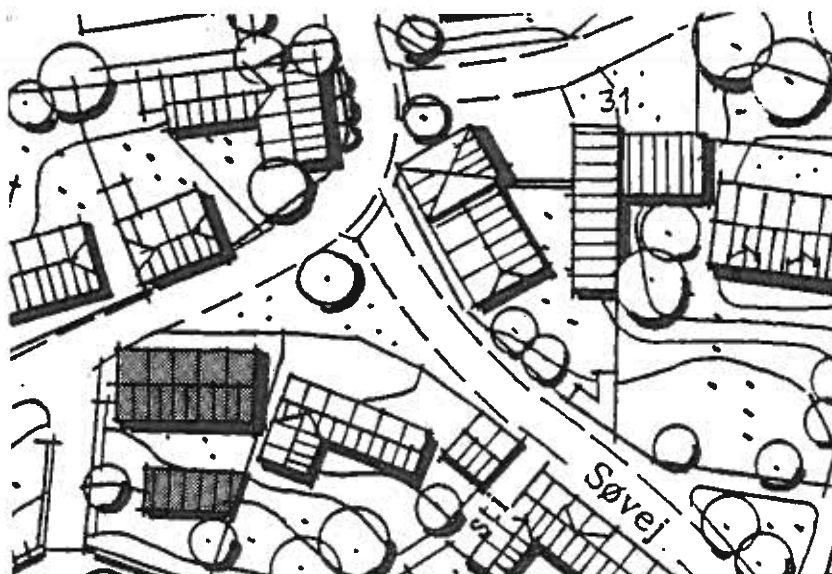


### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag, dækket med strå med kragetræer. To nye murede skorstene med sokkel og udkræning.
- Facader:** Huset er 9 fag langt i 1 etage med delvis udnyttet tagetage. Ydervæggene er dels grundmurede, dels bindingsværk (de 5 vestlige fag i facaden mod vejen), berappet og hvidkalket. Sokkel pudset og sorttjæret. Gavltrekanten mod vest er beklædt med sortmalede brædder. I øst er gavltrekanten muret og berappet. Langs gavltrekantens fod er et muret gesimsbånd. Vandbræt under gavltrekant er beklædt med tagpap.
- Vinduer:** To-rammede vinduer med to vandrette sprosser, malet hvide. Vinduer mod gården er nye to-rammede sprosser-vinduer, hvidmalede.
- Døre:** Mod Kaalundsvej en to-fløjet brunmalet fyldingsdør. Mod gården 2 nye hvidmalede fyldingsdøre, hvor den øverste del er glas.



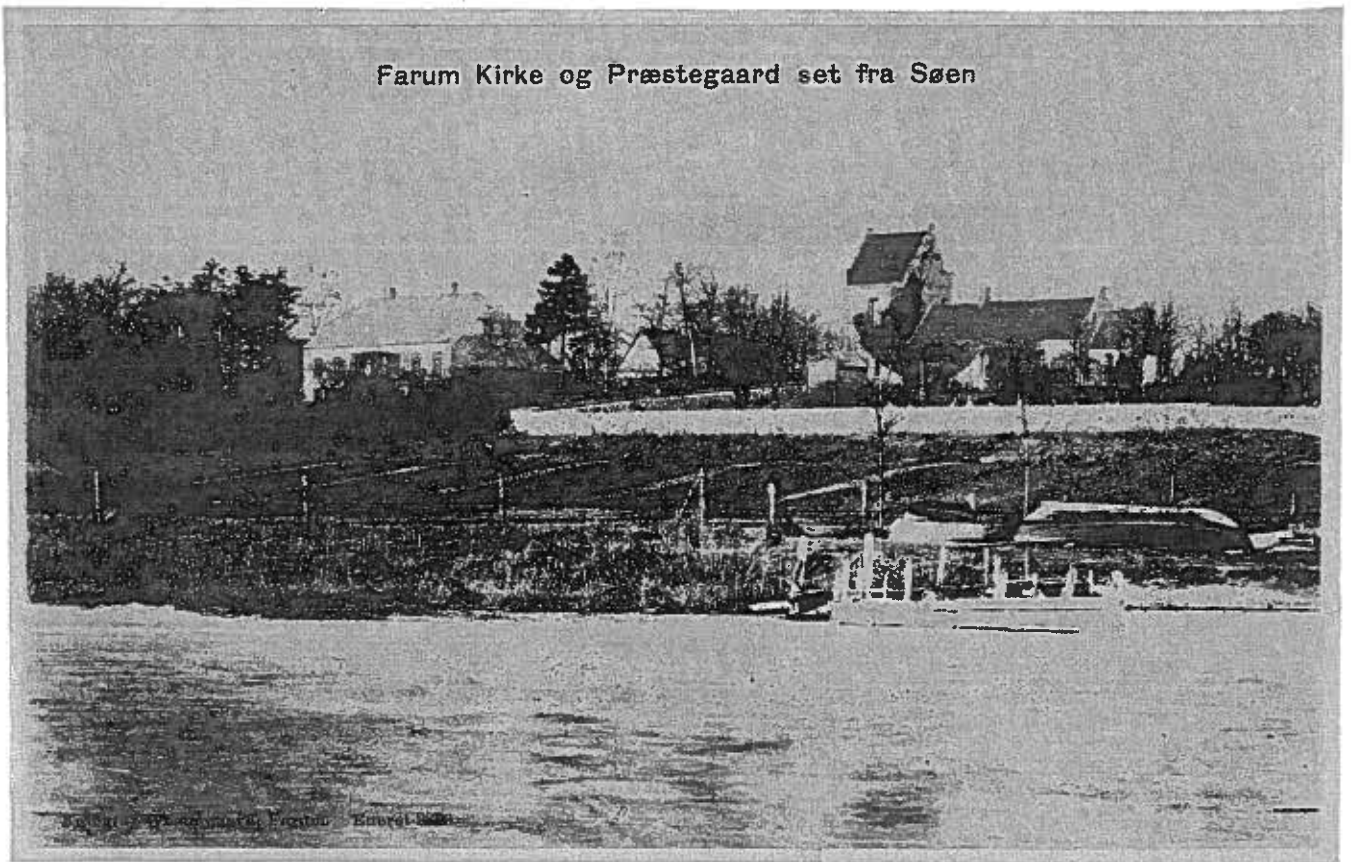
- Beplantning:** Haven afgrænses mod vejen af en lav hæk.
- Andet:** I gården ligger et grundmuret udhus med berappede og hvidkalkede vægge og skorsten, dækket af et halvtag med tagpap. Vinduer og døre er brunmalede.
- Bygningshistorie:** Her lå indtil 1806 kirkeladen som en del af kirkegårdsmuren. I 1675 var der skolestue i en lille bygning for enden af kirkeladen. 1718 synes skolen indrettet i selve kirkeladen og bestod 1726 af "et lidet kammer, hvori kun en eneste seng kan stå, foruden den stue, hvori børnene skal sidde og læse". Samme år blev rytterskolen bygget, og kirkeladen blev herefter benyttet som bolig, men forfaldt så stærkt ved århundredets slutning, at bygningen udbydes i offentlig auktion. I 1806 stod et nyt hus 7 fag, 7½ alen dybt. 1842 nævnes bræddeloft over 4 fag, så bryggers og tørvehus udgør sikkert de 3 fag, der 1852 nævnes som gammelt udhus. Efter 1852 er huset ialt 9 fag liggende øst-vest i egebindingsværk på sten, klinede vægge med stråtag. Senere er størstedelen af bindingsværksydervæggene blevet udskiftet med grundmur.
- Bemærkninger:** Huset er under ombygning. Husets beliggenhed i landsbyen gør, at det har stor værdi for området. Uheldigt vindue i vestgavl. Tidligere havde huset 2 bislag mod gården.
- Vejledning ved ombygning og istandsættelse:** Vinduet i vestgavlen burde have samme format som de øvrige vinduer.

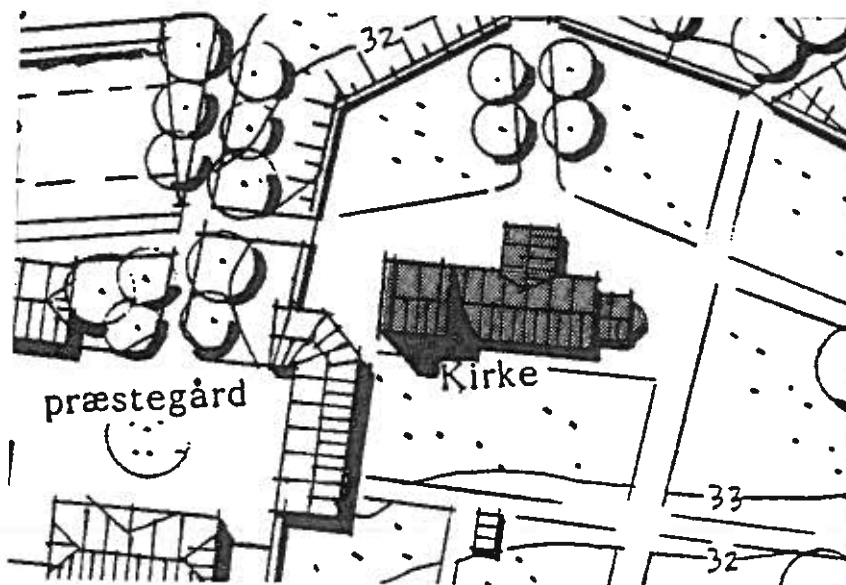
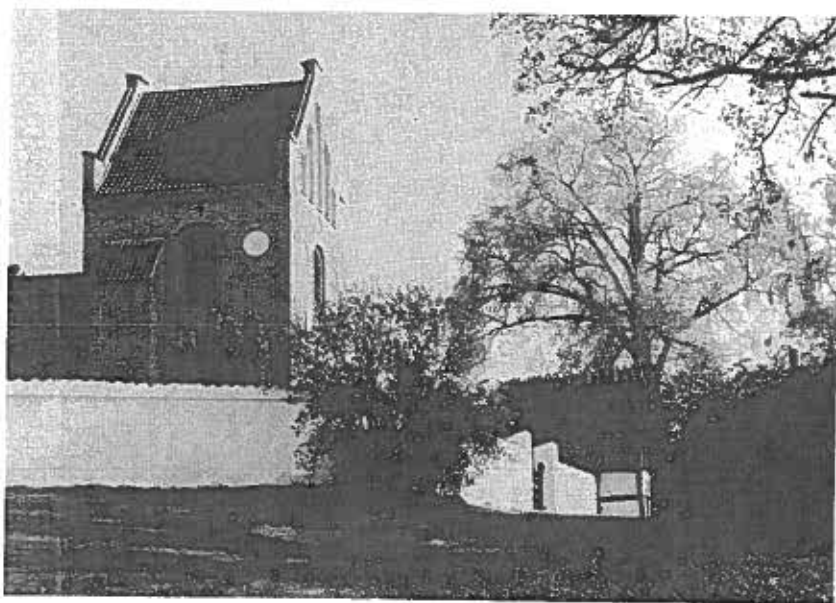


## FARUM KIRKE

Den oprindelige kirke, bestående af apsis, kor og skib, er fra romansk tid (1100-tallet) og i det væsentlige godt bevaret. Byggematerialet er kløvet kamp med frådsten i detaljer som hjørner og vinduer. Apsis har halvkuppel-hvælv og et genåbnet romansk cirkelvindue. I begge skibets langmure sidder et tilmuret romansk vindue. Våbenhuset foran norddøren er særlig interessant, da det er et af de tidligst kendte, opført i slutningen af 1200-tallet i munkesten. Trekløverbuede blændinger med bunde af sildebensmurværk flankerer våbenhusdøren, og oven over dem sidder en triforieagtig blænding delt af halvsøjler, afsluttet med tre rundbuer - den midterste højest. På gavlen findes endvidere tre cirkel-blændinger og en lysglug, der ligesom kantakkerne synes at stamme fra en senmiddelalderlig ombygning, hvorved også sidemurene blev forhøjet og et stejlere tag opført. Omkring 1400 føjedes en vestforlængelse i munkesten til skibet og senere et tårn. Hele kirken fik hvælv på dette tidspunkt, men 1645 styrtede korthvælvet ned og blev aldrig genopført. Alle taggavle har kun fod- og toptinde og er fra nyere tid, ligesom de nuværende vinduer.

Farum Kirke og Præstegaard set fra Søen





Kaalundsvej 33

Matr.nr. 1 a, Farum

Etageareal: 180 m<sup>2</sup>

Grundareal: 290926

Opført: 1859

Anvendelse: Bolig  
og præstegård



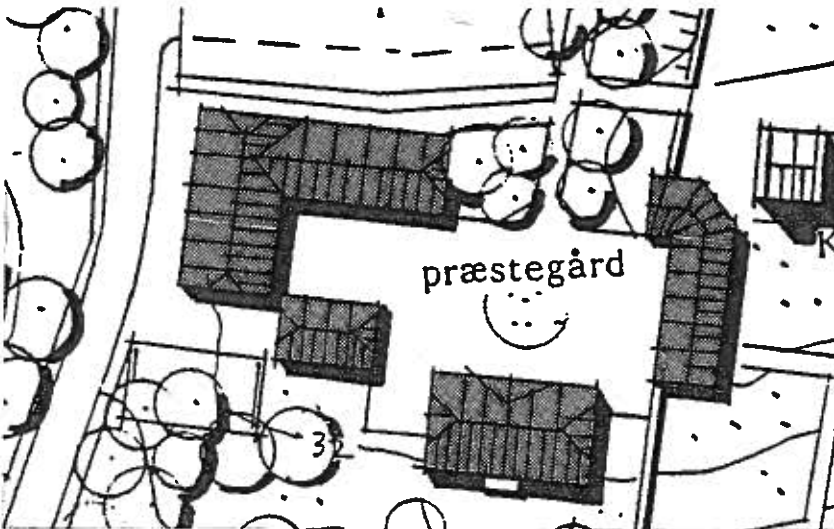
### Bygningsbeskrivelse

**Tag:** Sadeltag med halvvalm, og dækket med skiffer. To skorstene med udkragninger i gule mursten. Tre ovenlysvinduer i tagflade mod gård.

**Facader:** Hovedbygning grundmuret i 1 etage med udnyttet tagetage. Ydervægge er i blank mur af gule sten. Over hoveddøren en frontispice, flankeret af to murede, pudse og hvidkalkede pilastre, afdækket med zink. Høj muret og pudset sokkel med kældervinduer.

**Vinduer:** 4-rammede med 1 vandret sprosse malet hvide.

**Hoveddør:** 2-fløjet fyldingsdør, blåmalet med lille hvidmalet overvindue og 4 lodrette sprosser.



- Beplantning:** En noget tilgroet romantisk have med karakterfuld beplantning af gamle træer.
- Andet:** Udhuslængen mod kirkegården er i bindingsværk i 1 etage med sadeltag, tækket med strå med kragetræer. Bindingsværket er malet sort, tavler berappet og gulkalket. Vinduer er 2-rammede sprossevinduer med 1 lodret og 2 vandrette sprosser, malet hvide. Sokkel er af kampesten.
- Præstegårdens avlsbygninger består af en 2-længet vinkelbygning samt en mindre 5-fagsbygning mod syd. Bygningerne er grundmurede i 1 etage med sadeltag med halvvalm, dækket med strå og kragetræer. Ydervæggene er pudsede/berappede og gulkalkede. Sokkelen er i kampesten med en pudset afretning.
- Nordlængen er istandsat og forsynet med tremmedøre med glas og tophængte 1-rammede vinduer med en vandret og en lodret sprosse. Vinduer og døre er malet brune i denne længe, hvorimod de to øvrige længer står med sine oprindelige revledøre og porte. Af nordlængens 2 skorstenspiber er kun sokkelen tilbage.
- Bygningshistorie:** Præstegården brændte 1627. Den genopførte gård indeholdt 1696 følgende rum: "Dagligstuen, mellemkammeret, storstuen, faders kammer, bedste-moders stue, brøggerhuset, sterset, spisekammeret, kælderen og drengeskammeret". 1760 klagede den ny præst over gårdens betydelige brystfældighed. I 1837 bestod den af 4 længer, 82 fag af bindingsværk, dels med mur, dels med lervægge og stråtag. Den gamle hovedbygning blev 1858 udbudt til salg og nedrivning og beskrives da: "24 fag bindingsværk, klinede vægge, stråtag. Nedbrydelse og bortførelse skal være tilendebragt senest inden 14 dage fra dato. Kampestenmurene under bygningen bliver køberen uvedkommende ....". Den nuværende hovedbygning er bygget 1859. Udhuslængen mod kirkegården er formentlig fra 1724 og fredet.
- Bemærkninger:** Hovedbygning og længen mod kirkegården er meget velholdt og velbevaret. Hele anlægget har stor betydning for miljøet i landsbyen. Avlsbygninger er ligeledes velbevarede, dog er den nordlige længe ved istandsættelse forsynet med uheldige døre og vinduer.
- Vejledning ved ombygning og istandsættelse:** Døre og vinduer bør udføres i overensstemmelse med husets alder. Ved en eventuel istandsættelse bør dørene ændres i overensstemmelse med traditionel byggeskik. Skorstenspiberne bør re-tableres.

Kaalundsvej 35

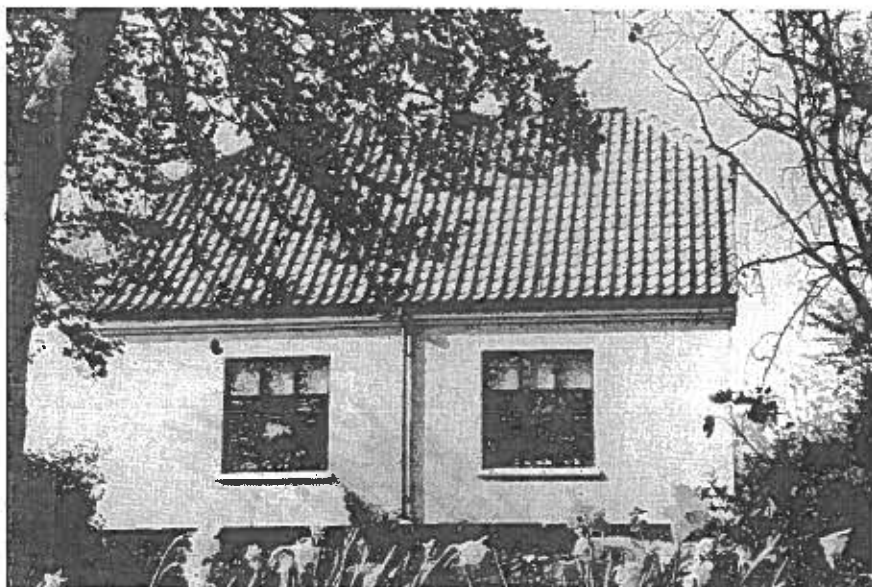
Matr.nr. 1 a, Farum

Etageareal:  
ca. 100 m<sup>2</sup>

Grundareal:  
ca. 1200 m<sup>2</sup>

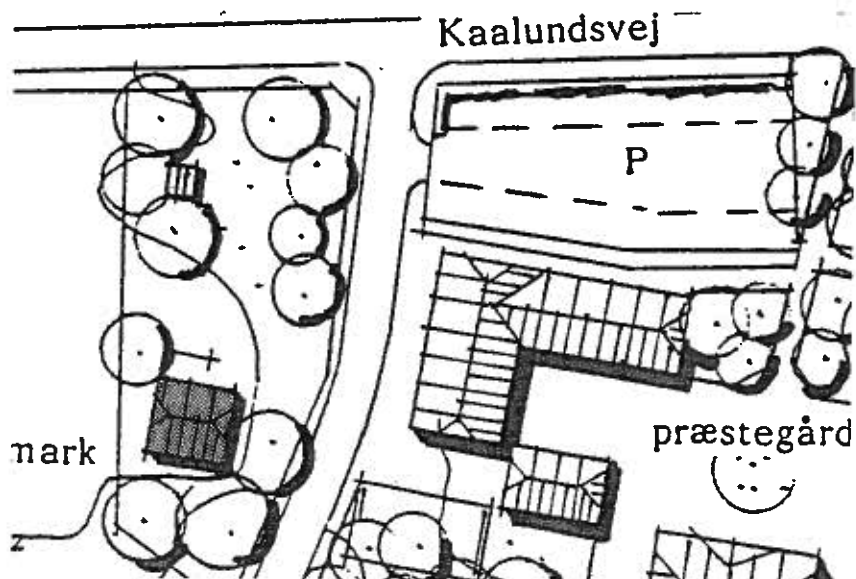
Opført: 1920

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag med halvvalm og dækket med røde fals-teglsten. Skorstenspiben er i gule sten.
- Facader:** Grundmuret hus i 1½ etage. Ydervæggene er pudsede og malet i en lysegul farve. Langs tagfod og i gavlene løber en pudset og hvidmalet gesims. Sokkel pudset og sortmalet. På nordsiden er en lav muret udbygning dækket med rød bølge-eternit.
- Vinduer:** 6-rammede i facaderne og 4 og 2-rammede i gavlene. Alle smurt med brun træbeskyttelse.
- Dør:** I østgavlen er en ny hoveddør, enkeltrammet med glas i den øverste halvdel, lys brunmalet.



Beplantning: Haven er afgrænset af levende hegn.

Bygningshistorie: Huset er opført omkring 1920 som bolig i forbindelse med kirkegårdens drift.

Bemærkninger: Tidstypisk hus.

Søvej 1 A

Del af matr.nr. 71,  
Farum

Etageareal: 81 m<sup>2</sup>

Grundareal:  
ca. 120 m<sup>2</sup>

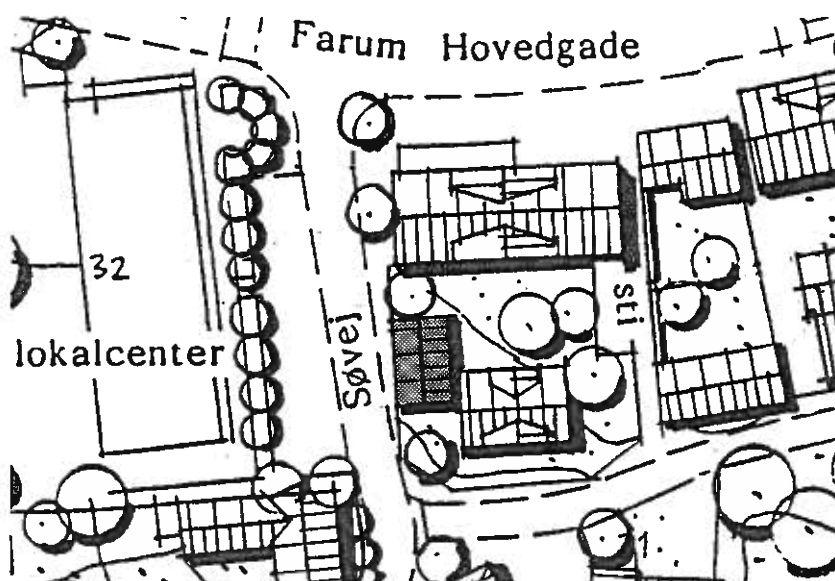
Opført: 1866/

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag: Sadeltag dækket med sorte cementtagsten.
- Facader: Grundmuret hus, 4 fag, i 1 etage med udnyttet tagetage. Ydervæggene er pudsede med gesims langs tagfod og hvidmalede.
- Vinduer: Torammede termovinduer med grønmalede tvær-sprosser i hver ramme.
- Dør: Ny grønmalet fyldingsdør.





Beplantning: Den meget smalle forhaver er afgrænset af enstenssætning.

Bygningshistorie: I 1754 anmodede regimentskriver H.J. Dahl om at måtte bebygge en unyttig plads i kanten af en sandbakke med en bolig til sin søster, præstenke Else Schive.  
 I 1767 vurderes huset. Hovedbygningen var 7 fag egebindingsværk, taget tækket med rør og med en 3 fags kvist af bindingsværk og murede tavler. Huset indeholdt 2 stuer, sengekammer, køkken og spisekammer. I kvisten var indrettet en sal. Udhusene var placeret ved hovedbygningens gavle, så der dannedes et 3-fløjet anlæg, som afgrænsede den brolagte gårdsplads. I 1807 var bygningerne næsten uændrede. Mellem 1815 og 1818 var det østre udhus forsvundet.  
 I 1866 brændte udhuset (Lindegårdens brand), men et nyt i 5 fag grundmur blev rejst på brandtomten. I 1873 ønskede kroejner Ole Svendsen aftægtsbolig i madam Schives hus.

Vejledning ved ombygning og istandsættelse: Skorsten burde kalkes. Vinduer kunne ændres til sprossevinduer med mindre kraftige sprosser. Beklædning af taget kunne være røde vingeteglsten.



Søvej 1 B/  
Kaalundsvej 27

Matr.nr. 42, Farum

Etageareal: 205 m<sup>2</sup>

Grundareal: 578 m<sup>2</sup>

Opført: 1850/1912

Anvendelse: Bolig  
og liberalt erhverv



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Afvalmet mansardtag, dækket med ensfarvede røde vingetegl. Skorstenen er i gule mursten.
- Facader:** Grundmuret forhus i 2 etager. Ydervæggene er pudsede og hvidkalkede. Langs tagfod og i gavle er der en markant muret gesims. Mod Søvej findes en tresidet karnap, overdækket med teglsten. Soklen er sorttjæret.
- Vinduer:** Er henholdsvis 1, 2 og 3-rammede med små overvinduer, med en lodret sprosse. Vinduerne er hvidmalede.
- Døre:** Hoveddøren er en dobbelt fyldingsdør med overvinduer med to lodrette sprosser. Trappe og indgangsrepos er af granit.
- Sidehuset:** Rummede den tidligere smedie, er i én etage med udnyttet tagetage, med sadeltag og halvvalm mod syd. Ydervægge, sokkel og tagdækning er i samme materialer og farver som forhuset. Dog er vinduerne torammede sprossevinduer. Smediens skorsten er pudset og hvidkalket.



Andet: Udhuset med garage i østskellet er grundmuret, berappet og hvidkalket med ensidig taghældning, dækket med røde vingetegl.

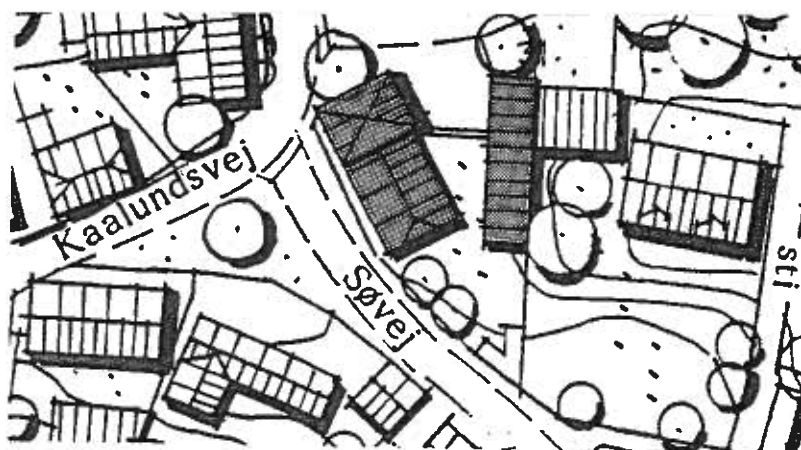
Beplantning/  
belægninger: Gårdspladsen mod Kaalundsvej er belagt med marksten samt brosten i ganglinierne.

Bygningshistorie: Smeden Mathias Andersen erhvervede dette jordstykke ca. 1797 og sløjfede "en stor stendysse" og jævned en "ubrugelig grusbakke" for at indrette en lille smedie på 3 fag, og en lille have. Smedefamilien boede da tilleje i et hus på matrikel 6 c. I følge brandtaksationen 1811 var smedien en 3 fag lang bindingsværksbygning med klinede vægge og stråtag.

1850 omtales smedien teglhængt og et 5 fags grundmuret teglhængt stuehus. Dette var placeret i nord, for i 1855 takseres et smedehus i vest 9 fag, grundmur med tegltag og skorsten, samt et udhus mod syd 4 fag bindingsværk med tegltag.

Den teglhængte længe mod Søvej er altså en del af smedværkstedet fra lige før 1855, mens den nuværende 2 etagers bolig er fra 1912.

Bemærkninger: Bygninger og haveanlæg er meget velholdt og med til at give stedet sin særlige karakter.



Søvej 2

Matr.nr. 78 a, Farum

Etageareal: 228 m<sup>2</sup>

Grundareal: 1381 m<sup>2</sup>

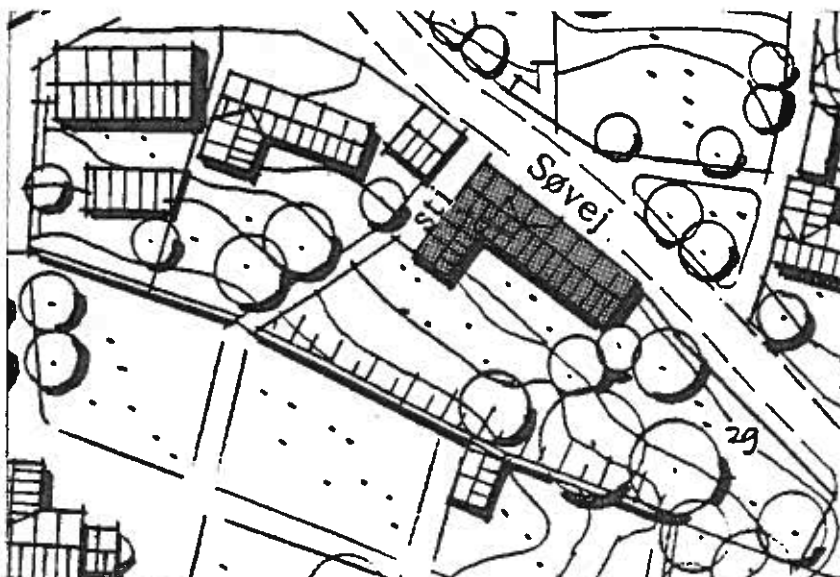
Opført: 1779

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag belagt med strå og nylagte kragetræer i rygning. Skorstenen er berappet.
- Facader:** Huset er 13 fag bindingsværk i 1 etage og udnyttet tagetage. Tavlen i bindingsværket er berappede og hvidkalkede. I det nord-vestlige hjørne er der indsat et vægstykke af kløvninger i bindingsværks-langsiden. Gavlkvist over hoveddør spænder over 2 fag. Gavltrekanter er brædebeklædte og malet sorte.
- Vinduer:** To-rammede med en vandret sprosse, malet hvide.
- Dør:** Beklædt med uprofilerede brædder, grønmalet, med smalt overvindue, med lodrette sprosser.



- Beplantning:** Haven er afgrænset af hæk på stensætning. Markant blodbøg i haven.
- Andet:** Mod syd-vest ligger en noget lavere sidebygning i 1 etage med 5 fag bindingsværk, hvidkalkede tavl og stråtag og kragetræer. Skorsten berappet og hvidkalket.
- Bygningshistorie:** Grunden, der tilhørte kirken, blev bebygget mellem 1773 og 77. Huset var 1799 9 fag bindingsværk, da det skulle udbygges med et bageri. Projektet førte til klager fra gårdmændene, som mente at tilbygningen blev opført på gadejorden til stor hinder for passagen med kreaturer til og fra søen. Jordstykket tilhørte dog Farumgårds ejer, og denne havde givet sin tilladelse til byggeriet. I brandtaksationen 1841 beskrives huset sådan: 13 fag 9½ dybt egebindingsværk, udmuret med brændte sten og med stråtag. Udhus i syd 5 fag, 6 alen dybt. Huset stod 1965 forsømt og med tagpaptag, men dette blev ved en gennemgribende istandsættelse udskiftet med stråtag.
- Bemærkninger:** Smukt og velholdt hus, af stor værdi for landsbymiljøet. Da huset blev restaureret i 1971 fik det stråtag med syet rygning, hvilket passede til husets lidt "fornemme" ydre.
- Vejledning ved ombygning og istandsættelse:** Skorsten i langhuset burde kalkes.



Søvej 3

Matr.nr. 80, Farum

Etageareal: 173 m<sup>2</sup>

Grundareal: 1110 m<sup>2</sup>

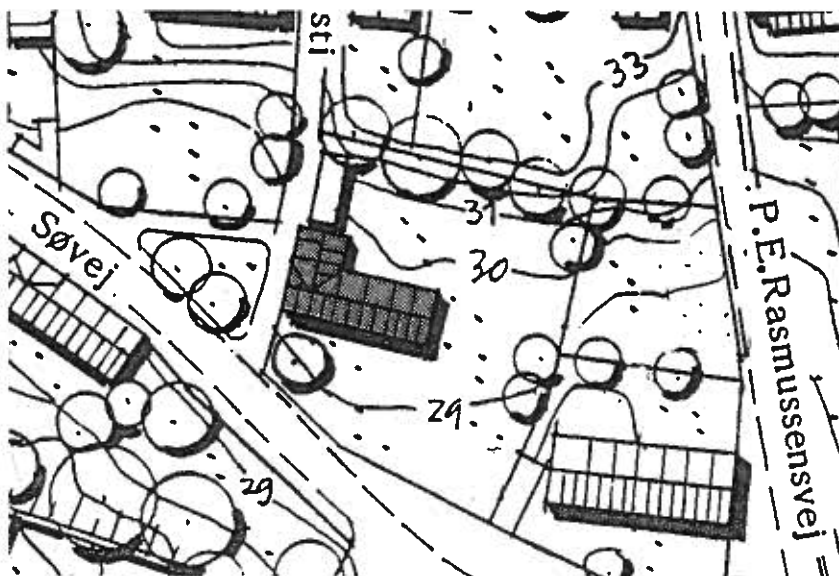
Opført: 1773

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag med strå med kragetræer og vindskeder i gavlene. Der er 3 høje kviste formet i stråtaget mod vejen.
- Facader:** Grundmuret hus i 1 etage med udnyttet tagetage. Ydervægge er pudsede og gulmalede. Gavltrekanterne har sortmalet bræddebeklædning. Sokkelen er af kampesten, delvist pudset og sortmalet.
- Vinduer:** Torammede med to vandrette sprosser, hvidmalede.
- Dør:** Hoveddør som fyldingsdør. Malet hvid-blå og grå med små sprossede vinduer i den øverste halvdel.



- Beplantning:** Markant blodbøg i forhaven.
- Andet:** I vestskellet ligger et sidehus i 1 etage med udnyttet tagetage i samme materiale som forhuset.
- Bygningshistorie:** Det fremgår ikke af arkivalierne, hvornår huset blev bygget. Det takseres første gang 1811, 6 fag langt, 8 alen dybt, anden gang i 1854, hvor det beskrives som hus med gavle i øst og vest, 6 fag langt, 7 alen dybt, bindingsværk på sten, lerklinede vægge og stråtag indrettet til beboelse og aftægtsstue med 2 skorstene og 1 bageovn, 7 fag vinduer. Udhus 2 fag 7½ alen med samme byggematerialer. Facaderne er senere omsat i grundmur på kløvstenssokkel.
- Bemærkninger:** Pænt og velholdt hus, hvis beliggenhed har betydning for landsbymiljøet. Skorsten mangler. Kvistene er blevet lidt dominerende.
- Vejledning ved ombygning og istandsættelse** En skorsten med sokkel og udkragning placeret i rygningen kunne også være med til at ændre husets "ansigt". Iøvrigt vile to mindre kviste nok passe bedre til husets stil/proportioner.



Søvej 4

Matr.nr. 1 ag m.fl.,  
Farumgård

Etageareal: 335 m<sup>2</sup>

Grundareal: 7460 m<sup>2</sup>

Opført: 1922

Anvendelse: Bolig og  
lægekonsultation



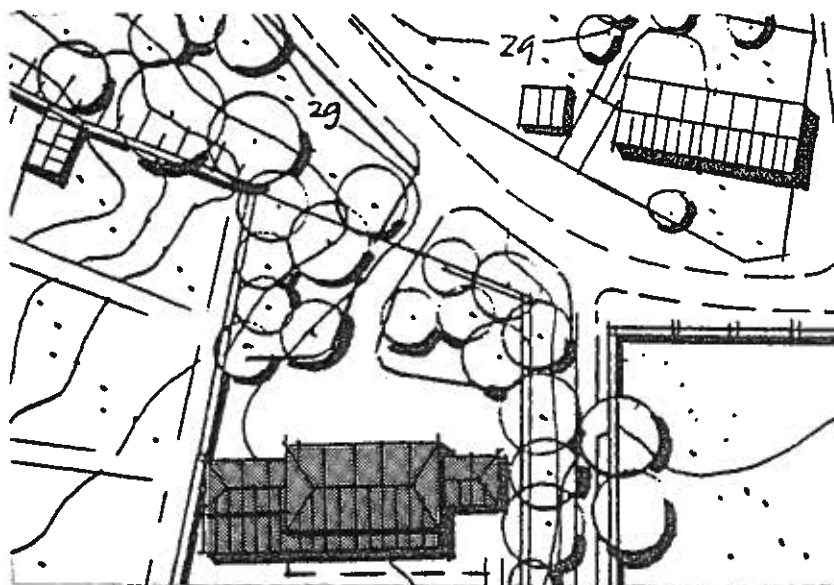
### Bygningsbeskrivelse

**Tag:** Afvalmet sadeltag med vingetegl. I begge de afvalmede tagflader er en høj pudset skorstenspipe.

**Facader:** Grundmuret hus i 2 etager med 7 vinduesfag. Ydervægge er pudsede i en grå farve. Sokkelen er pudset og indeholder kældervinduer.

**Vinduer:** Vinduer på nordfacaden i stueetagen er 4-rammede. På 1. sal er vinduerne 2-rammede. Alle vinduer har en vandret sprosse og er hvidmalede. Sydfacadens vinduer i stueetagen er udformede som 2-fløjede havedøre med sprosser.

**Dør:** Rødmalet hoveddør. 2-fløjs fyldingsdør med lavt overvindue. En støbt betontrappe med rørgelænder fører op til døren.





- Beplantning: Langs Søvej er haven afgrænset af levende hegn. Markant frugttræ i haven. Nærmest søen findes bredvegetation af pil og el.
- Andet: Ud fra vestgavlen ligger en lav 1-etages sidebygning på 5 fag i samme materiale som hovedhuset, men med en glasdør med overvindue. Ud fra østgavlen ligger en dobbelt garage i samme materialer som de øvrige bygninger.
- Bygningshistorie: Villaen blev opført i 1922 for doktor Thomas Castberg.
- Bemærkninger: Huset er en af landsbyens store huse.
- Vejledning ved ombygning og istandsættelse: Ved en istandsættelse af huset burde facadefarven ændres til en lysere farve. Der er store muligheder for at støtte husets lidt palæ-agtige udseende, ved enkle ændringer.

Søvej 5

Matr.nr. 92, Farum

Etageareal: 150 m<sup>2</sup>

Grundareal: 605 m<sup>2</sup>

Opført: 1835

Anvendelse: Bolig



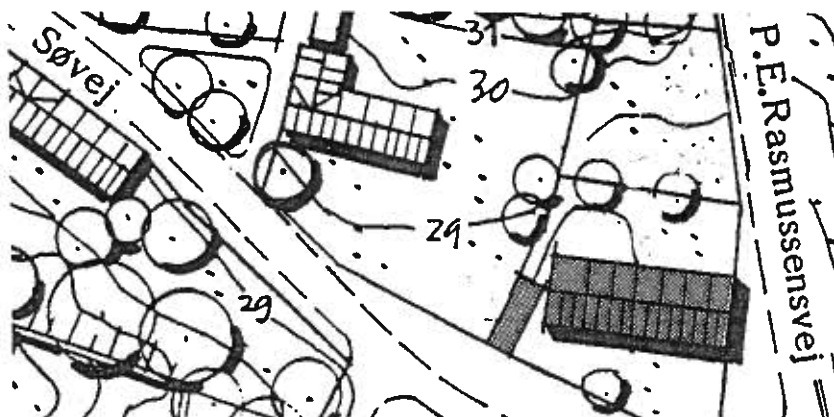
### Bygningsbeskrivelse

**Tag:** Sadeltag med strå og kragetræer med vindskeder i gavlene.  
De to skorstene er i blanke gule sten.

**Facader:** Huset er hovedsageligt i bindingsværk 8-10 fag i en etage. Ydervægge er dels murværk, dels overkalket bindingsværk (hvidt). Sokkel af kampesten og teglsten, som er sorttjæret. Den vestlige gavltrekant er beklædt med tryk-imprægnerede brædder. Den østlige gavltrekant er bræddebeklædt, smurt med træbeskyttelse. Midt på sydfacaden er der en lille udbygning, dækket med bølgeeternit.

**Vinduer:** I nordfacaden er vinduerne 1 og 2-rammede. I sydfacaden 2 og 3-rammede vinduer, alle med to vandrette sprosser, holdt i grøn farve.

**Døre:** Grønne fyldingsdøre med vindue i øverste halvdel.  
I sydfacade fyldingsdøre med sprossevindue i den øverste halvdel. I nordfacade er der påhængte vinterdøre, udført som fyldingsdøre, med glas i den øverste fylding med lodret sprosse. Alle døre er grønmaledede.



- Beplantning:** Haven er afgrænset af en høj hæk.
- Bygningshistorie:** Huset blev bygget på gadejord i sommeren 1835 af Farum kommune til fattighus, og var 8 fag langt, 12 alen dybt, fyrrebindingsværk, klinede vægge med stråtag, indrettet til 4 stuer, 2 kamre og 2 køkkener med 4 ildsteder til en skorsten.  
1840 boede 12 voksne og 5 børn i huset, som 1880 blev solgt på auktion og siden ombygget.
- Bemærkninger:** Huset er pænt og velholdt. Facaden virker lidt urolig på grund af de uensartede vinduer og udbygningen i sydfacaden.
- Vejledning ved ombygning og istandsættelse:** Skorstenene, der mangler sokkel og udkræning, bør berappes og hvidkalkes.  
Det ville nok klæde huset, hvis den lille udbygning på sydfacaden blev fjernet.



Søvej 6

Matr.nr. 1 ac,  
Farumgård

Etageareal:  
ca. 200 m<sup>2</sup>

Grundareal:  
ca. 120 m<sup>2</sup>

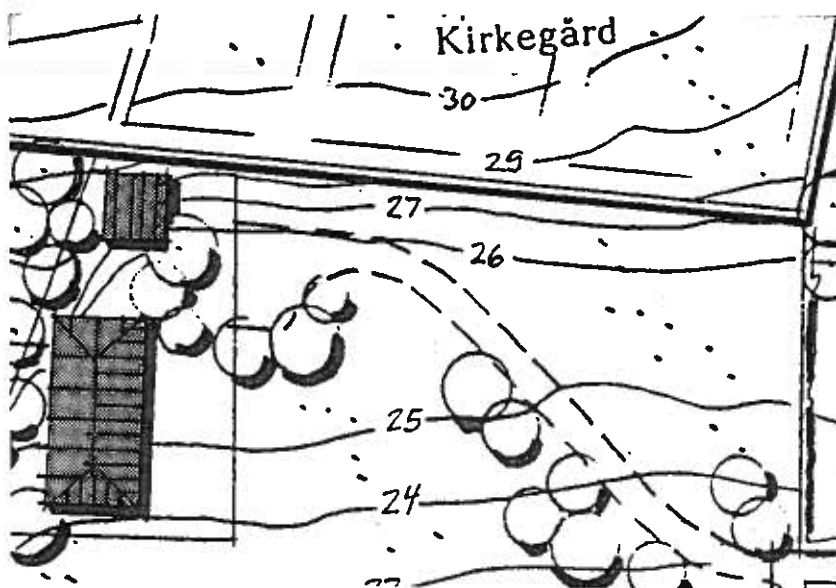
Opført: 1938-1977

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

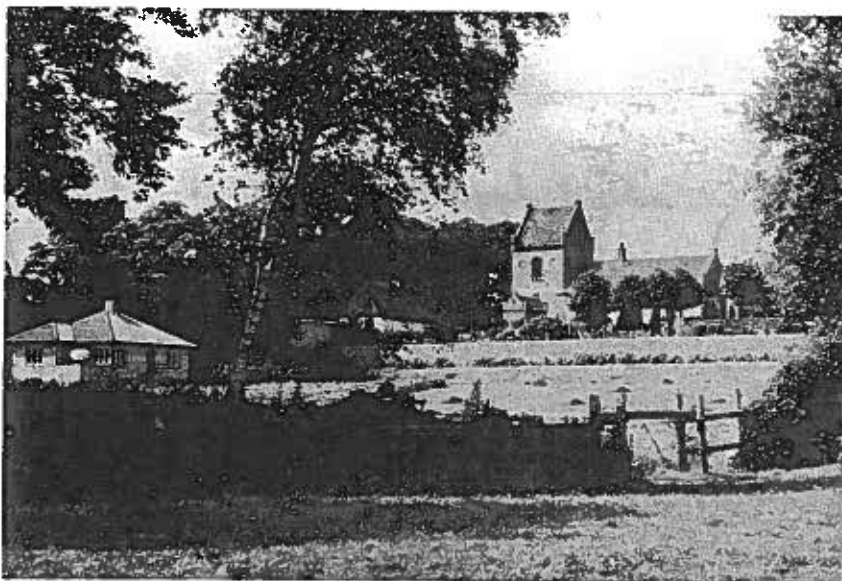
- Tag:** Afvalmet sadeltag, dækket med røde falsteglsten.  
De to skorstenspiber er i hvidmalet murværk.
- Facader:** Grundmuret hus i 1 etage med høj kælder.  
Ydervæggene er berappede og hvidmalede. Langs husets østfacade og sydgavl løber en træbalkon med trappe ned til haven.
- Vinduer:** Vinduerne er i forskellig størrelse, dels som store glaspartier, dels som mindre oplukkelige, smurt med sort træbeskyttelse.



Beplantning: Omkring huset findes en traditionel parcel-  
hus have

Bygningshistorie: Hele arealet har været inddraget til gartneri.  
Huset er opført omkring slutningen af 30'erne.  
Ombygget og udvidet i 1970'erne.

Bemærkninger: Huset er velholdt. Haven burde udadtil af-  
grænses med levende hegn af løvfældende  
buske.



Søvej 8

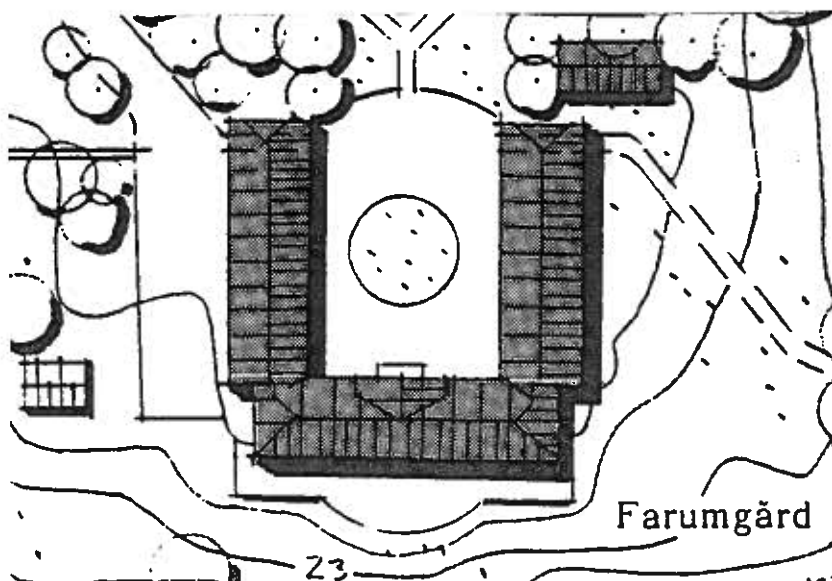
Matr.nr. 1 g

Etageareal: 800 m<sup>2</sup>Grundareal:  
62451 m<sup>2</sup>

Opført: 1705

Anvendelse: Bolig  
og liberalt erhverv**Bygningsbeskrivelse**

- Tag:** Valmtag på hovedfløj og halvvalmtag på sidefløje. Taget er dækket med røde vingetegl.
- Facader:** Trefløjet anlæg i et stokværk med høj kælder. På hovedfløjen trefaget midterkvist med kartouche-fronton. Ydervæggene er kalket hvide, og sokkel er tjæret sort.
- Vinduer:** 4-rammede klassicistiske vinduer med palæruder, en lodret sprosse og to vandrette sprosser i hver ramme. I midterkvist to-rammede vinduer, med en lodret sprosse og to vandrette sprosser. Alle vinduer er malet grå.
- Døre:** To symmetrisk anbragt klassicistiske yderdøre med to fløje med fyldninger. Dørene er malet grå.



- Beplantning:** Smuk stilistisk park med højt plejeniveau. Nærmest huset findes en geometrisk havedel, som knytter sig aksialt til bygningsanlægget. Mod øst ligger en mere romantisk del, hvori findes rester af den gamle allé til Farumgård.
- Bygningshistorie:** På brinken, helt nede ved søbredden, ligger Farumgaard's trefløjede, hvide hovedbygning. Haven går helt ned til vandet og fortsættes i en skov langs søen. Farumgaard er en gammel hovedgård og hørte i 1370 under Roskilde Bispestol. I tiden op til reformationen sad forskellige lensmænd på gården, hvorefter den blev inddraget under kronen. 1704 blev Farumgaard tilskødet Jens Rostgaard, der mere end nogen anden i ejerrækken har knyttet sit navn til stedet. Kort efter lod han Sorgenfri's bygmester, Francois Dieussart, opføre den trefløjede hovedbygning. Den er i det ydre og indre, med de oprindelige stuklofter og interessante rokoko-interiører, ret uforandret. Trappepartiet mod syd er dog fra 1913. 1906 blev den solgt til udstykning, og 1932 købt af Skt. Ursula Søstrenes Orden og indrettet til pensionat og rekreativshjem. I 1968 blev Farumgård overtaget af den nuværende ejer. Bygningen er fredet. Desuden er parkanlægget fredet ved Farumgård Fredningen 1949.
- Bemærkninger:** Meget smukt og velholdt trefløjet anlæg, med meget stor bevaringsværdi.

P.E. Rasmussensvej 1

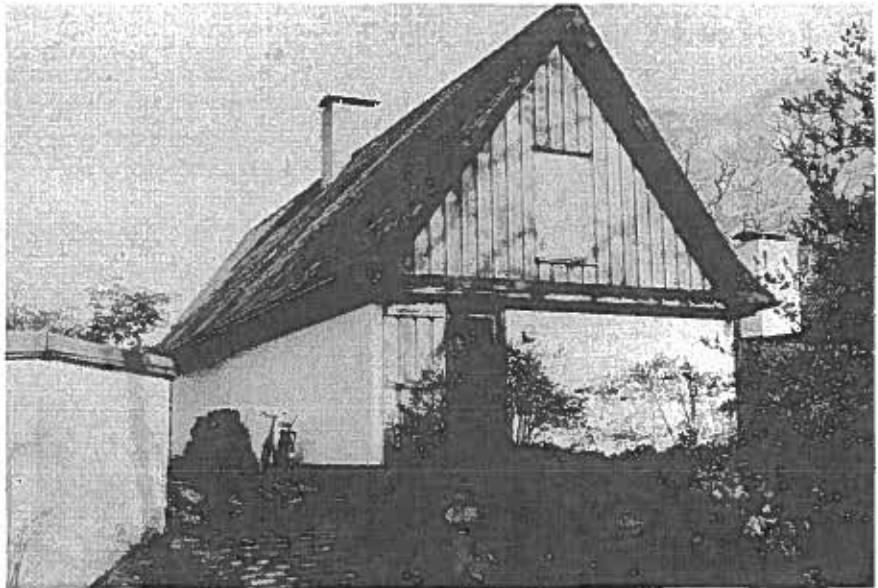
Matr.nr. 83, Farum

Etageareal: 144 m<sup>2</sup>

Grundareal: 454 m<sup>2</sup>

Opført: 1964

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag med vingetegl. Skorstenen vandskuret og hvidkalket.
- Facader:** Grundmuret hus i 1 etage med udnyttet tagetage. Ydervæggene er berappede og hvidkalkede. Sydfacaden er dog af træ og glaselementer. Gavltrekanterne er beklædt med brædder 1 på 2. Sokkel pudset og sorttjæret.
- Vinduer;** Vinduespartier er sortimprægnerede.
- Dør:** Indgangsdør er en skoddedør, lys imprægnering, der er beklædt som gavltrekanterne.





- Beplantning: Mod P.E. Rasmussensvej en lavstenssætning. Langhus og udhus forbundet med et plankeværk.
- Andet: Syd for huset et lille udhus i 1 etage med fladt tag. Grundmuret med vandskurede, hvidkalkede ydervægge.
- Bygningshistorie: I 1773 takseres hjulmand Jens Andersens hus som bindingsværk 8 fag langt og 3 fag dybt. Udhus i bindingsværk 7 fag langt og 3 fag dybt. I 1825 brændte husene. Stuehuset nedbrændte igen i 1962-63 og et helt nyt blev bygget.
- Bemærkninger: Velholdt hus, som er pænt indpasset i miljøet.

P.E. Rasmussensvej  
3-5

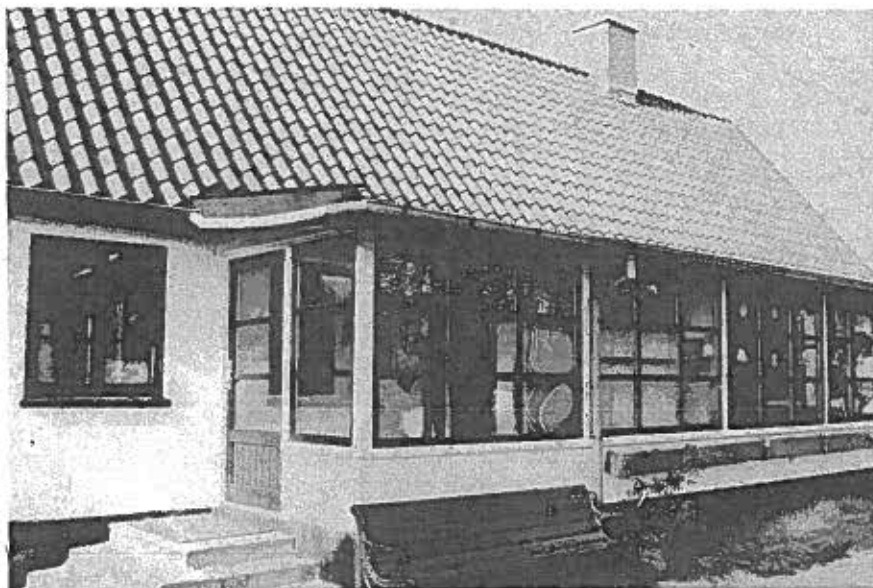
Matr.nr. 82, Farum

Etageareal: 173 m<sup>2</sup>

Grundareal: 1552 m<sup>2</sup>

Opført: 1773

Anvendelse: Børnehave



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag dækket med rødbrune vingetegl. Skorsten i gule sten.
- Facader:** Grundmuret hus i 1 etage og udnyttet tagetage. Ydervæggene er pudsede og hvidkalkede, på tjæret kampestenssokkel. På husets sydfacade en veranda med ensidig taghældning, beklædt med tagpap. Store glaspartier i karnappen.
- Vinduer:** Torammede med 2 vandrette sprosser og malet sorte. (Termoruder).
- Døre:** Mod nord moderne fyldingsdør med glas i øverste halvdel. Dør i veranda er glasdør med brædebeklædning i nederste trediedel. Alle døre er sortmalede.



- Beplantning:** Legepladsen afgrænses af stendige med stakit mod P.E. Rasmussensvej. Mod syd er afgrænsningen et "Dyrehavehegn", (flettede afbarkede pil).
- Bygningshistorie:** På toppen af sandbakken lå fra før 1708 et lille hus på 5 fag. I 1700-tallets sidste fjerdedel deles grunden i 2 matrikler, 82 og 83. 1806 takseres det første selvstændige hus på dette sted 6 fag langt, 8 1/4 alen dybt, men 1842 var det udvidet både i længde og bredde til 7 fag, 9 1/2 alen, blandingstømmer på sten, klinede vægge og stråtag. Ved en salgsforretning 1876 forpligtede sælger sig til at lægge nyt stentag på nordre side, bygge den østre gavl op samt foretage de aftalte forandringer og reparationer indvendig. Sidenhen er bygningen blevet noget ombygget og huser nu en børnehave.
- Bemærkninger:** Pænt og velholdt hus, som skæmmes noget af tilbygningen mod syd.
- Vejledning ved ombygning og istandsættelse:** Skorstenen bør pudses og hvidkalkes. Vinduespartiet mod syd kunne ændres til koblede rammer med småsprossede vinduer yderst og malet i stedtypiske farver.



Farum Hovedgade 87

Matr.nr. 7 fq,  
Farum

Etageareal: 101 m<sup>2</sup>

Grundareal: 1000 m<sup>2</sup>

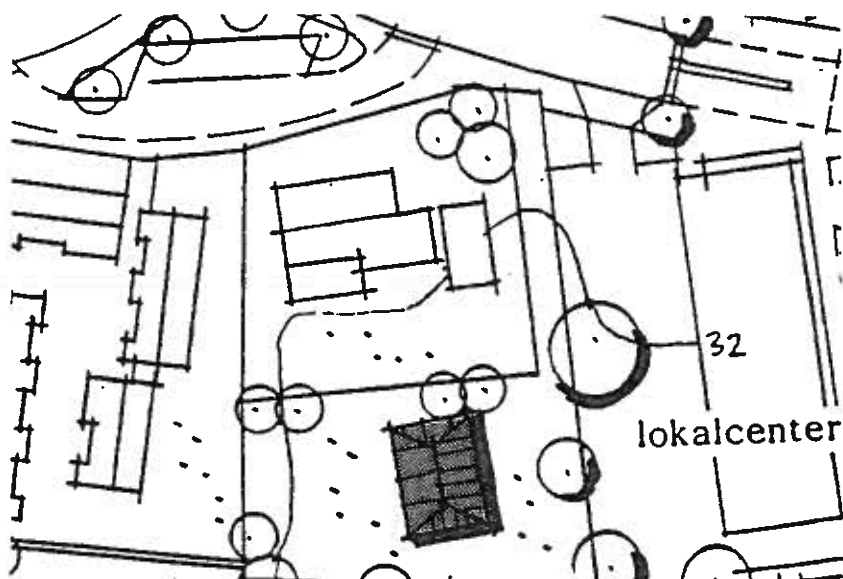
Opført: 1959

Anvendelse: Bolig



### Bygningsbeskrivelse

- Tag:** Sadeltag med helvalm, dækket med bølgeeternit.
- Facader:** Grundmuret hus i 1 etage. Ydervægge og gasbeton på en høj støbt betonsokkel.
- Vinduer:** Standardvinduer, sortmalede.
- Dør:** Hoveddør med glasfylding.



## Litteratur om bygningsbevaring m.m.

---

### **Om byggeskik og vedligeholdelse.**

Miljøministeriet, Fredningsstyrelsen.  
Kbh. 1983. (Gratis).

### **Planstyrelsens informationsblade om bygningsbevaring.**

Løbende udg. 1989-90.

### **Landhuset, Byggeskik og egnspræg.**

Curt von Jessen m.fl. Kbh. 1975.

### **Gamle Sjællandske bondehuse.**

Gerd Neubert og Karsten Vibild. Køge 1975.

### **Landbrugets boliger.**

Jørgen Jessen. Kbh. 1977.

### **Den danske bondegård.**

Jørgen Jessen, Kbh. 1977.

### **Husbygningsmaterialer.**

E. Møllerup, Kbh. 1974.

### **Danmarks arkitekturhistorie (bd. 1-6)**

Hakon Lund (red.) Kbh. 1982.

### **Danmarks bygningskultur (bd.n 1-2).**

Harald Langberg. Kbh. 1955, Århus 1978.

### **40 danske træer og buske.**

Miljøministeriet, Skov- og naturstyrelsen 1989.

